

Фізична особа-підприємець
Дьяконова О.Б.

Замовник:
Широківська районна
Державна адміністрація
Дніпропетровської обл.

**«Детальний план частини території Карпівської сільської ради
Широківського району Дніпропетровської області
за межами начелених пунктів
під розміщення сонячної електростанції**

1/09-20-ПЗ

ГАП

Дьяконова О.Б.

Виконавець

Дьяконова О.Б.

м. Дніпро
2020 р

Вза.ін.№	Під.							01 – 20 - ПЗ	Лист
									1
Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата				

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Найменування	Примітки
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	
Том 2	Графічні матеріали	5 аркушів формат А2, А1,

[illegible]

ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
СКЛАД ПРОЕКТУ

з/п	Найменування
1.	Вступ
2.	Стислий опис природних, соціальних і містобудівних умов.
3.	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами , повірховістю, технічним станом) будівель, планувальних обмежень.
4.	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови яка пропонується (поверховість, щільність)
5.	Характеристика видів використання території.
6.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.
7.	Переважні, супутні і допустими види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
8.	Основні принципи планування –просторової організації території формування архітектурної композиції.
9.	Система обслуговування населення, розміщенняосновних об'єктів обслуговування
10.	Дорожна мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
11.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
12.	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
13.	Комплексний благоустрій та озеленення території.
14.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
15.	Заходи що до реалізації детального плану на етап від 3х до 7 років.
16.	Техніко- економічні показники.
17.	Заходи цивільної оборони.
18.	Вихідні данні

Вза .ін .№	Вза .ін .№
Під .і .дат	
Вза .ін .№	

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

01-20- ПЗ

Лист

ТОМ 2. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЗМІСТ

№ аркуша з/п	Найменування	Масштаб
1.	Загальні дані. Схема розташування території в планувальній структурі району.	довільний
2.	План існуючого використання території поєднаний зі схемою планувальних обмежень (опорний план)	1:2000
3.	Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній та схемою організацією руху транспорту пішоходів	1:2000
4.	Схема інженерного підготування території та вертикального планування	1:2000
5.	Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору	1:2000

Вза .ін .№	Вза .ін .№	Під .дат	Вза .ін .№									Лист
Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата							

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив, передаючи Замовнику ДПТ дану документацію не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, що представлені в цій містобудівній документації в вигляді малюнків, схем, креслень, описувань тощо, є власністю ФОП Дьяконова О.Б.. Розробка наступних стадій проектування, використання вище зазначених ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації (том 1, том 2) як фізичними так і юридичними особами забороняється без писмового підтвердження згоди виконавця цієї документації.

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена у відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативноправових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор
проекту

Дьяконова О.Б.

Містобудівна документація місцевого рівня (детальний план території) набирає юридичної сили після її розгляду згідно процедури

містобудівної ради, громадських слухань

та затвердження її Розпорядженням голови Широківської районної державної адміністрації Дніпропетровської області.

Вза ін №	Під дат	Вза ін №							01-20- ПЗ	Лист
			Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

1. ВСТУП

Проект «Детальний план частини території Карпівської сільської ради, Широківського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів під розміщення сонячної електростанції», виконано ФОП Дьяконова О.Б. згідно Розпорядження голови Широківської районної державної адміністрації «Про розроблення детального плану частини території Карпівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів під розміщення сонячної електростанції» № Р-168/0/392-20 від 07.04.2020 року, та відповідно до завдання на проектування.

Метою розроблення проекту є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень схеми планування території району;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої території за межами населеного пункту з метою розміщення енергогенеруючого підприємства (сонячної електростанції).
- формування пропозиції щодо можливості розташування проектних будівель та споруд електростанції в межах однієї проектною територією із дотриманням містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів що до реалізації містобудівної політики розвитку території району.

В якості вихідних даних надані Замовником надані:

- Завдання на проектування;
- Топографічна зйомка території виконана М1:2000 (18.11.2020 р.)
- Копія рішення щодо затвердження схеми планування Андріївської сільської ради, що вішла до складу ОТГ.
- Викопіювання з плану районного планування Широківського району.
- Фрагмент кадастрової карти України (інтернет-ресурс 2020 р.);
- Космічний знімок високої розподільчої здатності (на 25.09.2020р.),

Вза .ін .№	Під .						01 – 20 - ПЗ -		Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

- Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку кадастровий № 1225882200:01:005:0072 та № 1225882200:01:005:007.
- Копії листів від Дніпропетровської обласної державної адміністрації; Управління культури, національностей і релігій; Дніпропетровський обласний центр з охорони історико-культурних цінностей від 28.02.2020 за № 342/2, та за № 343/2.
- Схема планування Андріївської сільської ради Широківського району Дніпропетровської обл. «ОПОРНИЙ ПЛАН» від 12.2008 виконана «УкрНДІпроцівільсільбуд» м. Київ (на електронному носії).
- Схема планування Андріївської сільської ради Широківського району Дніпропетровської обл. «ПРОЕКТНИЙ ПЛАН» від 12.2008 виконана «УкрНДІпроцівільсільбуд» м. Київ (на електронному носії)

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Закон України «Про основи містобудування»;

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закон України «Про особисте селянське господарство»;

Закон України «Про енергозбереження»;

Закон України «Про альтернативні джерела енергії»;

Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо встановлення "зеленого" тарифу»;

ДБН Б.2.2 - 12:2018 "Планування і забудова територій";

*ДБН 360-92** "Планування та забудова міських і сільських поселень";*

ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці і дороги населених пунктів";

ДБН В.2.3-4-2007 "Автомобільні дороги";

ДСП № 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

ДСТУ 3569-97 (ГОСТ 30514-97). Енергозбереження. нетрадиційні та поновлювані джерела енергії. Основні положення.

Вза	ін	№	Під							01-20- ПЗ	Лист		
				Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата				

Зміни, які не передбачені даним детальним планом, щодо вимог до об'ємно-планувальних рішень, нормативних розривів, а також до інженерного обладнання, або до вимущеного відхілення від проекту, допускається приймати з урахуванням відповідних обґрунтувань за узгодженням з відповідними органами державного нагляду та замовника.

Ділянка, яка розглядається у проектній документації, розташована на території Широківського району на землях сільськогосподарського призначення Карпівської сільської ради біля села Андріївка.

Є південним приміським районом Кривого Рогу.

Районный центр: Широке.

Широківський район розташовувався на крайньому півдні області, межував з Великоолександрівським районом Херсонської області, з Казанківським районом Миколаївської області, з Криворізьким і Апостолівським районами Дніпропетровської області.

Формат А4

Адміністративний поділ:

Район адміністративно-територіально поділявся на 2 селищні ради та 9 сільських рад, які об'єднують 68 населених пунктів та підпорядковані Широківській районній раді.

Адміністративний центр — с-т Широке.

Населення:

За даними Головного управління статистики в Дніпропетровській області кількість населення в районі на 1 лютого 2011 року становила 28 094 осіб.

Промисловість:

Економічну основу району забезпечує аграрний сектор та промисловість. У районі 2 промислових підприємства, 117 соціальних об'єктів, 187 різних агроформувань, 56 організацій.

Найбільше підприємство району в галузі сільського господарства — ТОВ «Шестірня». Воно має 9014 га орної землі та найбільший по району автотранспортний парк.

Транспорт:

Територією району проходили такі автошляхи Н11, Н23, Р74, Т 0411, Т 0442, Т 0443 та Т 0447.

Районом проходить залізнична лінія Кривий Ріг-Головний — Інгулець та на північно-східній межі заходить лінія Кривий Ріг-Головний — Апостолове.

Зупинні пункти: 6 км, 21 км, 22 км та Полтавка-Криворізька.

Соціальна сфера:

У районі функціонує 20 шкіл, де навчаються майже 3,5 тис. учнів, 2 позашкільні заклади, 12 дитячих садків з 484 вихованцями. Свої знання дітям в школах передають 337 педагогів.

Взаін№	Під	<u>Соціальна сфера:</u> У районі функціонує 20 шкіл, де навчаються майже 3,5 тис. учнів, 2 позашкільні заклади, 12 дитячих садків з 484 вихованцями. Свої знання дітям в школах передають 337 педагогів.						Лист
		01-20- ПЗ						
		Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата	

Для надання медичної допомоги населенню в районі працюють центральна районна лікарня, 6 лікарських амбулаторій, 26 ФАПів.

У районі діють 23 установи клубного типу, 25 бібліотек, районна школа мистецтв, в яких працюють 127 культпрацівників.

Пам'ятки природи:

Ландшафтний заказник Візирка

Відслонення аркозових пісковиків

У 1923 році район стає складовою частиною Дніпропетровської області.

У 1963 році Широківський район було розформовано і приєднано до Апостолівського, а у 1965 році статус району відновлено. Територія району займає площу в 121473 га, з яких 94129 га — сільськогосподарські угіддя.

Андріївка — село в Україні, у Широківському районі Дніпропетровської області.

Орган місцевого самоврядування — Андріївська сільська рада.

Населення — 958 мешканців.

Село Андріївка розташоване на березі річки Інгулець, вище за течією на відстані 1 км розташоване село Могилівка, нижче за течією на відстані 1,5 км розташоване село Новокурське.

Історія:

Село виникло наприкінці XVIII столітті на місці зимівника козака Інгульської (Перевізької) паланки Сичевана (звідси перша назва - Сичеваново)[1] На прохання поміщика, дворянина, капітана Омеляна Сичеванова у 1798 р. в Андріївці була освячена Успенська церква[2]. Станом на 1886 у селі Миколаївської першої волості Херсонського повіту Херсонської губернії мешкало 458 осіб, налічувалось 90 дворових господарств, існувала православна церква[3].

Вза	ін	№	Під							Лист	
				01 – 20 - ПЗ -							
Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата						

Економіка - та підприємства:

ПАФ «Таврія-Союз».

ТОВ «Колос-МК».

ПП Солтіс».

Об'єкти соціальної сфери

Школа.

Дитячий садочок.

Амбулаторія.

Будинок культури.

Згідно Схеми планування території територія проектних робіт знаходиться за межами населеного пункту, поруч біля існуючою сельбищною територією с. Андріївка.

Навколишні землі та землі розкладаємих земельних ділянок мають відносно рівний рельєф.

Абсолютні відмітки поверхні в межах проектних робіт коливаються від 43,31 м до 33,70 в понижених частинах.

Клімат району помірно – континентальний з спекотним та сухим літом і малосніжною теплою зимою. Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття планувальних рішень наведена даними богаторічних спостережень.

Температура повітря:

- Середньорічна +7,5° С; абсолютний мінімум -32° С, абсолютний максимум + 40°С.
- Розрахункова температура: самой холодной неділі -24°С.
- Опалювальний період середня температура -1С, період 170 діб.

		<u>Температура повітря:</u>							
		- Середньорічна +7,5° С; абсолютний мінімум -32° С, абсолютний максимум + 40°С. - Розрахункова темпиратура: самой холодной неділі -24°С. - Опалювальний період середня темпиратура -1С, період 170 діб.							
Вза_ін_№	Під							01-20- ПЗ	Лист
		Зміна_	Кільк_	Лист	№док_	Підп_	Дата		

- Глибина промерзання ґрунту середня 65-80 см. максимальна 110 см
- Середньорічна відносна вологість повітря 66%

Атмосферні опади:

- Середньорічна кількість 430 мм, у тому числі теплий період 298 мм, у холодний період 135 мм.
- Максимальна швидкість вітру 18-25 м/с.
- У річному розподілі переважають північні, північно-східні, північно-західні вітри, при середній швидкості вітру 3,5 м/с.

У геоструктурному відношенні район розташований в межах Українського кристалічного масиву. У геологічній будові беруть участь древні кристалічні породи, покриті корою вивітрювання.

У балках зустрічаються лугові і опідзолені ґрунти.

Основною формою рослинності степи є дерновинні злаки. По балках зустрічаються ліси. Основною деревною породою є дуб черешчатий, липа, клен та інші.

Інвестиції відіграють значну роль для розвитку економіки району, реалізації прийнятих соціальних програм.

Основними джерелами інвестування залишаються власні кошти підприємств усіх форм власності, кошти державного, обласного, районного бюджетів, цільових фондів.

Згідно наданих вимог до проектних робіт, про визначення та врахування державних та регіональних інтересів враховувати рішення Схеми планування території Дніпропетровської області. Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Дніпропетровської області, Широківський район відноситься до 2 типу таксонів із високим показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку.

Вза ін № Під	економічного розвитку окремих таксонів Дніпропетровської області, Широківський район відноситься до 2 типу таксонів із високим показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку.							
							01 – 20 - ПЗ -	Лист
	Зміна	Кільк	Лист	№ док	Підп	Дата		

Головним завданням Широківського району є більш високий ефективне використання потенціалу, який на сьогодні має більш високий рейтинговий показник, ніж рівень розвитку.

2.2.1. Інвестиційні проекти.

Будівництво сонячних електростанцій на території району.

Згідно наданих вимог до проектних робіт, про визначення та врахування державних та регіональних інтересів під час розроблення містобудівної документації на новому рівні, територія Широківської сільської ради за функціональним зонуванням відноситься до території переважного сільськогосподарського виробництва.

Основними засадами державної політики у сфері альтернативних джерел енергії є нарощування обсягів виробництва та споживання енергії, виробленої з альтернативних джерел, з метою економного витрачання традиційних паливно-енергетичних ресурсів та зменшення залежності України від їх імпорту.

В Україні річне надходження сонячного випромінювання перебуває на одному рівні з країнами, які активно використовують сьогодні сонячні колектори (Швеція, Німеччина, США інші). Уся територія України придатна для розвитку систем теплопостачання з використанням сонячної енергії.

Видобування енергії шляхом використання сонячного випромінювання замінює інші – газ, вугілля, атом – їх джерела видобування, використання яких забруднює навколишнє середовище.

Мета проекту.

Основна мета – будівництво промислової сонячної електростанції (СЕС) на території Широківської сільської ради. Сонце – джерело альтернативної енергії, доступне практично кожному. До того ж "зелений" тариф на електроенергію, отриману від сонячних електростанцій, є найвищим, що робить бізнес з продажу

Вза	ін	№	Під							01-20- ПЗ	Лист
				Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

сонячної електроенергії одним із самих доступних і привабливих для інвесторів. Сонячна енергія є практично невичерпним джерелом енергії. Сонячні енергоустановки можуть застосовуватися, як додаткове джерело енергії спільно з іншими способами виробництва електрики.

Сонячне випромінювання - екологічно чистий і поновлюване джерело енергії. Запаси сонячної енергії величезні. До початку XXI століття людство розробило і освоїло ряд принципів перетворення теплової енергії в електричну. Їх можна умовно розділити на машинні і безмашинні методи. Останні часто називають методами прямого перетворення енергії, оскільки в них відсутня стадія перетворення теплової енергії в механічну роботу.

Будівництво сонячної електростанції здійснюється з метою реалізації у регіоні завдань, визначених «Енергетичною стратегією України до 2030 року».

Законодавством України (ЗУ «Про альтернативні джерела енергії», ЗУ «Про внесення змін до деяких законів України щодо встановлення "зеленого" тарифу») передбачена можливість продажу електричної енергії, що вироблена з альтернативних джерел енергії, за прямими договорами зі споживачами. Таким чином в перспективі можливий розвиток комплексу СЕС для вироблення електроенергії для найближчих споживачів, по прямим договорам, понад лімітованого об'єму. Після 2030 року дія «зеленого» тарифу буде скасована і прямі договори на постачання енергії будуть економічно більш привабливими.

Основним джерелом забезпечення сталого розвитку окремої території за межами населеного пункту є інвестиційні кошти. Важливу роль у підтриманні стабільності капіталовкладень будуть відігравати кошти, які необхідно сконцентрувати на розвиток базової інженерної інфраструктури території в межах ДПТ.

Згідно ДСП 173-96, розділу 5 та додатку №1, територія відноситься до сприятливих для розміщення промислово-цивільного будівництва.

Вза .ін .№	Під .						01 – 20 - ПЗ -	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.		Дата

Максимальна добова сонячна радіація в Україні складає біля 8 кВт-годин/м² в літній період, до 3кВт-годин/м² в сонячний зимовий день.

В умовах Дніпропетровської області є можливість генерувати близько 945-1050 кВт-годин/м² за рік (при статичному-горизонтальному положенні модулів).

Особливістю розвитку сонячної енергетики є потреби в великих площах земельних ділянок, в середньому для вироблення 1МВт енергії необхідно 1-1,5га території для розміщення модулів.

Принцип роботи сонячної електростанції полягає в перетворенні енергії сонячного випромінювання в екологічно чисту електричну енергію, необхідну для системи енергопостачання. Розташування батарей, визначення їх кута нахилу, загальної кількості та інше виконується на стадії розробки робочої документації.

На території СЕС передбачено розташування інверторних станцій для перетворення постійного струму від батарей в змінний струм. Для збору та передачі електроенергії в існуючу мережу передбачаються розподільчі пункти (РП – 10 кВ).

Детальні рішення, додаткові повітряні та кабельні лінії для передачі потужності виробленої СЕС в існуючу мережу та електропостачання від існуючих мереж забудови СЕС (на власні потреби), монтаж додаткових трансформаторів, будуть надані в робочій документації, згідно отриманих технічних умов.

2.3. Існуючі містобудівні умови.

Згідно передпроектних пропозицій, ділянка, яка була вибрана Замовником проектних робіт для розміщення сонячної електростанції (надалі СЕС) розташована за межами населених пунктів, на південно захід від с. Андріївка.

Порушені землі, які потребують рекультивації, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації – відсутні.

Баланс території проектних робіт наведений в таблиці № 2.1.

СЕС) розташована за межами населених пунктів, на південно захід від с. Андріївка.

Порушені землі, які потребують рекультивації, деградовані, техногенно-забруднені та малопродуктивні землі, які потребують консервації – відсутні.

Баланс території проектних робіт наведений в таблиці № 2.1.

Таблиця 2.1.

Показники	Одиниця виміру	Вихідний 2020р.
1. ТЕРИТОРІЯ В МЕЖАХ ПРОЕКТНИХ РОБІТ	га	4,00
2. Територія для ведення особистого селянського господарства, всього:	га	4,00
3. Інші території в межах проектних робіт всього:	га	0,00
4. Зелені насадження (озеленення спецпризначення)	га	0,00
5. Вулиці, поїзди, дороги (в межах червоних ліній).	га	0,00
6. Загальна площа зони огляду (100м навколо межі проектних робіт)	га	12,70

Згідно ДСП 173-96, розділу 5 та додатку №1, територія відноситься до сприятливих для розміщення промислово-цивільного будівництва.

Територія проектних робіт обмежена:

- з півночі – землі Державної власність

Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу;

- зі сходу – землі Державної власність

Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу;

- з півдня – землі Державної власність

Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу;

- з заходу – Державної власність

Вза	ін	№	Під	Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу; - з заходу – Державної власність						
									Лист	
			01 – 20 - ПЗ -							
Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата					

Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) землі запасу;

Споруди водозабезпечення, каналізування, теплозабезпечення, антени, вишки, водонапірні вежі, свердловини, руїни будівель та споруд в межах проектних робіт відсутні.

3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ:

**стану навколишнього середовища, використання території,
характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель,
інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою,
планувальних обмежень.**

3.1. Стан навколишнього середовища.

З боку замовника у складі вихідних даних надані «Проектний план» та «Опорний план» в яких зазначені існуючі санітарно охоронні зони.

На південь заході знаходиться на відстані 515 скотомогильник з санітарно охоронною зоною - 500 м.п. Санітарна зона скотомогильника підпадає у 100 м зону огляду, але не налігає на розглядаєму земельну ділянку.

На південь сході на відстані 514 м.п. знаходиться цивільне кладовище, санітарно охоронна зона якого є 300 м.п. У 100 м. метрову зону огляду санітарно захисна зона кладовища не підпадає.

Розглядаєма земельна ділянка підпадає до санітарної зони від існуваної раніше «Тракторної бригади» яка обслуговувала лани, але на час складання проекту вже не є діючою.

Замовнику рекомендовано погодити нову санітарну зону з органом місцевої влади та відповідним уповноваженим органом визначеним Законодавством.

Вза	ін	№	Під							01-20- ПЗ	Лист
				Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

3.5. Використання території.

На даний час в межах проектних робіт знаходяться земельні ділянки, які відносяться до ведення особистого селянського господарства

3.6. Характеристика будівель.

В межах ДПТ будівлі та споруди – відсутні

3.7. Об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.

На території розроблення ДПТ пам'ятки археології відсутні (см додатки).

3.8. Характеристика інженерного обладнання.

Згідно топопідоснови М 1:2000, виданої Замовником, особистостей не має.

3.9. Характеристика транспорту.

З північі території що розглядається в проекті, проходить автодорога поліпшеного покриття місцевого значення.

3.10. Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія проектних робіт вільна від цінних зелених насаджень (лісопарків, скверів, лісових масивів).

3.11. Планувальних обмежень.

Проектна територія розташована за межами населеного пункту. Промислова сонячна електростанція відноситься до підприємств з безпечними технологіями виробництва (V клас шкідливості), та може знаходитись в СЗЗ від інших підприємств.

Вза	ін	№	Під							01-20- ПЗ	Лист
				Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Планування проектної виробничої території базується на технологічних вимогах – орієнтації прямокутних блоків модулів згідно сторін світу на південь, компактності розташування їх в межах відведеної території для зменшення протяжності інженерних та транспортних зв'язків. Визначення меж майданчику для пристанційного вузлу, здійснено з врахуванням існуючих ліній електропередач та їх охоронних зон, місцевих пішохідно-транспортних зв'язків та найменшої досяжності проектних зв'язків з існуючою лінією електропередач. Територія виробничої зони має внутрішній технічний ґрунтовий проїзд по периметру. Територія сонячної електростанції складається з території передбаченої для встановлення сонячних панелей, пристанційного вузлу, охоронних зон інженерних комунікацій, території розвітку.

Сонячна електростанція призначена для виробки електричної енергії шляхом перетворення сонячної енергії в екологічно чисту електричну енергію з послідуною її трансформацією в зовнішні електричні мережі.

В межах виробничої частини забудови розташовані.

- фотоелектричні (сонячні батареї) модулі;
- збірна трансформаторна підстанція;
- адміністративний центр моніторингу та управління сонячними модулями;
- КПП;
- інформаційний стенд;
- тимчасова стоянка (2 маш/міс)
- службова стоянка під навісом (2 маш/міс)
- майданчик встановлення контейнерів для збору побутових відходів
- свердловина моніторингу підземних ґрунтових вод;
- перспективна ділянка розвітку СЕС;

Вза .ін .№	Під .							01 – 20 - ПЗ -	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№ док.	Підп.	Дата		

- пожезрезервуар, блискавкоприймачі;
- пости безпосереднього моніторингу атмосферного повітря.

Більша частина території що проектується передбачена для розміщення сонячних батарей (прямокутних панелей), котрі матимуть змогу повертається за сонцем за допомоги автоматики. Сучасні модулі напівпрозорі, що попереджає зміни в нагріванні приземного шару повітря, та встановлюються з допомогою введення в ґрунт металевих гвинтових трубоподібних фундаментів, які після демонтажу не залишають кріплення, земельна ділянка залишається вільною. Сонячні панелі встановлюють на рухомому підставку, підключеному до системи стеження за сонцем згідно зафіксованих даних, для отримання максимальної потужності від сонячних батарей необхідно, щоб сонячні промені потрапляли на площину батарей перпендикулярно. При такому напрямку променів ККД сонячних батарей може досягати 50-55%. Для стаціонарно встановлених батарей цей показник може знижуватися до 8-14%, додатково від мінімальних перепадів рельєфу 12-17% за зміни кута падіння сонячних променів на протязі дня. Пристрій стеження складається з двох важливих частин: механізму, який здійснює поворот і нахил батарей в потрібну сторону і електронної схеми, яка приводить в дію механізм. Завдяки двигуну робота якого регулюється автоматикою, можливо обертання. Автоматика «стежить» за місцем розташування сонця на небі і в міру його просування в західному напрямку, дає сигнал двигуну робити поворот всіх батарей. Отримання енергії для двигуна йде від самих сонячних батарей. Стеження за сонцем робить саме сонце, що є додатковою економією енергії й коштів.

Комплекс СЕС є фотоелектричною сонячною електростанцією, електрична енергія в якій видобувається способом прямого перетворення енергії сонячного випромінювання в електроенергію, включає в себе одну загальну територію для розміщення сонячних електричних модулів (ФЕМ) з інверторами та трансформаторами.

Вза	ін	№	Під							Лист
				Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата	
				01-20- ПЗ						

Перетворення енергії сонця в електричну з допомогою фотоелектричного модуля засноване на фотоелектричному ефекті, який виникає в неоднорідних напівпровідникових структурах при попаданні на них сонячного світла. Створюється р-п (або n-р) перехід введенням в напівпровідниковий матеріал - базу домішки з протилежним знаком провідності. В результаті при попаданні на р-п перехід сонячного випромінювання відбувається збудження електронів валентної зони і утворюється електричний струм (постійний) у зовнішньому ланцюзі.

Модулі встановлюються з нахилом, який залежить від географічної широти місцевості-району в літній та зимовий час, складаються з елементів полікристалічного кремнію.

Отриманий струм проходить через інвертор і перетворюється в змінний струм, який використовується всіма побутовими приладами. Далі змінний струм передається по кабелях на модульний трансформатор для підвищення напруги і потім – на пристанційний вузол для розподілу по мережі, або для передачі до найближчої ПС. В склад комплексу СЕС також входять контролери та електролічильники, система моніторингу. Контролер - це пульт управління сонячною фотоелектричною системою, який не допускає перевантаження системи або зворотного струму в нічний час. Електролічильник фіксує, скільки електроенергії подається в загальну мережу або скільки споживається (при необхідності) наприклад, в зимовий час.

Пристанційний вузол - господарська частина забудови. В межах розглядаємої території не передбачено багатоповерхової чи малоповерхової забудови.

Проектними рішеннями передбачено розміщення:

- фотоелектричні (сонячні батареї) модулі;
- збірна трансформаторна підстанція;
- адміністративний центр моніторингу та управління сонячними модулями;

Вза .ін .№	Під .						01 – 20 - ПЗ -	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.		Дата

- КПП;
- інформаційний стенд;
- тимчасова стоянка (2 маш/міс)
- службова стоянка під навісом (2 маш/міс)
- майданчик встановлення контейнерів для збору побутових відходів
- свердловина моніторингу підземних ґрунтових вод;
- перспективна ділянка розвідки СЕС;
- пожезервуар, блискавкоприймачі;
- пости безпосереднього моніторингу атмосферного повітря.

Територія комплексу СЕС, огорожується не глухим парканом висотою більше за 1,5м, який має металеву сітчасту огорожу в верхній частині якої передбачаються спіральні загородження.

Освітлення території вирішується шляхом встановлення на стовпах огорожі світильників з кроком між ними орієнтовно 25-35 м.

Рекомендується встановлення системи відеоспостереження по периметру ділянки. На території проектом передбачається влаштування автодороги, з поліпшеним покриттям між ділянками СЕС з можливістю в'їзду – виїзду пожежного автотранспорту.

Територія очищується посезонно від високої рослинності, що затіняє модулі в перспективі трави та лозу можливо збирати та фасувати в тюки на окремому закритому майданчику в адмінзоні для подальшого продажу.

Для підвищення ефективності модулі за необхідності - очищуються від пилу та снігу.

Територія функціонально буде відноситися до виробничої, але фактично ґрунтовий покрив не буде порушено. Майданчик для встановлення контейнерів сміттєзбірника (ТПВ) передбачений в межах ділянки СЕС поблизу виїзду з майданчика. Майданчик для службової стоянки спецавтомобілей запланований під навісом поруч з модульним будиночком для співробітників.

Вза	ін	№	Під							01-20- ПЗ	Лист
				Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

Територія відноситься до земель: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, які по цільовому призначенню, згідно проектних рішень, будуть використовуватись як землі енергетики та промисловості.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ПЕРЕДБАЧЕНИХ ТЕРИТОРІЙ ДЛЯ ПЕРСПЕКТИВНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

Вза.ін.№	Під.	ДІЯЛЬНОСТІ. Рішення детального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання територій, при розробленні та видачі містобудівних умов й обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування. Територія						
							01 – 20 - ПЗ -	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.		Дата

визначена детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Територія призначається для будівництва одного об'єкта – сонячної електростанції.

В разі виникнення необхідності демонтажу СЕС, земля може бути використана за іншим призначенням.

7. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ.

Проектними пропозиціями передбачено використання території у якості виробничої.

Проектні переважні види використання території.

- сонячна електростанція.

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- адміністративні будівлі, офіси, контори;
- інженерно-технічні комунікації та споруди, що необхідні для обслуговування даної території;
- зелені насадження спеціального призначення;
- об'єкти складського призначення.

Допустимі види використання, які потребують спеціального зонального погодження:

- будівлі та споруди, мережі систем електро-, газо-, водо та теплопостачання регіонального рівня;

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ, ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ

Основними принципами планування і забудови територій є:

Вза	ін	№	Під							Лист
Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата	01-20- ПЗ				

10. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Проїзди в межах ділянки сонячної електростанції проектується на стадії робочої документації. В основі планувального розміщення сонячної електростанції лежить необхідність влаштування можливості ґрунтового проїзду по периметру ділянки. Окремих двох майданчиків в господарській зоні на в'їзді. Майданчики для автомобільної стоянки. Проїзди по території ділянки слугують для пересування внутрішнього технологічного транспорту, для персоналу який періодично буде здійснювати огляд обладнання та споруд.

В'їзд на територію проектного комплексу СЕС здійснюється з автодороги місцевого значення розташованої на півночі проектних робіт. Для аварійного обслуговування проектною СЕС, на випадок перекриття головного в'їзду на ділянку, проектом передбачено аварійний виїзд.

Оптимізація руху транспорту здійснюється шляхом поліпшення зв'язків між ділянкою СЕС та автошляхом.

11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання, електроспоживання (освітлення, опалення, кондиціонування) визначається технологічними потребами.

Водозабезпечення - СЕС планується привозною водою.

Потреба: (без ванн, місц. водонагрівачі та душові)- 4 працівника/зміна. x 150 л/добу = 0,60 м3/добу.

Для виробничого процесу СЕС водозабезпечення не потрібне. За потреби технічна вода потрібна для поверхневого миття модулів СЕС від пилу.

Рекомендується для захисту від пилу передбачити лісосмуги. Розміщення повинно запобігати затіненню обладнання.

Вза	ін	№	Під							01-20- ПЗ	Лист
				Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

Вза.ін.№	Під.

З точки зору підключення до існуючих електромереж ділянка має оптимальні умови.

Телефонізація – Телефонізація від мобільних операторів.

Сміттєвидалення - Санітарне очищення передбачає заходи по збиранню, видаленню та знезараженню побутових та господарських відходів. Сухе побутове сміття, тверді відходи збираються у сміттєзбірник, який передбачений проектом поблизу розворотного майданчику перед головним в'їздом до виробничої території. Майданчик для встановлення контейнерів ТПВ, огорожується глухим парканом та захищається від опадів дашком.
 $280\text{кг рік/люд} = 280 \cdot 4 = 1120\text{кг/рік} \cdot 2 = 2240$. (1 бак – 750кг) 2-4 баки за потреби роздільного сміття).

Також до видалення передбачені побутові відходи та залишки від сінокосіння. Норма утворення визначається з врахуванням питомих санітарних норм утворення побутових відходів на промислових підприємствах. Сіно можливо збирати в тюки, та підготовлювати на продаж для тваринництва. Побутові відходи вивозитимуться спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Пожежогасіння - сонячна електростанція повинна забезпечуватися системою протипожежного захисту згідно вимог НАПБ А.01-001-2014 «Правила пожежної безпеки України», ДБН В.1.1-7:2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Розділ проекту на протипожежну безпеку та протипожежний захист виконати на стадії розробки проектно-кошторисної документації електростанції. Зокрема розглянути забезпеченість СЕС водопостачанням для цілей зовнішнього пожежогасіння та забезпечити аварійно-рятувальною технікою. Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань,

Вза	ін	№	Під							01-20- ПЗ	Лист
				Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата		

Проектними рішеннями ДПТ на території СЕС передбачені підземні пожезервуари. Локальні міні-пожежі планується гасити пересувними установками з вуглекислотним вогнегасниками. На території встановлюються пожежні щити. Передбачені зручні в'їзди виїзди з проектної території. Проектом запланована зручна внутрішня схема проїздів. Додатковий пожежний в'їзд на територію передбачено. Територіально-обслуговуюча пожежниця - державна пожежнорятувальна частина розташована в смт Магдалинівка.

Територія виробничої зони, що формується для розміщення комплексу сонячних електричних електростанцій, не потребує інженерного підготовки. Забезпечення дорожнього руху в межах виробничої території можливо здійснювати з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Зона відпочинку працівників благоустроюється, влаштовується вимощення, встановлюється альтанка для тимчасового відпочинку, урни, інвентарний щит з первинними засобами пожежогасіння та елементів освітлення.

Суб'єкти містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо

Формат А4

охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Сонячні станції абсолютно екологічні і безпечні, що підтверджено сертифікатами на обладнання. Незважаючи на безпечність видобутку електроенергії, згідно функціонального використання територія відноситься до виробничої.

Згідно Європейської практики Сонячні батареї встановлюють на дахах виробничих, громадських та житлових будинків, громадського транспорту. Цей вид вироблення електроенергії нейтральний для довкілля. Сонячні енергоустановки не виділяють "парникових" газів, токсичних компонентів, пилових забруднень. Робота сонячних енергоустановок не супроводжується шумом. Сонячна енергія є практично невичерпним джерелом енергії. Сонячні енергоустановки можуть застосовуватися, як додаткове джерело енергії спільно з іншими способами виробництва електрики.

Усі компоненти сонячних електростанцій можуть вторинно перероблені і не залишають відходів в процесі експлуатації. При професійному обслуговуванні термін роботи такої станції складає 20-30 років.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутнє, таким чином СЗЗ від проектної СЕС в графічній частині проектних робіт не вказана. Умовно навколо виробничої території вказана для масштабу 100-метрова зона огляду. Монтаж СЕС не порушує властивості землі, оскільки сонячні модулі розташовані таким чином, що поверхня землі отримує достатньо світла і вологи. В перспективі після демонтажу СЕС, земля може бути використана за іншим призначенням.

На перспективу розглядається можливість використання виробничої території за межами населеного пункту іншими землевласниками згідно функціонального використання, для який будуть діяти всі умови та обмеження стосовно виробничої території.

Вза	ін	№	Під							Лист
Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата	01-20- ПЗ				

Повітряне середовище. Діяльність електростанції з вироблення електроенергії не передбачає утворення будь-яких забруднюючих речовин і виділення їх в атмосферне повітря: сонячні батареї незалежні від палива, не виділяють ніяких шкідливих речовин, не забруднюють навколишнє середовище, безшумні при роботі.

Геологічна середовище. Ґрунти. Е

експлуатація електростанції не спричиняє змін сформованих в даній місцевості геологічних та структурно-технологічних властивостей масивів порід, що призводять до деформації земної поверхні. При необхідності зняття і переносу родючого шару ґрунту, який попадає під будівлі, споруди та технологічні проїзди, відповідно чинного законодавства буде розроблено проектом землеустрою.

Виробничі відходи відсутні. Побутові та експлуатаційні відходи утилізуються або вивозяться на переробку в залежності від їх виду.

При настанні надзвичайної ситуації, відключення СЕС від енергопостачання буде компенсуватись об'єктами традиційної генерації. Самі комплекси СЕС безпечні при руйнуванні.

Негативні наслідки планової діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на житлову зону селища відсутні.

15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ НА ЕТАП 3-7 РОКІВ.

Проект „Детальний план частини території Карівської сільської ради Широківського району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій для влаштування сонячної електростанції“, розроблено згідно завдання на проектування в детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.

		Широківського району Дніпропетровської області (за межами населеного пункту) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій для влаштування сонячної електростанції“, розроблено згідно завдання на проектування в детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва.								
Вза	ін	№	Під							
Зміна	Кільк	Лист	№ док	Підп	Дата	01 – 20 - ПЗ -				Лист

Необхідно:

- затвердити проектну містобудівну документацію;
- оприлюднити проект;
- розробити землепорядну документацію проектом землеустрою щодо зміни цільового призначення зем. діл. в межах проектної території;
- розробити та погодити проектну документацію, отримати дозвіл на будівельні роботи, при виконанні робочої документації сонячної електростанції, згідно завдання на проектування;
- отримати умови підключення до існуючої електропідстанції;
- узгодити лінії електропередачі, визначити трасування лінії електропередачі до ПС;
- закріпити на місцевості планувальні всі проектні внутрішні технічні проїзди;
- виконати благоустрій пішохідно-транспортного зв'язку виробничої території з існуючим автошляхом.

На стадії виконання детального плану об'єкт розглядається в цілому. При виконанні робочої документації сонячної електростанції, згідно завдання на проектування, (за потреби) можливо виділення черг будівництва та пускових комплексів для поетапної реалізації об'єкта.

16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Вихідний 2019 р	Розрахунковий термін 2034р
<u>Територія в межах проектних робіт</u>	га	4,00	4,00
1. <u>Особисто селянського господарства</u>	га	4,00	-
2. <u>Виробнича територія всього</u>	га	-	4,00
2.1 СЕС	га	-	3,00

Вза	ін	№	Під

Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата

01-20- ПЗ

Лист

2.2 Пристанційний вузол (адмін. прим.)	га	-	0,20
2.3 Технічний проїзд	га		0,50
3. Загальна площа огляду (100 м навколо межі проектних робіт)	га		12,70
4 . Перспективна територія розвітку СЕС (зелені насадження)	га		0,30
5. Загальна потужність сонячної електростанції	мВт		2,0
6. Кількість постійних робітників	осіб		4
7. Кількість машиномісць на тимчасовій стоянці	маш /міст		2
8. Кількість машиномісць на службовій стоянці	маш /міст		2
9. Площа виробничої території, що підлягає в санітарно охоронну зону житлової забудови	га		-
11. Інженерне обладнання			-
Водозабезпечення			-
Сумарний відпуск питної води	куб. м/добу		0,60
Каналізація			
Загальний об'єм стічних вод	куб. м/добу		0,60
Санітарне очищення території			
Кількість побутового сміття, всього	тон/ рік		1,20
12. Інженерна підготовка території			
Вертикальне планування території	га		4,00
13. Охорона навколишнього середовища			
Площа території, що попадає в території V класу СЗЗ-50м (в зоні огляду)	га		4,00

Вза .ін .№	Під .

Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата

01 – 20 - ПЗ -

Лист

На першу, чергу захист працівників в разі надзвичайної ситуації військового характеру передбачено в межах СЕС в підземному пристосованому приміщенні (тимчасовому укритті) або в простішому окремо обладнаному укритті – «щілині». Щілину роблять глибиною близько 2,3 м. Стіни щілини укріплюють дошками, жердинами, хмизом, очеретяними фашинами або іншим підручним матеріалом. Входи в щілини роблять східчасті, під прямим кутом до осі щілини, і закривають дверима. Перекриття щілини роблять з накату колод, потім шар глини товщиною 10 — 15 см, який захищає щілину від потрапляння дощових вод, і шар ґрунту 20 — 40 см. Зверху все це вкривають дерном. Поверхневі води відводять у бік від щілини по стічних канавках.

В межах проекту та на прилеглих територіях населеного пункту потенційно небезпечних об'єктів, на яких можуть використовувати небезпечні речовини, що за певних обставин можуть створювати загрозу виникненню техногенної надзвичайної ситуації, немає.

Підприємство «Сонячна електростанція» забезпечена всіма необхідними заходами, що забезпечують безпечне функціонування об'єкта:

- організовані під'їзди та внутрішні проїзди;
- інженерне забезпечення (електропостачання, водопостачання, каналізування, ефірне радіомовлення);
- оповіщення працюючих на об'єкті про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій (встановлення сигнально-гучномовних пристроїв);
- забезпечення системою протипожежного захисту;
- передбачений додатковий в'їзд - виїзд.

Радіофікація. Для ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій. З метою недопущення загибелі людей, забезпечення їх нормальної життєдіяльності у НС передусім повинно бути проведено сповіщення про можливу загрозу, а якщо необхідно, організувати евакуацію.

Вза .ін .№	Під .						01 – 20 - ПЗ -	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.		Дата

Місцеві органи виконавчої влади, зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну та достовірну інформацію:

- про стан цивільного захисту,
- про виникнення надзвичайних ситуацій,
- методи та способи захисту від них,
- вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Переліки такої інформації затверджується спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань цивільного захисту.

Для того, щоб населення своєчасно ввімкнуло радіо та телевізор, існує сигналізація (сирени, ревуни, гудки) розміщені переважно на найвищих спорудах в населеному пункті.

Вза .ін .№	Під							01-20- ПЗ	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		

18. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ДІЛЯНКИ

Форма текстової частини містобудівних умов та обмежень, заповнюється органом містобудування та архітектури.

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Назва об'єкта будівництва	
2. Інформація про замовника (інвестора).	
3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціон. призначення зем.діл. містобудівній документації на місцевому рівні.	
4. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у (м)	
5. Максимальний відсоток забудови земельної ділянки	
6. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	
7. Мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, снуючих будинків та споруд.	
8. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони).	
9. Охороні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)

(підпис, дата) м.п. _____ / _____ 201_ р.

Вза	ін	№	Під

Зміна	Кільк	Лист	№док	Підп	Дата

01 – 20 - ПЗ -

Лист

ДОДАТКИ

Вза .ін .№	Під							01-20- ПЗ	Лист
		Зміна	Кільк.	Лист	№док.	Підп.	Дата		