Р І Ш Е Н Н Я

«Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Карпівської сільської ради на 2020 рік»

Керуючись ст. 140, 143, 144 Конституції України, ст. 10, 12.3, 266, 267, 268, 268-1, 291-295 Податкового кодексу України статтею, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи пропозиції постійно діючої комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 1 січня 2020 року на території Карпівської сільської ради місцеві податки та збори:

1.1. Ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних та фізичних осіб на території Карпівської сільської ради, згідно з додатком 1

1.2. Ставки та пільги зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб на території Карпівської сільської ради, згідно додатком 2

1.3. Ставки зі сплати єдиного податку на території Карпівської сільської ради, згідно додатку 3

2. Рішення оприлюднити в газеті «Вісник» та на веб-сайті ради.

3. Рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2020 р.

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійно діючу комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова С.С. Олійников

с. Карпівка

№

**Додаток 1**

**СТАВКИ  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб на території Карпівської сільської ради**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Дія рішення ради поширюється на всю територію Карпівської сільської ради.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1200000000 | | 1225800000 | 1225855300  1225886600 | Карпівська сільська рада Широківського району Дніпропетровської області | | |
| Класифікація будівель та споруд2 | | | | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
| код2 | найменування2 | | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона | 1 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | | | | 0,8 | 0,04 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | | | | 0,8 | 0,04 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | | | | 0,8 | 0,04 |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | | | | 0,8 | 0,04 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | | | | 0,8 | 0,04 |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | |
| 1211.5 | Ресторани та бари | | | | 0,8 | 0,4 |
| 1220 | Будівлі офісні | | | | | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | | | | 1,0 | 0,4 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | | | | 1,0 | 0,4 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | | | | 1,0 | 0,4 |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | | | | 0,4 | 0,4 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | | | | 0,4 | 0,4 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | | | | 0,4 | 0,4 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | | | | 0,4 | 0,4 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | | | | 0,4 | 0,4 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | | | | 0,4 | 0,4 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | | | | 0,4 | 0,4 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | | | | 0,4 | 0,4 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | | | | 0,4 | 0,4 |
| 1242 | Гаражі | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | | | | 0,8 | 0,3 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | | | | 0,8 | 0,3 |
| 124 | Будівлі промислові та склади | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | | | | 1 | 1 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | | | | 1 | 1 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | | | | 1 | 1 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | | | | 1 | 1 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | | | | 1 | 1 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | | | | 1 | 1 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | | | | 1 | 1 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | | | | 1 | 1 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | | | | 1,0 |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | | | | 1,0 | 1,0 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | | | | 1,0 | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | | | | 1,0 | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | | | | 1,0 | - |
| 1252.6 | Холодильники | | | | 1,0 | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | | | | 1,0 | 1,0 |
| 1252.8 | Склади універсальні | | | | 1,0 | 1,0 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші | | | | 1,0 | 1,0 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення,  лісівництва та рибного господарства | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | | | | 1,0 | 0,8 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | | | | 1,0 | 0,8 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | | | | 0,4 | 0,4 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | | | | 1,0 | 1,0 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва,  виноградарства та виноробства | | | | 1,0 | 1,0 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | | | | 1,0 | 0,8 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | | | | 1,0 | 0,8 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва  та звірівництва | | | | 1,0 | 0,8 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського  призначення інші | | | | 0,6 | 0,6 |

1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є юридичні та фізичні особи, у тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на території Карпівської сільської ради

2. Об’єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші обов’язкові елементи податку визначаються згідно з Податковим кодексом України

3. Юридичні та фізичні особи – власники житлової нерухомості, загальна площа якої перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сплачуватимуть додатково 25000 гривень на рік за кожен із вказаних об'єктів житлової нерухомості (його частку).

Таблиця 2

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, із сплати податку на**

**нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Дія рішення поширюється на територію Карпівської сільської ради:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1225800000 | | 1225886600 | 1225855305 | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | |
| № | Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| 1. | Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримую за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
|  | Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності організацій, створених органами місцевого самоврядування в установленому порядку, що частково утримуються за рахунок бюджету та є прибутковими. | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 2. | Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 3. | Будівлі дитячих будинків сімейного типу | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 4. | Гуртожитки | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 5. | Житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 6. | Об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 7. | Об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 8. | Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 9. | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 10. | Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 11. | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 12. | Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 13. | Об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 14. | Об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 15. | Об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 16. | Об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей. | | | | Не є об’єктами оподаткування згідно ст. 266.2.2. Податкового Кодексу України |
| 17. | Фізичні особи:  «Інші будівлі» господарські (присадибні) будівлі допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні , майстерні вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності фізичних осіб. | | | | Пільга надається згідно ст. 266.4.2 Податкового Кодексу України |
| 18. | База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:  а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості — на 60 кв. метрів;  б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості — на 120 кв. метрів;  в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), — на 180 кв. метрів. | | | | Пільга надається згідно ст. 266.4.1. Податкового кодексу України.  Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період |

Додаток 2

до рішення сільської ради

**Ставки земельного податку**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року, поширюються на всю територію Карпівської сільської ради Широківського району

Дніпропетровської області

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1200000000 | | | 1225800000 | 1225855300  1225886600 | Карпівська сільська рада Широківського району Дніпропетровської області | | | | |
| Вид цільового призначення земель | | | | | Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код | найменування | | | | для юридичних осіб | для фізичнихосіб | для юридичнихосіб | для фізичнихосіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | | 1 | 0,5 | 5 | 0,5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | | | 1 | 0,5 | 5 | 0,5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | | | 1 | 0,5 | 5 | 0,5 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | | | 1 | 0,5 | 5 | 0,5 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | | | 1 | 0,5 | 5 | 0,5 |
| 01.06 | Для коллективного садівництва | | | | - | - | 5 | 0,5 |
| 01.07 | Для городництва | | | | - | - | 5 | 0,5 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | | | 1 | 0,5 | 5 | 0,5 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | | | | 3 | 0,03 | 5 | 5 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | - | 0,03 | - |  |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | 2 | 2 | 5 | 5 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | | - | - | - | - |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами1 | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12 | Землі транспорту | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | | | 3 | - | 5 | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 16 | Землі запасу | | | | 3 | 3 | 5 | 5 |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | 1 | 1 | 5 | 5 |

**Плата за землю**

**1. Платниками земельного податку є:**

1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.2. землекористувачі.

Плата за землю суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюється главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України

1. Ставка земельного податку за земельні ділянки нормативно грошова оцінка яких приведена, та перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) юридичних та фізичних осіб – 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

* крім земельних ділянок цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами1 – 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

- крім земельних ділянок сільськогосподарського призначення - 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

**3.Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах смт Миколаївка, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**

- для земель промисловості- 1,72 грн.за кв.м. з коефіцієнтом індексації 1,06;

- для земель, нормативну грошову оцінку яких не проведено і включених до складу інших населених пунктів на території Карпівської сільської ради, зазначена ставка застосовується з моменту реєстрації у державному земельному кадастрі змін, що призвели до неможливості визначення нормативної грошової оцінки таких земель.

**4. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах**

**с. Карпівка, встановлюється у розмірі:**

- для будівництва та обслуговування господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) – 88, 19 грн. за 1 кв. м., з урахуванням коефіцієнту індексації.

- для ведення особисто селянського господарства – 38,58 грн. за 1 кв.м. урахуванням коефіцієнту індексації.

Секретар сільської ради О.О.Кикоть

Таблиця 2

До рішення сільської ради

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб із сплати земельного податку**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року. | | | |
| 1200000000 | 1225886600;  1225855300 | 1225800000 | Карпівська сільська рада Широківського району Дніпропетровської області |
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| Інваліди першої і другої групи | | | Звільняються від спати земельного  податку згідно ст. 281.1,  ст. 281.1.1 Податкового кодексу України |
| Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років | | | Звільняються від сплати земельного  податку згідно ст. 281.1,  ст. 281.1. 2 Податкового кодексу України |
| Пенсіонери (за віком) | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст. 281.1,  ст. 281.1.3 Податкового кодексу України |
| Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст. 281.1,  ст. 281.1.4 Податкового кодексу України |
| Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст. 281.1, 281.1.5 Податкового кодексу України |
| 281.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:  281.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;  281.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;  281.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;  281.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;  281.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.  281.4. Якщо фізична особа, визначена у [пункті 281.1](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#n6824) цієї статті, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.  Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву. | | | |
| Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст.282.1.1 Податкового кодексу України |
| Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.  Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/875-12) "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".  У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст.282.1.2 Податкового кодексу України |
| Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, [перелік](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/496-2015-%D0%BF#n9) яких затверджується Кабінетом Міністрів України | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст.282.1.3 Податкового кодексу України |
| Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст.282.1.4 Податкового кодексу України |
| Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст.282.1.5 Податкового кодексу України |
| Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст.282.1.6 Податкового кодексу України |
| Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок , часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст.281.3.1 Податкового кодексу України |
| Військова частина № А 4611, яка знаходиться на території Карпівської сільської ради | | | Звільняються від сплати податків на землю згідно ст. 14 ЗУ « Про Збройні Сили в Україні» |
| Землі під будівлями органів державної влади та місцевого самоврядування | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст.284.1 Податкового кодексу України |
| Новостворені фермерські господарства протягом трьох років. | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст.284.1 Податкового кодексу України |
| Комунальні підприємства територіальної громади Карпівської сільської ради | | | Звільняються від сплати  земельного податку згідно ст.284.1 Податкового кодексу України |
| Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства | | | Не сплачується земельний податок на підставі ст. 283.1 та ст. 283.1.1 Податкового кодексу України |
| Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння | | | Не сплачується земельний податок на підставі ст. 283.1 та ст. 283.1.2 Податкового кодексу України |
| Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур | | | Не сплачується земельний податок на підставі ст. 283.1 та ст. 283.1.3 Податкового кодексу України |
| Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:  а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;  б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі | | | Не сплачується земельний податок на підставі ст. 283.1 та ст. 283.1.4 Податкового кодексу України |
| Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень | | | Не сплачується земельний податок на підставі ст. 283.1 та ст. 283.1.5 Податкового кодексу України |
| Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв | | | Не сплачується земельний податок на підставі ст. 283.1 та ст. 283.1.6 Податкового кодексу України |
| Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі | | | Не сплачується земельний податок на підставі ст. 283.1 та ст. 283.1.7 Податкового кодексу України |
| Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку | | | Не сплачується земельний податок на підставі ст. 283.1 та ст. 283.1.8 Податкового кодексу України |

Секретар сільської ради О.О.Кикоть

Таблиця 3

До рішення сільської ради

**Орендна плата**

Ставки орендної плати встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року, поширюються на всю територію Карпівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1200000000 | | 1225800000 | 1225855300  1225886600 | Карпівська сільська рада Широківського району Дніпропетровської області | | |
| Вид цільового призначення земель | | | | | Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки) | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| код | найменування | | | |  |  |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | | | 3 | 5 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | | | 3 | 5 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | | | 3 | 5 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | | | 3 | 5 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | | | 3 | 5 |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | | | 3 | 5 |
| 01.07 | Для городництва | | | | 0,3 | 5 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | | | 3 | 5 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | 3 | 5 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | 3 | 12 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | | | | 3 | 5 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | 0,03 | - |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | 3 | 5 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | | |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | 12 | 12 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | 5 | 12 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | 2 | 12 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | 3 | 12 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | 3 | 5 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | 1 | 5 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | | | | - | - |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | | | | 3 | 3 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | 3 | 3 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | 3 | 3 |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | 3 | 3 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | 3 | 3 |
| 11 | Землі промисловості | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | | | | 12 | 12 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | 3 | 12 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | 3 | 12 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | 3 | 12 |
| 12 | Землі транспорту | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | 3 | 12 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | | | | 3 | 12 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | | | | 3 | 12 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | 3 | 12 |
| 13 | Землі зв'язку | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | | | | 5 | 12 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | | | | 3 | 12 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | | | | 5 | 12 |
| 14 | Землі енергетики | | | | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | 3 | 12 |
| 16 | Землі запасу | | | | 3 | 5 |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | 1 | 5 |

1. Розмір орендної плати за використання землі в межах населених пунктів нормативна грошова оцінка яких не проведена встановлюється у розмірі:

- землі промисловості, залізничного транспорту і зв’язку – 2,15 грн. за 1 кв.м.;

1.1 Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати

1.2 Може перевищувати 12 відсотковий розмір орендної плати у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

Секретар сільської ради О.О. Кикоть