



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КАРПІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ШИРОКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 97А, с.Карпівка, Широківський р-н, Дніпропетровська обл., 53742, тел.068 710 70 54
e-mail: info@karpivka.otg.dp.gov.ua, <http://www.karpivka.otg.dp.gov.ua>, код ЄДРПОУ 41770082

**відділ земельних відносин екології, архітектури, житлішно-
комунального господарства та комунальної власності**

НАКАЗ № 1

про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта
будівництва:

«Захист від затоплення з влаштуванням зливової каналізації території біля
будинку сільської ради в с.Карпівка Широківського району Дніпропетровської
області - нове будівництво»

с. Карпівка

"20" серпня 2020 р.

Відповідно до частини сьомої статті 29 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135,

НАКАЗУЮ:

Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта
будівництва: «Захист від затоплення з влаштуванням зливової каналізації
території біля будинку сільської ради в с.Карпівка Широківського району
Дніпропетровської області- нове будівництво» від 20.08.2020 № 1 (додаються).

Начальник відділу земельних відносин,
екології, архітектури, ЖКГ та комунальної
власності виконавчого комітету

Карпівської сільської ради Широківського району
Дніпропетровської області



Надія МІЗЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу земельних
відносин екології, архітектури,
ЖКГ та комунальної власності
виконавчого комітету
Карпівської сільської ради
Широківського району
Дніпропетровської області
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 20.08.2020 № 1

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 20.08.2020 № 1

1. «Захист від затоплення з влаштуванням зливової каналізації території біля
будинку сільської ради в с.Карпівка Широківського району Дніпропетровської
області- нове будівництво»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Нове будівництво;

провулок з вул. Центральна до контори ПП «Житниця», біля існуючої
забудови – адміністративної будівлі сільської ради, с. Карпівка Широківського
району Дніпропетровської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Виконавчий комітет Карпівської сільської ради; юридична адреса:
вул.Центральна,97а, с.Карпівка Широківського району Дніпропетровської
області, (код ЄДРПОУ 41770082)

(інформація про замовника)

3. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове
призначення земельної ділянки: К18.0 - землі запасу (землі не надані у
власність або постійне користування в межах населених пунктів), -
функціональне використання – будівництво зливової каналізації,

(Довідка з державної статистичної звітності з кількісного обліку земель про наявність земель та
розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, видана відділом у Широківському
районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області №97-4-0.37-176/179-20
від 17.08.2020 (згідно частини четвертої статті 34 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності))

»Генеральний план с. Карпівка Широківського району Дніпропетровської
області», затверджений рішенням сесії Миколаївської селищної ради від
22.08.2013р №435-21/VI.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не визначається.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території», але не більше 90%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. не більше 2 м (згідно генплану)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. відсутні

Проектування здійснити на підставі матеріалів інженерних вишукувань, згідно до Держаних будівельних норм. Проектну документацію розробити та затвердити у відповідності до вимог та норм чинного законодавства.

Виконати благоустрій ділянки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж).

Начальник відділу земельних відносин,
екології, архітектури, ЖКГ та комунальної
власності виконавчого комітету
Карпівської сільської ради Широківського району
Дніпропетровської області
(уповноважена особа відповідного
органу містобудування та архітектури)



Надія МІЗЮК
(П.І.Б.)