



**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АРХ-ІОН»**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора АА № 002678

**Карпівська сільська рада
Криворізького району
Дніпропетровської області**

**ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО
«КОЛОС-М»**

**Детальний план частини території
Карпівської територіальної громади
Криворізького району Дніпропетровської області
під розміщення об'єкту «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна
за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка,
Криворізький район, Дніпропетровська область»
на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512,
загальною площею 4,7508 га**

Том 1

**Пояснювальна записка
015-24-ДПТ
Графічні матеріали (Містобудівна частина)
015-24-ДПТ**

Директор ПП «АРХ-ІОН»

Тетяна ТЕЛЬВАК

Головний архітектор проекту

Сільвія ЧМИХОВА

**Кривий Ріг
2024**

Зміст тому																				
Позначення						Найменування						Примітка стор.								
						І. Пояснювальна записка														
015-24-ДПТ-ПЗ						Пояснювальна записка						1								
						ІІ. Графічні матеріали (Містобудівна частина)														
015-24-ДПТ Аркуш 1.1						Схема розташування території детального плану у планувальній структурі області та району М довільний.														
Аркуш 1.2						Ситуаційна схема. Розташування території ПЗФ та Смарагдової мережі на території Карпівської громади														
Аркуш 1.3						Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10000														
Аркуш 2						Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000														
Аркуш 3						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000														
Аркуш 4						План функціонального зонування території М 1:1000														
Аркуш 5						Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000														
Аркуш 6						Схема інженерного забезпечення території М 1:1000														
Аркуш 7						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000														
Аркуш 8						План червоних ліній с. Карпівка														
Аркуш 9						Креслення поперечних профілів вулиць М 1: 200														
Додатки :						Завдання на розроблення детального плану території														
						Рішення Карпівської сільської ради "Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області від 20.03.2024р. № 1285-35/VIII.														
						Технічний звіт про топографо-геодезичні вишукування, виконаний ПП «Земсфера» у 2024 р.														
						Правовстановлюючі документи на існуючий об'єкт нерухомого майна за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Карпівка, вул. Центральна, буд.181.														
						Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час														
						Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період														
						Довідка про кліматичні умови та коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин														
						Довідки про фонові концентрації														
						015-24-ДПТ-3														
Зм.						Кільк						Арк	Недок	Підпис	Дата					
Виконав						Тельвак							12.24		Стадія	Аркуш	Аркушів			
														ДПТ	2	97				
ГАП						Чмихова							12.24		Зміст тому			ПП «АРХ-ІОН»		
Директор						Тельвак							12.24							

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зам. інв. №	Підпис і дата								
Інв. № ор.							015-24-ДПТ-ПЗ		
	Зм.	Кільк	Арк	Недок	Підпис	Дата	Пояснювальна записка		
	Виконав		Тельвак			12.24			
ГАП		Чмихова			12.24				
Директор		Тельвак			12.24	ПП «АРХ-ІОН»			

Загальні відомості

1. Згідно ст.1 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Текстові матеріали детального плану території розроблені відповідно до постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Розділ детального плану території «Матеріали землепорядного проектування», який містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення містобудівної документації, а також за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень, винесений у окремий том (див. том 2 детального плану території).

Графічні матеріали детального плану території виконані відповідно до постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДСТУ Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

2. Підставою для розробки детального плану території є:

- Рішення Карпівської сільської ради "Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області від 20.03.2024р. № 1285-35/VIII.
- Завдання на розроблення детального плану території.

3. Право ПП «АРХ-ІОН» на розроблення містобудівної документації підтверджується кваліфікаційним сертифікатом архітектора АА № 002678.

Право ПП «ЗЕМСФЕРА» на складання окремих видів документації із землеустрою підтверджується кваліфікаційним сертифікатом інженера-землепорядника №000340.

4. Мета роботи: обґрунтування можливості будівництва комплексу по зберігання зерна на земельній ділянці загальною площею 4,7508 га, визначення граничних параметрів об'єкта і можливого функціонального використання земельної ділянки.

У цих цілях передбачається на основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

- визначити відповідність обраної території для комплексу по зберігання зерна сучасним містобудівним вимогам;
- оцінити ступінь впливу об'єкта на існуючу забудову;
- уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій;
- запропонувати проєктні рішення щодо коригування планувальної структури території.

Зам. інв. №	4. Мета роботи: обґрунтування можливості будівництва комплексу по зберіганню зерна на земельній ділянці загальною площею 4,7508 га, визначення граничних параметрів об'єкта і можливого функціонального використання земельної ділянки. У цих цілях передбачається на основі аналізу сформованої містобудівної ситуації та стану містобудівної документації: • визначити відповідність обраної території для комплексу по зберіганню зерна сучасним містобудівним вимогам; • оцінити ступінь впливу об'єкта на існуючу забудову; • уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій; • запропонувати проєктні рішення щодо коригування планувальної структури території.						
Підпис і дата							Арк. 4
Інв. № ор.							015-24- ДПТ- ПЗ
	Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

5. Місцезнаходження ділянки:

Україна, Дніпропетровська область, Криворізький район, Карпівська територіальна громада, с. Карпівка, вул. Центральна, буд.181.

6. Детальний план території виконано відповідно до нормативних документів та затверджені містобудівної документації:

- Земельний кодекс України;
- Генеральний план с. Карпівка, розроблений ДП «Містобудівний кадастр» у 2012р.
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів від 01.09.2021р.№926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
- ДБН Б.1.1-14:2021«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів № 173/96 р.;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.2-12-2003 «Будинки і споруди для зберігання і переробки сільськогосподарської продукції»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;
- ДСТУ Б В.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.03.2018р. № 2354-VIII;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» від 27.05.2017р. № 2059-VIII;
- Постанова КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру.

7. Перелік вихідних даних для проектування:

- Завдання на розроблення «Детального плану частини Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га;
- Рішення Карпівської сільської ради "Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області від 20.03.2024р. № 1285-35/VIII;

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
ня Державного земельного кадастру.						
7. Перелік вихідних даних для проєктування:						
• Завдання на розроблення «Детального плану частини Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га;						
• Рішення Карпівської сільської ради "Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області від 20.03.2024р. № 1285-35/VIII;						
						015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	Арк.
						5

- Технічний звіт про топографо-геодезичні вишукування, виконаний ПП «Земсфера» з погодженнями балансоутримувачів інженерних мереж;
- Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час;
- Завдання на розробку розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.

1. Комплексна оцінка території

Земельна ділянка в межах території детального плану, площею 4,7508 га, розташована на території Карпівської територіальної громади, в межах населеного пункту - с. Карпівка, Криворізького району Дніпропетровської області, в північній його частині.

Земельна ділянка з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512 знаходиться в оренді ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «КОЛОС-М». На момент розробки детального плану території, на ділянці розташований комплекс будівель і споруд.

Детальним планом території передбачається нове будівництво комплексу по зберіганню зерна на частині означеної території площею 2,0 га.

1.1 Просторово-планувальна організація території

1.1.1 Ситуаційний план

Село Карпівка розташоване в адміністративних межах Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області.

Криворізький район розташований на південному заході Дніпропетровської області. До складу району входять Апостолівська міська, Вакулівська сільська, Глеюватська сільська, Гречаноподівська сільська, Грушівська сільська, Девладівська селищна, Зеленодольська міська, Карпівська сільська, Криворізька міська, Лозуватська сільська, Нивотрудівська сільська, Новолатівська сільська, Новопільська сільська, Софіївська селищна і Широківська селищна територіальні громади.

До складу Карпівської сільської територіальної громади входять такі населені пункти: Андріївка, Веселий Став, Вишневе, Городуватка, Дем'янівка, Зелений Гай, Зелений Став, Казанківка, Карпівка, Малинівка, Миколаївка, Мирне, Могилівка, Новомалинівка, Олександрія, Плугатар, Полтавка, Радевичеве, Розівка, Тихий Став, Цвіткове, Червоне, Широка Дача, Широка Долина, Яблунівка, Явдотівка.

Адміністративним центром сільської ради є с. Карпівка, з яким означені села зв'язані автодорогами національного, районного та місцевого значення.

Село Карпівка знаходиться у західній частині Криворізького району та східній частині Карпівської сільської об'єднаної територіальної громади на відстані 2 км від сіл Олександрія, Вишневе та міста Кривий Ріг (Інгулець). Поруч проходить залізниця, станція Інгулець за 1,5 км.

Площа території с. Карпівка, визначена генеральним планом – 546,08га.

Виробничими територіями на сході село Карпівка примикає до межі м. Кривий

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 6

Ріг. Через с. Карпівка проходять автошляхи загального користування місцевого значення О042104 та С042125.

Згідно з генеральним планом с. Карпівка досліджувана територія розташовується у виробничій зоні та частково на землях сільськогосподарського призначення.

За даними земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га, має категорію: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Територія детального плану знаходиться в сформованій забудові виробничої зони уздовж автошляху О042104 і з'єднана транспортною та інженерною інфраструктурою з іншими зонами населеного пункту.

Оточуюча забудова представлена об'єктами виробничого призначення та транспортної інфраструктури.

Мережі загальнодержавних та регіональних комунікацій, споруди інженерно-транспортної інфраструктури, розташовані за межами території детального плану, що впливають на її розвиток, відсутні.

Об'єкти державних та регіональних інтересів в межах території детального планування, затвердженою містобудівною документацією не передбачені.

Навколо території детального плану існує сформована інженерна інфраструктура. Проектними рішеннями детального плану враховані охоронні зони транзитних інженерних комунікацій.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення.

Планувальна структура території села Карпівка передбачає раціональний розподіл території за видами використання та найкоротші функціональні зв'язки між ними.

В системі розселення с. Карпівка знаходиться в зоні впливу великого промислового міста Кривий Ріг. Значна частина населення села працює на підприємствах міста Кривий Ріг, з повсякденними трудовими поїздками на особистому, відомчому та громадському транспорті.

Планувальним каркасом території виступає мережа вулиць села. Головна вулиця Центральна з'єднує громадський центр з житловими масивами, виробничі зони між собою, та з в'їздами в село від мережі доріг.

Архітектурна композиція населеного пункту являє собою територію з чотирьох вулиць які перетинають село з заходу на схід та провулками між ними з півночі на південь. Громадський центр географічно розташований у центрі села вздовж вул. Центральна та обмежений індивідуальною житловою забудовою.

Житлова забудова представлена малоповерховою та середньо-поверховою садибною забудовою.

Населений пункт має розвинуту соціальну інфраструктуру.

Досліджувана ділянка розміщується у виробничій зоні с. Карпівка, яка примикає до виробничої території Інгулецького гірничо-збагачувального комбінату м. Кривий Ріг.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Центральна з'єднує громадський центр з житловими масивами, виробничі зони між собою, та з в'їздами в село від мережі доріг. Архітектурна композиція населеного пункту являє собою територію з чотирьох вулиць які перетинають село з заходу на схід та провулками між ними з півночі на південь. Громадський центр географічно розташований у центрі села вздовж вул. Центральна та обмежений індивідуальною житловою забудовою. Житлова забудова представлена малоповерховою та середньо-поверховою садибною забудовою. Населений пункт має розвинуту соціальну інфраструктуру. Досліджувана ділянка розміщується у виробничій зоні с. Карпівка, яка примикає до виробничої території Інгулецького гірничо-збагачувального комбінату м. Кривий Ріг.						
						015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	Арк. 7

Підїзд до проєктованої території здійснюється з дороги загального користування місцевого значення О042104.

На земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га, в межах якої розташована проєктована земельна ділянка розміщений комплекс будівель та споруд виробничого призначення, 981/1000 частки якого належать ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «КОЛОС-М», згідно з договором купівлі-продажу нерухомого майна серія та номер 1339 від 11.11.2021р.

Будівлі та споруди комплексу підлягають демонтажу.

В межах існуючої земельної ділянки площею 4,7508 га розміщена захисна споруда цивільного захисту, яку в подальшому після готовності можливо використувати за призначенням (на теперішній час неготове).

Згідно з довідкою Карпівської сільської ради від 26.09.2024 р. № 1978/06-12/24, на території Карпівської сільської ради за адресою: с. Карпівка, вул. Центральна, 181А розташована захисна споруда (сховище) №14798, загальною площею 73,0 м2, що складає 19/1000 частки від забудови ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512 використовується для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; функціональне призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Оточуюча забудова представлена об'єктами виробничого, сільськогосподарського призначення та спорудами транспортної інфраструктури.

В межах території детального плану проєктується земельна ділянка для нового будівництва комплексу по зберіганню зерна площею 2,0 га на частині земельної ділянки з кад. номером 1225855300:09:018:1512 площею 4,7508 га.

Згідно з Додатком Г-2 (Показники мінімальної щільності забудови територій сільськогосподарських підприємств) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», площа забудови земельної ділянки «Пунктів обробки та зберігання насіння зернових культур» повинна складати не менше 28%.

Проектне рішення по забудові комплексу по зберіганню зерна виконано відповідно до існуючих технологічних рішень аналогічних підприємств, у відповідності до завдання на проєктування та менеджерського плану реалізації. Проектне рішення розроблено на земельній ділянці площею 2,0 га. Площа забудови об'єкта складає 6050,0м2, що становить 30% від площі ділянки і відповідає нормативним вимогам (не менше 28%).

Проектована земельна ділянка матиме цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (зі зміною цільового призначення земельної ділянки).

Проектована земельна ділянка для нового будівництва комплексу по зберіганню зерна площею 2,0 га розташовується на земельній ділянці з кад. номером 1225855300:09:018:1512 площею 4,7508 га. Територія площею 2,7508 га передбачається для перспективного розвитку виробничої території.

Зам. інв. №	Проектне рішення по забудові комплексу по зберігання зерна виконано відповідно до існуючих технологічних рішень аналогічних підприємств, у відповідності до завдання на проектування та менеджерського плану реалізації. Проектне рішення розроблено на земельній ділянці площею 2,0 га. Площа забудови об'єкта складає 6050,0м2, що становить 30% від площі ділянки і відповідає нормативним вимогам (не менше 28%).							
	Підпис і дата	Проектована земельна ділянка матиме цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (зі зміною цільового призначення земельної ділянки).						
Інв. № ор.		Проектована земельна ділянка для нового будівництва комплексу по зберігання зерна площею 2,0 га розташовується на земельній ділянці з кад. номером 1225855300:09:018:1512 площею 4,7508 га. Територія площею 2,7508 га передбачається для перспективного розвитку виробничої території.						
							015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
								8
	Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

1.2 Землеустрій та землекористування.

Розділ детального плану території «Землеустрій та землекористування» містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, а також за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень винесений у окремий том 2.

1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Стан об'єктів природно-заповідного фонду Дніпропетровської області задовільний, встановлено заповідний режим, здійснюється контроль за дотримання режиму охорони і використання. На межах заповідних територій встановлені та періодично поновлюються державні охоронні та інформаційні аншлаги. Визначена підпорядкованість об'єктів підприємствам з оформленням згідно чинного законодавства охоронних зобов'язань. Кожен з об'єктів природно-заповідного фонду представляє собою унікальні природні та штучно створені комплекси та об'єкти, які мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне та культурне значення.

На території Карпівської громади знаходяться території, віднесені до природно-заповідного фонду. Це Балка Кобильна — регіональний ландшафтний парк в Україні, об'єкт природно-заповідного фонду Дніпропетровської області, степовий природний комплекс із значною кількістю південно-степових елементів флори і фауни, рідкісними формами рельєфу, карстовими явищами і надзвичайно багатою історико-археологічною спадщиною. Площа громади складає - 38413,4 га, відповідно площа територій ПЗФ займає менше ніж 0,5% всієї площі громади.

Через територію громади проходять території Смарагдової мережі.

Екомережа Дніпропетровщини — це складова регіональної екомережі степової зони. У ній виділяються ключові території та екокоридори міжнародного, національного та регіонального рівня. Балка Кобильна відноситься до ключової природної території екомережі Дніпропетровської області.

Окрім природних екокоридорів, яких нараховується понад 40, встановлено коридори вздовж річок з техногенно зміненими ландшафтами, зокрема Інгулецький та Саксаганський. Згідно з рішенням Дніпропетровської обласної ради від 19.03.2002 р. № 525-22/XXIII, територія, яка прилягає до русел рік Інгулець та Саксагань в межах Криворізького району входить до складу регіональних екологічних коридорів — Саксаганського та Інгулецького регіональних екокоридорів.

У складі екомережі створюються відновлювальні території з метою її подальшого розвитку і удосконалення її функціонування. Ці території, на яких необхідно і можливо відновити природний рослинний покрив і заселити види рослин та тварин.

Ландшафтно-рекреаційні території пов'язуються з сельбищними територіями.

Елементи комплексної зеленої зони села Карпівка це: парк, сади, озеленені території житлової та громадської забудови, озеленення вулиць та доріг, санітарно-захисних та охоронних зон. В центральній частині населеного пункту Генпланом

Зам. інв. №	Саксаганський. Згідно з рішенням Дніпропетровської обласної ради від 19.03.2002 р. № 525-22/XXIII, територія, яка прилягає до русел рік Інгулець та Саксагань в межах Криворізького району входить до складу регіональних екологічних коридорів – Саксаганського та Інгулецького регіональних екокоридорів.					
	У складі екомережі створюються відновлювальні території з метою її подальшого розвитку і удосконалення її функціонування. Ці території, на яких необхідно і можливо відновити природний рослинний покрив і заселити види рослин та тварин.					
Підпис і дата	Ландшафтно-рекреаційні території пов'язуються з сільбищними територіями.					
	Елементи комплексної зеленої зони села Карпівка це: парк, сади, озеленені території житлової та громадської забудови, озеленення вулиць та доріг, санітарно-захисних та охоронних зон. В центральній частині населеного пункту Генпланом					
Інв. № ор.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
9

с. Карпівка передбачається благоустрій паркової зони з розміщенням стадіону, спортивних майданчиків, скверу та благоустрою біля палацу культури.

В межах території детального плану озеленені території загального користування, ліси, природоохоронні території та об'єкти, водні об'єкти, території природних екосистем відсутні.

Проектними рішеннями створення природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій в межах території детального плану не передбачено.

Згідно з нормативно-правовими актами України освоєння територій під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону і відродження екосистем і встановлення безпечних умов проживання населення.

Ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» регулюються відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюються на документи державного планування, які стосуються містобудування, та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Відповідно до ст.2, п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Обмеження у використанні земельних ділянок.

Під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично установлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Обмеженнями в використанні земельних ділянок, що існують в даний час, визначаються:

- містобудівною документацією місцевого рівня;
- наявністю охоронних зон та зон санітарної охорони;
- зон особливого режиму використання території;
- наявністю окремих прав третіх осіб на земельну ділянку чи її частину.

Територія детального плану за функціональним призначенням відноситься до земель виробничого призначення. Цільове призначення земельної ділянки з кад. номером 1225855300:09:018:1512: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія земель:

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № оп.						
015-24- ДПТ- ПЗ						
Арк. 10						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; використання: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Форма власності нерухомого майна існуючого комплексу будівель та споруд – приватна. На земельній ділянці з кад. номером 1225855300:09:018:1512, площею 4,7508 га, розміщений комплекс будівель колишньої нафтобази.

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення детального плану території іншими документами.

Територія ділянки детального плану території розташована у межах:

- охоронної зони мережі газопостачання (2,0м по обидва боки);
- 300 метрової санітарно-захисної зони виробничого підприємства, встановленої генеральним планом с. Карпівка. Відповідно до наданої інформації на території ПП «Шиноремонтник» розташована адміністративно-побутова будівля та стоянка вантажного автотранспорту підприємства. Переробка шин не здійснюється, обладнання для переробки відсутнє. Санітарно-захисна зона виробничого підприємства підлягає коригуванню та складає 100м.

Об'єкти підприємства добувної промисловості ПАТ «ІнГЗК» (поз.56), який розробляє поклади залізної руди відкритим способом і проводить її збагачення, що розташовані з півночі від проекрованої земельної ділянки, це адміністративна будівля, електропідстанція. Межа санітарно-захисної зони вказаного підприємства визначена генеральним планом с. Карпівка (1000 м), розташована на відстані 1750,0м від проекрованої ділянки.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі обмеження у використанні земель на земельній ділянці детального плану території, що відображені в графічній частині на аркуші 2 «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель».

1.5 Забудова територій та господарська діяльність.

1.5.1 Розміщення житлового фонду

Згідно з генеральним планом с. Карпівка досліджувана територія розташовується у виробничій зоні, частково на землях сільськогосподарського призначення. За даними земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га, в межах якої розташована проектована земельна ділянка, відноситься до категорії: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка, що розглядається, розташована в виробничій зоні в межах с. Карпівка, тому не містить житлові забудови у своєму складі.

Згідно з даним детальним планом території зміна існуючого житлового фонду та розселення не передбачається.

Зам. інв. №	1.5 Забудова територій та господарська діяльність.					
	1.5.1 Розміщення житлового фонду					
Підпис і дата	Згідно з генеральним планом с. Карпівка досліджувана територія розташовується у виробничій зоні, частково на землях сільськогосподарського призначення. За даними земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га, в межах якої розташована проєктована земельна ділянка, відноситься до категорії: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка, що розглядається, розташована в виробничій зоні в межах с. Карпівка, тому не містить житлові забудови у своєму складі. Згідно з даним детальним планом території зміна існуючого житлового фонду та розселення не передбачається.					
	015-24- ДПТ- ПЗ					
Інв. № ор.	Арк.					
	11					
	Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території детального плану ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться в межах населеного пункту – с. Карпівка на території Карпівської сільської територіальної громади, Криворізького району, Дніпропетровської області. Площа земельної ділянки складає 4,7508 га (кадастровий номер 1225855300:09:018:1512). В межах території детального плану розміщений комплекс будівель та споруд, який належить ФГ «КОЛОС-М» на праві приватної власності.

Територія, існуюча забудова, інженерні мережі підприємства ФГ «КОЛОС-М» пошкоджені від вибуху ракети та її уламків внаслідок вогневого ракетного обстрілу цивільних об'єктів зі сторони РФ, яке відбулося 05 вересня 2022 року, відповідно до акту фіксації пошкоджень майна Фермерського Господарства «Колос-М» спричинених збройною агресією російської федерації від 17.07.2023 р.

Перелік будівель та споруд відповідно до технічного паспорту, виготовленого КП ДОР «КБТІ» 13.06.2019 р. наведений в таблиці "Експлікація будівель та споруд" графічної частини проєкту на аркуші 2 «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель».

В межах існуючої земельної ділянки площею 4,7508 га розміщена захисна споруда цивільного захисту, яку в подальшому після готовності можливо використовувати за призначенням (на теперешній час неготове).

Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, ділянка межує:

з північної сторони - землі сільськогосподарського призначення під розміщення фермерських господарств; землі виробничого призначення, не надані у власність або користування;

зі східної сторони - землі виробничого призначення, не надані у власність або користування;

з південної сторони - землі виробничого призначення, не надані у власність або користування;

із західної сторони - землі сільськогосподарського призначення під розміщення фермерських господарств; землі загального користування с. Карпівка.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

Згідно з генпланом с. Карпівка, об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану відсутні.

Згідно із статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення знахідок археологічного чи історичного характеру під час проведення земляних робіт на вказаній ділянці, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган культурної спадщини Дніпропетровської області та орган місцевого самоврядування, на тери-

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

фермерських господарств; землі загального користування с. Карпівка.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

Згідно з генпланом с. Карпівка, об’єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об’єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам’яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану відсутні.

Згідно із статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у випадку виявлення знахідок археологічного чи історичного характеру під час проведення земляних робіт на вказаній ділянці, виконавець робіт зобов’язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган культурної спадщини Дніпропетровської області та орган місцевого самоврядування, на тери-

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
12

торії якого проводяться земляні роботи.

На північ від існуючої земельної ділянки з кад. № 1225855300:09:018:1512 на відстані 77,5 м знаходиться курган 3821-1, охоронна зона якого становить 30,0 м відповідно до Загального переліку закоординованих пам'яток археології на території Криворізького району Дніпропетровської області.

1.6 Обслуговування населення.

Земельна ділянка, що розглядається детальним планом території, розташована в північній частині виробничої зони в межах с. Карпівка, тому не містить житлові забудови у своєму складі.

Існуючі підприємства та заклади обслуговування населення в межах ділянки детального плану території відсутні. Обслуговування населення та працівників підприємствами та закладами обслуговування, надання адміністративних і соціальних послуг здійснюється в громадській зоні населеного пункту, за межами ділянки детального плану території.

Відстань від території детального плану до громадського центру населеного пункту с. Карпівка орієнтовно становить 2,0 км .

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура.

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Транспортне забезпечення ззовні території передбачається із збереженням існуючої мережі вулиць та доріг, що сформувалась на даний час.

Через с. Карпівка проходять автошляхи загального користування місцевого значення О042104 та С042125.

Громадський транспорт с. Карпівка представлений автобусами (маршрутними таксі), маршрути яких проходять по основним вулицям, включаючи автодорогу О042104. Зупинка громадського транспорту у виробничій зоні відбувається за вимогою.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Село Карпівка знаходиться у західній частині Криворізького району та східній частині Карпівської сільської територіальної громади на відстані 2 км від сіл Олександрія, Вишневе та міста Кривий Ріг (Інгулець). Поруч проходить залізниця, станція Інгулець за 1,5 км.

1.7.4 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Основний заїзд на територію проєктування здійснюється з існуючої дороги О042104 (автодорога з асфальтобетонним покриттям), по якій здійснюється основний транспортний потік до сусідніх підприємств та фермерських господарств.

На території детального плану існує під'їзна тупикова залізнична колія. Залізничні під'їзні колії призначено для транспортного обслуговування одного або кількох підприємств у взаємодії із залізничним транспортом загального користування. Залізнична колія на території проєктування є під'їзним шляхом, який відгалужується від головного.

1.7.5 Організація громадського транспорту.

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розміщена на

Зам. інв. №	ця, станція Інгулець за 1,5 км.					
	1.7.4 Дорожньо-транспортна інфраструктура.					
Підпис і дата	Основний заїзд на територію проєктування здійснюється з існуючої дороги О042104 (автодорога з асфальтобетонним покриттям), по якій здійснюється основний транспортний потік до сусідніх підприємств та фермерських господарств.					
	На території детального плану існує під'їзна тупикова залізнична колія. Залізничні під'їзні колії призначено для транспортного обслуговування одного або кількох підприємств у взаємодії із залізничним транспортом загального користування. Залізнична колія на території проєктування є під'їзним шляхом, який відгалужується від головного.					
Інв. № ор.	1.7.5 Організація громадського транспорту.					
	Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розміщена на					
015-24- ДПТ- ПЗ						
Арк. 13						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

вул. Центральна в районі громадського центра с. Капрівка. Зупинка громадського транспорту у виробничій зоні відбувається за вимогою.

1.7.6 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Доступність пішоходів до території забезпечується з існуючої дороги О042104.

1.7.7 Організація паркувального простору.

Стоянки легкових і вантажних автомобілів на території детального плану на момент проєктування не впорядковані та зазнали значних пошкоджень внаслідок ракетного пошкодження.

1.8 Інженерне забезпечення території

1.8.1. Водопостачання та водовідведення.

Водозабезпечення с. Карпівка відбувається за рахунок подачі питної води з Карачунівського водосховища через територію ПАТ «ІнГЗК».

Мережа водопостачання заводиться водогоном Ø 150мм з південного боку с. Карпівка до водонапірної вежі з подальшим розповсюдженням водопровідною мережею по населеному пункту.

В межах території детального плану на існуючій земельній ділянці (кад. № 1225855300:09:018:1512) наявний водопровід (не діючий).

На території існує пожежна водойма об'ємом 1400м³. Поповнення запасу води в резервуарі відбувається за рахунок привозної води.

Водовідведення побутових стоків відбувається до малих очисних споруд.

1.8.2 Електропостачання.

Електропостачання с. Карпівка здійснюється від електричних мереж ПАТ «ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО».

В с. Карпівка існує 5 трансформаторних електropідстанцій які понижують струм від підвідної електромережі 10 кВ до 0,4 кВ.

Електропостачання існуючої земельної ділянки здійснюється від існуючої комплектної трансформаторної підстанції КТП-630 10/0,4 кВ, яка розташована на земельній ділянці і належить ФГ «КОЛОС-М». Дана КТП отримує живлення від існуючої ПЛ-10 кВ.

Електропостачання будівель і споруд, розташованих на території підприємства, здійснювалось переважно за допомогою повітряних ліній (ПЛ) 0,4 кВ.

1.8.3. Газопостачання.

Газифікація населеного пункту відбувається за рахунок газопроводу середнього тиску від ГРС-6 м. Кривий Ріг.

На території с. Карпівка газозабезпечення відбувається від АГРС середнього тиску розташованого біля межі на сході села з подальшою розводкою до газорозподільчих пунктів ГРП та подальшого розповсюдження по населеному пункту.

Газопостачання існуючої земельної ділянки здійснюється від існуючого газорозподільного пункту ГРП, який розташований на ділянці.

В межах території детального плану на існуючій земельній ділянці (кад. № 1225855300:09:018:1512) розташована мережа газопостачання середнього тиску, охоронна зона якої 2,0м з обох боків від газопроводу відповідно до НПАОП 0.00-

Зам. інв. №	ва, здійснювалось переважно за допомогою повітряних ліній (ПЛЛ) 0,4 кВ.						Арк.
	1.8.3. Газопостачання.						
Підпис і дата	Газифікація населеного пункту відбувається за рахунок газопроводу середньо-го тиску від ГРС-6 м. Кривий Ріг.						14
	На території с. Карпівка газозабезпечення відбувається від АГРС середнього тиску розташованого біля межі на сході села з подальшою розводкою до газороз-подільчих пунктів ГРП та подальшого розповсюдження по населеному пункту.						
Інв. № ор.	Газопостачання існуючої земельної ділянки здійснюється від існуючого газо-розподільного пункту ГРП, який розташований на ділянці.						015-24- ДПТ- ПЗ
	В межах території детального плану на існуючій земельній ділянці (кад. № 1225855300:09:018:1512) розташована мережа газопостачання середнього тиску, охоронна зона якої 2,0м з обох боків від газопроводу відповідно до НПАОП 0.00-						
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата		

1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання», р.V, п.1.12.; відстань до фундаментів будинків і споруд 4,0 м відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, табл.И.1.

1.8.4 Теплопостачання.

Опалювання та гаряче водозабезпечення громадських будівель с. Карпівка забезпечується від групи котелень в індивідуальному порядку. Житлова забудова забезпечується теплом від індивідуальних опалювальних пристроїв.

В межах території детального плану централізовані мережі теплопостачання відсутні.

1.8.5 Трубопровідний транспорт.

Трубопровідний транспорт в межах території детального плану, відсутній.

1.8.6 Телекомунікаційній мережі та об'єкти.

З'єднувальні лінії АТС с. Карпівка підключені до центральної вузлової АТС в приміщенні сільської ради. В межах території детального плану відсутні діючі абоненти та мережі стаціонарного телефонного зв'язку.

1.9 Підготовка та благоустрій території.

1.9.1.Інженерна підготовка та захист території.

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Небезпечні природні процеси та явища, як то зсуви, селі, карсти, підтоплення, просадка від власної ваги ґрунту на території відсутні. Територія не потрапляє в зону катастрофічного затоплення. Рельєф території спокійний з ухилом у південному напрямку. Територія добре інсолується, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови. Існуюче вертикальне планування виконане із забезпеченням допустимих ухилів і відведенням дощових вод поверхневим способом без розмиву території.

1.9.2. Благоустрій території.

На даний час на території частково присутні проїзди та майданчики з асфальто-бетонного та бетонного покриття, а також ґрунтові дороги. Вільна від забудови територія частково озеленена.

1.9.3 Використання підземного простору.

В межах існуючої земельної ділянки площею 4,7508 га розміщена захисна споруда цивільного захисту.

Згідно з довідкою Карпівської сільської ради від 26.09.2024 р. № 1978/06-12/24, на території Карпівської сільської ради за адресою: с. Карпівка, вул. Центральна, 181А розташована захисна споруда (сховище) №14798, загальною площею 73,0 м2 (на теперішній час неготове).

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						

1.9.2. Благоустрій території.

На даний час на території частково присутні проїзди та майданчики з асфальто-бетонного та бетонного покриття, а також ґрунтові дороги. Вільна від забудови територія частково озеленена.

1.9.3 Використання підземного простору.

В межах існуючої земельної ділянки площею 4,7508 га розміщена захисна споруда цивільного захисту.

Згідно з довідкою Карпівської сільської ради від 26.09.2024 р. № 1978/06-12/24, на території Карпівської сільської ради за адресою: с. Карпівка, вул. Центральна, 181А розташована захисна споруда (сховище) №14798, загальною площею 73,0 м2 (на теперішній час неготове).

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
15

1.9.4 Поводження з відходами.

Система санітарного очищення с. Карпівка – подвірна із збиранням твердих побутових відходів в об'ємі 0,3 т/рік на одного жителя в контейнери-сміттєзбірники з вивезенням на Інгулецьке сміттєзвалище.

Відходи виробничих підприємств утилізуються спеціалізованими підприємствами відповідно до заключених договорів.

2. Обґрунтування проєктних рішень

2.1 Просторово-планувальна організація території

Основні принципи планувально-просторової організації території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;
- взаємозв'язках планувальної структури проєктних рішень з планувальною структурою існуючої забудови;
- побажань та вимог виконавчого комітету Карпівської сільської ради, визначених у завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проєктом;
- врахуванні інтересів користувачів земельної ділянки.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо забудови території проєктування, а також впорядкування прилеглої території.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є :

- планувальні обмеження;
- врахування наявного територіального розподілу території;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Під час виконання детального плану території враховано положення та вимоги Генерального плану населеного пункту с. Карпівка, розробленого ДП «Містобудівний кадастр» в 2012 році.

Детальним планом території запроектована земельна ділянка площею 2,0 га, розташовується на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512 в с. Карпівка, вул. Центральна, 181 для нового будівництва комплексу по зберіганню зерна.

Проектована земельна ділянка межує з землями сільськогосподарського та виробничого призначення, землями загального користування. Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю та має значний інвестиційний потенціал і перспективи розвитку.

2.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Генерального плану населеного пункту с. Карпівка, розробленого ДП «Містобудівний кадастр» в 2012 році.						
			Детальним планом території запроектована земельна ділянка площею 2,0 га, розташовується на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512 в с. Карпівка, вул. Центральна, 181 для нового будівництва комплексу по зберіганню зерна.						
Проектована земельна ділянка межує з землями сільськогосподарського та виробничого призначення, землями загального користування. Зазначена територія забезпечена транспортною доступністю та має значний інвестиційний потенціал і перспективи розвитку.									
2.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.									
						015-24- ДПТ- ПЗ			Арк. 16
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата				

Ділянка проектування розташована в зоні дії Інгулецького гірничо-збагачувального комбінату, який розробляє поклади залізної руди відкритим способом і провадить її збагачення, в існуючій виробничій зоні с. Карпівка.

На ділянці проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі, рекреаційні території.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими кліматичними умовами.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Рельєф ділянки проектування упорядкований і характеризується незначним ухилом абсолютних відміток в південному напрямку.

Проектована територія має сприятливі для будівництва умови.

Багаторічні зелені насадження відсутні.

2.3 Обмеження у використанні земельних ділянок.

Обмеження проекрованої території обумовлені сформованою містобудівною ситуацією, нормативними відстанями між будівлями і спорудами в частині проти-пожежних і санітарних розривів, нормативними відстанями до мереж інженерних комунікацій, пішохідних і транспортних зв'язків відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», які враховуються при оформленні прав на землекористування.

Згідно п. 14.11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 до планувальних обмежень відноситься система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП-173-96.

Згідно з генеральним планом с. Карпівка досліджувана територія розташовується у виробничій зоні та частково на землях сільськогосподарського призначення. За даними земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га, в межах якої розташована проектована земельна ділянка має категорію: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Планувальними обмеженнями території, визначеними детальним планом є:

1. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій.

В межах ділянки проектування частково розташовані охоронні зони інженерних комунікацій, а саме: мережа газопостачання середнього тиску, охоронна зона якої 2,0м з обох боків від газопроводу відповідно до НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ
Арк.		17				

безпеки систем газопостачання», р.V, п.1.12.; відстань до фундаментів будинків і споруд 4,0 м відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, табл.И.1; площа охоронної зони на проєктованій земельній ділянці становить 360,0 м².

В межах вказаної охоронної зони користувачу необхідно дотримуватись чинних вимог щодо забезпечення охорони і цілісності інженерних мереж.

На проєктованій земельній ділянці розташована комплектна трансформаторна підстанція (КТП-630) та газовий розподільчий пункт (ГРП), які належать ФГ «КОЛОС-М».

2. Зона особливого режиму забудови.

В межах проєктованої земельної ділянки зони особливого режиму забудови, які обумовлюють наявність відповідних обмежень відсутні.

3. Протипожежні відстані від проєктованого об'єкту до оточуючої забудови.

Мінімальні нормативні відстані (розриви) від проєктованого об'єкту до існуючої забудови залежать від ступеня вогнестійкості об'єкта (таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019). Ступінь вогнестійкості проєктованого об'єкта – IIIа. Відповідно до ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» табл. 15.2, максимальна протипожежна відстань між будівлями та спорудами усіх категорій становить 18,0. На суміжній до проєктованої земельної ділянки території ФГ «КОЛОС-М» розміщені виробничі будівлі та споруди, що належать ФГ «КОЛОС-М», які підлягають демонтажу. Також на суміжній до проєктованої земельної ділянки розміщена захисна споруда цивільного захисту, яку передбачено використовувати за призначенням (після відновлення за окремим завданням).

4. Червона лінія вулиці. Проєктований об'єкт розташований за межами червоних ліній вулиці Центральна.

5. Лінія регулювання забудови. Лінія регулювання забудови в даній частині виробничої зони с. Карпівка відсутня.

6. Межі території проєктування.

Земельна ділянка під розміщення комплексу по зберігання зерна площею 2,0 га розташовується на земельній ділянці з кад. номером 1225855300:09:018:1512 площею 4,7508 га. Територія площею 2,7508 га передбачається для перспективного розвитку виробничої території.

7. Межі суміжних землекористувань.

Земельна ділянка межує:

- **на сході** – з землями Карпівської сільської ради Криворізького району, право-установчі документи на які не оформлені;
- **на півночі, північному сході, північному заході, півдні** – безпосередньо частково з територією перспективного виробничого призначення;
- **на півдні та заході** – безпосередньо частково з територією с. Карпівка сільсько-господарського призначення під розміщення фермерських господарств, не наданою у власність або користування;
- **на заході** – безпосередньо частково з територією с. Карпівка; відстань до межі с.

Зам. інв. №	звитку виробничої території.					
	7. <u>Межі суміжних землекористувань.</u>					
Підпис і дата	Земельна ділянка межує:					
	- на сході – з землями Карпівської сільської ради Криворізького району, право-установчі документи на які не оформлені; - на півночі, північному сході, північному заході, півдні – безпосередньо частково з територією перспективного виробничого призначення; - на півдні та заході – безпосередньо частково з територією с. Карпівка сільсько-господарського призначення під розміщення фермерських господарств, не наданою у власність або користування; - на заході – безпосередньо частково з територією с. Карпівка; відстань до межі с.					
Інв. № ор.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
18

Карпівка 7,8 м; відстань до проїжджої частини автошляху місцевого значення загального користування О-042104 – 11,0 м;

- **на півночі** – безпосередньо частково з територією с. Карпівка; відстань до межі с. Карпівка 8,6 м; відстань до земельної ділянки з кад. № 1225855300:09:018:0624 на землях Карпівської сільської територіальної громади під розміщення фермерського господарства складає 15,6 м. #

8. Об'єкти культурної спадщини.

Ділянка проєктування під нове будівництво комплексу по зберіганню зерна розташована за межами історичних ареалів, об'єкти культурної спадщини відсутні.

На північ від проєктованої земельної ділянки на відстані 230,0 м знаходиться курган 3821-1, охоронна зона якого становить 30,0 м відповідно до Загального переліку за координованих пам'яток археології на території Криворізького району Дніпропетровської області.

Аналіз екологічного стану свідчить про те, що територія в межах розробки детального плану в екологічному відношенні відповідає санітарним вимогам щодо розміщення комплексу по зберіганню зерна.

2.3.1 Проєктні обмеження у використанні земельної ділянки

Територія детального плану розташована у виробничій зоні с. Карпівка на земельній ділянці, яка використовувалась під розміщення нафтобази.

На досліджуваній території передбачається проєктування комплексу по зберіганню зерна.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, при проєктуванні підприємств по зберіганню зерна на земельних ділянках необхідно забезпечувати вимоги санітарних норм та пожежних вимог ДСП 173-96, пожежних вимог ДБН В.1.1-7:2016.

Згідно з нормативними вимогами Державних санітарних правил 173-96 санітарно-захисна зона виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин IV класу шкідливості п.2 Елеватори складає 100,0 м.

Щільність забудови ділянок сільськогосподарських підприємств повинна бути не менше зазначеної у додатку Г.2. ДБН Б.2.2-12:2019 для пунктів обробки та зберігання насіння зернових культур не менше 28%.

Проєктні рішення забудови комплексу по зберіганню зерна виконано відповідно до існуючих технологічних рішень аналогічних підприємств, у відповідності до завдання на проєктування та менеджерського плану реалізації. Комплекс по зберіганню зерна проєктується на земельній ділянці площею 2,0 га. Площа забудови об'єкта складає 6050,0м², що становить 30% від площі ділянки і відповідає нормативним вимогам (не менше 28%).

Проєктними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земельних ділянок за межами детального плану території.

2.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки

З метою відображення меж зон з відповідними регламентами, що обмежують містобудівну діяльність на певних територіях, в містобудівній документації визна-

Зам. інв. №	Проектні рішення забудови комплексу по зберіганню зерна виконано відповідно до існуючих технологічних рішень аналогічних підприємств, у відповідності до завдання на проектування та менеджерського плану реалізації. Комплекс по зберіганню зерна проектується на земельній ділянці площею 2,0 га. Площа забудови об'єкта складає 6050,0м2, що становить 30% від площі ділянки і відповідає нормативним вимогам (не менше 28%).						Арк. 19	
	Підпис і дата	Проектними рішеннями не вноситься жодних змін до існуючих суміжних земельних ділянок за межами детального плану території.						
Інв. № ор.		2.3.2 <i>Встановлені обмеження у використанні земельної ділянки</i>						
	З метою відображення меж зон з відповідними регламентами, що обмежують містобудівну діяльність на певних територіях, в містобудівній документації визна-							
							015-24- ДПТ- ПЗ	
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата			

чаються червоні, блакитні, зелені та жовті лінії, а також лінії регулювання забудови.

Встановлені детальним планом території обмеження у використанні земельних ділянок визначені Класифікацією обмежень у використанні земель, затвердженою постановою КМУ від 02.06.2021 р. №654.

Клас 1. Обмеження у використанні земель, що встановлюються детальним планом території щодо:

- *території в червоних лініях* – територія детального плану розташована поза межами червоних ліній, відповідно до генерального плану с. Карпівка. Відстань до межі с. Карпівка 7,8 м.
- *території в зелених лініях* – в межах території детального плану відсутні озеленені території загального користування, та інші озеленені території (існуючі та проєктні, що резервуються) в межах яких встановлені обмеження щодо розміщення об'єктів відповідно до законодавства. Розміщення територій озеленення загального користування не передбачено, зелені лінії не визначаються;
- *території в блакитних лініях* – обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови; максимальна висота визначається з урахуванням існуючих висот суміжних будівель, не перевищуючі їх для створення єдиної об'ємно-просторової композиції забудови громадської зони. Усі існуючі будівлі та споруди в межах території детального плану підлягають демонтажу. На суміжних територіях будівлі відсутні. Блакитні лінії не визначаються. Максимальна висота будівель і споруд на проєктованій земельній ділянці 15,6 м.
- *території в жовтих лініях* – «жовті лінії» обмежують зони можливих завалів будівель і споруд, розміщених вздовж магістральних вулиць сталого функціонування, по яких проводиться евакуація населення в особливий період та підтримується транспортне забезпечення виконання рятувальних і невідкладних аварійно-відновлювальних робіт; територія детального плану розташована уздовж автошляху загального користування місцевого значення О042104, з боку автошляху на території ділянки запроектована автостоянка вантажного транспорту, будівлі і споруди комплексу по зберіганню зерна розташовані на відстані понад 80,0 м від проїжджої частини, жовті лінії не визначаються;
- *території в лініях регулювання забудови* – будівлі на суміжних ділянках виробничої зони відсутні, будівлі і споруди комплексу по зберіганню зерна розташовані на відстані понад 80,0 м від проїжджої частини, відстань до лінії регулювання забудови на території земельної ділянки не нормується.

Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 20

нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:

- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту – відсутні;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта зв'язку – відсутні;
- охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – відсутні.
- санітарно-захисної зони навколо об'єкта – 100,0 м;
- санітарної відстані (розриву) від об'єкта – відсутні;
- санітарно-захисної смуги об'єкта водопостачання – відсутні;
- першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) – відсутні;
- водоохоронної зони – відсутні;
- прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах – відсутні;
- прибережної захисної смуги вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах – відсутні;
- берегової смуги водних шляхів – відсутні;
- пляжної зони – відсутні;
- території, до складу якої входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності – відсутні.

Головні планувальні обмеження відображаються в масштабі основного креслення графічної частини містобудівної документації на арк.3,4, відповідно п. 82 Постанови Кабінету Міністрів від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

2.4 Функціональне зонування території детального планування.

Згідно з генеральним планом с. Карпівка досліджувана територія розташовується у виробничій зоні та частково на землях сільськогосподарського призначення. За даними земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га, в межах якої розташована проєктована земельна ділянка має категорію: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Детальним планом території запроєктована земельна ділянка площею 2,0 га для нового будівництва комплексу по зберіганню зерна в с. Карпівка на вул. Центральна, 181, визначені граничні параметри об'єкта і можливого функціонального використання в умовах існуючої забудови зі зміною цільового призначення земельної ділянки.

Проєктована земельна ділянка матиме цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Функціональне призначення проєктованої території частково зміниться.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							21
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

Назва виду функціонального призначення виробничих територій згідно з Додатком 60 Постанови Кабміну України №1051 від 17.10.2012 р. «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.7.6.4 будівлі та споруди сільськогосподарських підприємств, фермерських господарств відповідно до їх розмірів та потужності розміщуються у виробничих зонах у межах населеного пункту та за його межами.

Переважає види використання території виробничих підприємств:

- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами 11.01;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком 11.02;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств 11.03;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення 11.07;
- Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами 11.08;
- Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини 08.01;
- Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 01.01;
- Для ведення фермерського господарства 01.02;
- Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями та дворами 01.15
- Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства 09.04
- Для рибогосподарських потреб 10.07

Супутні види використання:

- Для дослідних і навчальних цілей 01.09;
- Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства 01.10;
- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі 03.07;
- Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування 03.08;
- Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ 03.09;
- Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку 03.10;
- Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки 03.11;
- Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС 03.14;
- Для збереження та використання пам'яток природи 04.10;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04;
- Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08;
- Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11;
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди,

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
• Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 05.01; • Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) 11.04; • Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту 12.01; • Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту 12.03; • Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства 12.04; • Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій 12.08; • Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу 12.11; • Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди,						
						015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	Арк. 22

015-24- ДПТ- ПЗ

дороги, набережні 12.13;

- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій 13.01;
- Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку 13.02;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів 13.03;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії 14.02.

Проектований об'єкт:

- є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребує встановлення санітарно-захисної зони 100,0 м;
- не входить до переліку об'єктів будівництва, що можуть спричинити виникнення надзвичайної ситуації техногенного і природного характеру та впливу на стан захисту населення і територій.

Уточнення містобудівних умов та обмежень:

1) назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта:

- Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область;

2) інформація про замовника:

- ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «КОЛОС-М»;

3) відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

- Функціональне призначення території – виробнича.

Цільове призначення проекрованої земельної ділянки 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

4) гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 15,6 м;

5) максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

- 30%;

6) максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):

- не визначається;

7) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- до червоних ліній – не нормується;
- до ліній регулювання забудови – не нормується;
- до існуючих будівель та споруд – згідно з протипожежними вимогами (в залежності від ступеня вогнестійкості проєктованих та існуючих будівель) та санітарними нормами;

8) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- відсутні;

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							23
Інв. № ор.							015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

7) мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: — до червоних ліній – не нормується; — до ліній регулювання забудови – не нормується; — до існуючих будівель та споруд – згідно з протипожежними вимогами (в залежності від ступеня вогнестійкості проєктованих та існуючих будівель) та санітарними нормами;
8) планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони): — відсутні;

9) охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж :

– охоронна зона мереж газопостачання середнього тиску 2,0м з обох боків від газопроводу відповідно до НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»; відстань до фундаментів будинків і споруд 4,0 м відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Планувальні обмеження земельної ділянки, яка розглядається, обумовлені сформованою містобудівною ситуацією, нормативними відстанями між будівлями і спорудами в частині протипожежних і санітарних розривів, нормативними відстанями до мереж інженерних комунікацій, пішохідних і транспортних зв'язків відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», які враховуються при оформленні прав на землекористування.

Розміщення будівель і споруд на проєктованій території виконано з урахуванням нормативних протипожежних розривів до найближчих будівель і споруд.

2.5 Забудова територій та господарська діяльність.

2.5.1 Розміщення житлового фонду

Земельна ділянка, що розглядається, розташована в виробничій зоні в межах с. Карпівка, тому не містить житлові забудови у своєму складі.

Згідно з даним детальним планом території зміна існуючого житлового фонду та розселення, розміщення житлової забудови в межах ділянки детального плану території не передбачається.

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах ділянки детального плану території, ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні на не передбачаються.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться в межах населеного пункту – с. Карпівка на території Карпівської сільської територіальної громади, Криворізького району, Дніпропетровської області. Площа існуючої земельної ділянки складає 4,7508 га (кадастровий номер 1225855300:09:018:1512). В межах території детального плану території розміщений комплекс, який належить ФГ «КОЛОС-М» на праві приватної власності. Територія, існуюча забудова, інженерні мережі пошкоджені від вибуху ракети та її уламків внаслідок вогневого ракетного обстрілу цивільних об'єктів зі сторони РФ, яке відбулося 05 вересня 2022 року.

Перелік будівель та споруд відповідно до технічного паспорту, виготовленого КП ДОР «КБТІ» 13.06.2019 р. наведений в таблиці "Експлікація будівель та споруд" графічної частини проєкту на аркуші 2 «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель». Всі існуючі будівлі та споруди ФГ «КОЛОС-М» підлягають демонтажу.

Зам. інв. №						Арк.
Підпис і дата						24
Інв. № ор.						015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

В межах детального плану території площею 4,7508 га розміщена захисна споруда цивільного захисту (на теперішній час неготове), яку в подальшому після готовності можливо використовувати за призначенням (згідно з довідкою Карпівської сільської ради від 26.09.2024 р. № 1978/06-12/24, на території Карпівської сільської ради за адресою: с. Карпівка, вул. Центральна, 181А розташована захисна споруда (сховище) №14798, загальною площею 73,0 м2, що складає 19/1000 частки від забудови ділянки).

Детальним планом території передбачається нове будівництво комплексу по зберіганню зерна на проєктованій земельній ділянці площею 2,0 га. Комплекс по зберіганню зерна призначений для очищення, сушіння, зберігання та відвантаження зернових культур.

В межах території проєктування проводяться роботи по будівництву ємностей для зберігання зерна, зведення нових будівель та споруд по прийому, зберіганню та транспортуванню зерна.

Об'єм одночасного зберігання зерна в металевих ємностях комплексу передбачається орієнтовно до 263 430 м3 (10 ємностей місткістю 26 343 м3 кожна).

Перелік будівель та споруд, будівництво яких передбачається вказані в Таблиці 1

Поз. за ГП	Найменування	Примітка
1	Зерноприймальний пункт з автотранспорту	
2.1-2.2	Зернонакопичувальний пункт	
3	Норійна вежа	
4	Робоча вежа з пунктом відвантаження відходів на автотранспорт	
5	Зерносушильний пункт	
6.1-6.10	Зерносховище	
7	Транспортна галерея	
8	Транспортна галерея відвантаження	
9	Пункт відвантаження зерна на автотранспорт	
10	Пункт відвантаження зерна на залізничний транспорт	
11	Ваги залізничні	
12	Ваги автомобільні	
13	Операторська. Електрощитова	
14	Адміністративно-побутовий комплекс	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 25
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

15	Тимчасове паркування вантажного транспорту	
16	Тимчасове паркування легкового транспорту	
17	Резервуар пожежного запасу води (300 м3)	
18	Майданчик для зберігання сільськогосподарської техніки	
19	Майданчик для зберігання відходів	
20	Локальні очисні споруди	
21	Малі очисні споруди	

Основне технологічне виробництво буде розміщено компактно, із забезпеченням технологічних зв'язків з умови мінімізації переміщень сировини та продукції в процесі її виготовлення.

Відповідно до завдання на проєктування, прийняті технологічні рішення забезпечують проведення технологічних операцій:

- приймання зерна з автотранспорту через завальну яму, далі транспортером, продуктивністю до 100 т/год зерно подається на робочу вежу;
- очищувач зерна;
- накопичення відходів в двох бункерах;
- накопичення волого зерна у ємностях з конусним дном 2х353м3;
- сушка зерна в зерносушарці продуктивністю 40 т/год (для пшениці із вологістю від 20% до 15%);
- зберігання зерна у ємностях плоскодонних (10 металевих ємностей, загальним обсягом зберігання 263 430 м3);
- відвантаження зерна відбувається за допомогою транспортера на бункер відвантаження.

Технологічний процес здійснюється за технологічною схемою, розробленою на основі типової схеми з урахуванням наявності і типів технологічного та транспортного обладнання.

2.5.4 Збереження традиційного середовища

Згідно з генпланом с. Карпівка, об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану території відсутні.

На північ від існуючої земельної ділянки (кад. № 1225855300:09:018:1512) на відстані 77,5 м знаходиться курган 3821-1, охоронна зона якого становить 30,0 м відповідно до Загального переліку за координованих пам'яток археології на території Криворізького району Дніпропетровської області. Відстань до кургану від проєктованої земельної ділянки під нове будівництво комплексу по зберіганню зерна складає 235,0 м.

Зам. інв. №	2.5.4 Збереження традиційного середовища					
	Згідно з генпланом с. Карпівка, об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідники територій; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану території відсутні.					
Підпис і дата	На північ від існуючої земельної ділянки (кад. № 1225855300:09:018:1512) на відстані 77,5 м знаходиться курган 3821-1, охоронна зона якого становить 30,0 м відповідно до Загального переліку за координованих пам'яток археології на території Криворізького району Дніпропетровської області. Відстань до кургану від проєктованої земельної ділянки під нове будівництво комплексу по зберіганню зерна складає 235,0 м.					
Інв. № ор.						
						015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	Арк. 26

альних машин з урахуванням їх технічних характеристик, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, п.6.1.27. Біля резервуару протипожежного запасу води влаштовується майданчик для розвороту транспорту 12х12м.

Рух автотранспорту передбачено по проїздах із твердим асфальтобетонним покриттям; для забезпечення необхідності під'їзду до будівель та споруд виконується проїзд шириною не менше 3,5м; радіус заокруглення бортового каменю прийнятий 6,0 м – 10,0 м; ширина проїздів 3,5 м - 6,0 м.

На ділянці існує під'їзна тупикова залізнична колія. До залізничних під'їзних колій належать колії, що з'єднані із загальною мережею залізниць безперервною рейковою колією і належать підприємствам, підприємцям, організаціям, установам, незалежно від форм власності, а також громадянам - суб'єктам підприємницької діяльності.

Залізничні під'їзні колії призначено для транспортного обслуговування одного або кількох підприємств у взаємодії із залізничним транспортом загального користування.

Залізнична колія на проєктованій земельній ділянці є під'їзним шляхом, який відгалужується від головного.

Відповідно до ДСТУ Б В.2.3-29:2011 «Габарити наближення будівель і рухомого складу залізниць колії 1520 (1524) мм» п. 2.1.5 – відстань від осі колії до лінії наближення будівель, споруд і пристроїв дорівнює 3100 мм (мінімальна відстань).

На ділянці проектується пункт відвантаження зерна на залізничний транспорт.

Межа проєктованої земельної ділянки, яка встановлюється паралельно під'їзній колії, встановлюється на відстані 4,8 м від осі колії з врахуванням конструкцій пункту відвантаження зерна.

На колії шпали стандартні залізобетонні. Баластний матеріал – щебінь. Земляне полотно колії являє собою інженерну споруду, виконану з місцевого ґрунту.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури, креслення поперечних профілів вулиць, дивитись аркуш 5, 9.

2.7.2 Організація громадського транспорту.

Найближча існуюча зупинка громадського транспорту розміщена на вул. Центральна в районі громадського центра с. Карпівка. Зупинка громадського транспорту у виробничій зоні відбувається за вимогою.

2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

При виборі місця розташування об'єкта враховано територіальні можливості, чисельність населення села та пішохідну доступність працівників.

Доступність пішоходів до території забезпечується з існуючої автодороги О042104.

Доступність об'єкта для маломобільних груп населення не передбачено.

Основні шляхи руху пішоходів по проєктованій ділянці запроектовано по тротуарам (аркуш 5).

2.7.4 Організація паркувального простору.

Проектними рішеннями передбачається :

- влаштування тимчасового паркування вантажного транспорту;
- влаштування тимчасового паркування легкового транспорту;

Зам. інв. №	2.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.																											
	При виборі місця розташування об'єкта враховано територіальні можливості, чисельність населення села та пішохідну доступність працівників.																											
Підпис і дата	Доступність пішоходів до території забезпечується з існуючої автодороги 0042104.																											
	Доступність об'єкта для маломобільних груп населення не передбачено.																											
Інв. № ор.	Основні шляхи руху пішоходів по проєктованій ділянці запроектовано по тротуарам (аркуш 5).																											
	2.7.4 Організація паркувального простору.																											
Проектними рішеннями передбачається :																												
- влаштування тимчасового паркування вантажного транспорту; - влаштування тимчасового паркування легкового транспорту;																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">015-24- ДПТ- ПЗ</td><td rowspan="2">Арк. 28</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Зм.</td><td>Кільк.</td><td>Арк.</td><td>Ндок.</td><td>Підп.</td><td>Дата</td><td></td><td></td></tr></table>													015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 28							Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		
						015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 28																					
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата																							

- влаштування майданчику для зберігання сільськогосподарської техніки.

На земельній ділянці проєктується автостоянка для тимчасового паркування легкових автомобілів для працівників та відвідувачів на 15 машино-місць.

Також при заїзді на проєктовану земельну ділянку проєктується автостоянка для тимчасового паркування вантажних автомобілів на 12 машино-місць.

2.8 Інженерне забезпечення території.

Детальним планом території для нового будівництва комплексу по зберігання зерна у с. Карпівка на території Карпівської сільської територіальної громади, Криворізького району, Дніпропетровської області передбачається підключення будівель та споруд до необхідних існуючих мереж. Інженерне забезпечення території існує та сформоване. В повному обсязі розділи будуть виконані на подальших стадіях проєктування згідно наданих ТУ, що видаються експлуатуючою службою. Принципові рішення по інженерному забезпеченню показано на листі "Схема інженерного забезпечення території", аркуш 6. Конкретні рішення по інженерному забезпеченню уточнюються на подальших стадіях проєктування.

2.8.1 Водопостачання та водовідведення.

Технологічний процес зберігання зерна не має потреби у водопостачанні та водовідведенні.

Вода на господарчо-питні потреби комплексу передбачена привозна.

При орієнтовних розрахунках перспективного водопостачання, норма водоспоживання, згідно з ДБН В.2.5-64:2012, прийнята: 250 л/добу на одного працівника.

Фермерське господарство самостійно планує чисельність робітників по їх категоріям і функціям управління в залежності від обсягів робіт. Відповідно до існуючих технологічних рішень аналогічних підприємств приймаємо чисельність працівників – 10.

Відвід господарсько-побутових стоків планується здійснювати на малі очисні споруди. Відвід талих і дощових вод виконується з використанням проєктної, самопливної каналізаційної мережі, яка прокладена від об'єктів з подальшим скидом на проєктні локальні очисні споруди підприємства.

Норма водоспоживання на полив озелених територій прийнята 3,0 л/м² (орієнтовно 2975,0 м²).

2.8.2. Електропостачання.

Електропостачання відбувається від існуючої КТП-630 10/0,4 кВ.

Загальна встановлена потужність 771 кВт.

Річне споживання електроенергії 2156 МВт*год.

Даним детальним планом передбачається:

- прокладання нових кабельних ліній 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) до запроєктованих нових електроприймачів;
- перенесення або демонтаж існуючих ПЛ-0,4 кВ, які знаходяться на місці нової забудови.

Необхідність реконструкції повітряної лінії (ПЛ) 10 кВ до КТП-630 буде визначена на наступних стадіях проєктування.

Живлення запроєктованого технологічного обладнання комплексу передбачається

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
2.8.2. Електропостачання.							
Електропостачання відбувається від існуючої КТП-630 10/0,4 кВ.							
Загальна встановлена потужність 771 кВт.							
Річне споживання електроенергії 2156 МВт*год.							
Даним детальним планом передбачається:							
- прокладання нових кабельних ліній 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) до запроєктованих нових електроприймачів;							
- перенесення або демонтаж існуючих ПЛ-0,4 кВ, які знаходяться на місці нової за-							
будови.							
Необхідність реконструкції повітряної лінії (ПЛ) 10 кВ до КТП-630 буде визна-							
чена на наступних стадіях проектування.							
Живлення запроєктованого технологічного обладнання комплексу передбачаєть-							
						015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							29
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

ся від запроєктованого ВРП 0,4 кВ операторської.

Зовнішнє електроосвітлення території підприємства передбачається здійснювати світлодіодними світильниками та прожекторами, встановленими на залізобетонних опорах і частково на металоконструкціях технологічного обладнання.

2.8.3 Газопостачання.

Газопостачання існуючої земельної ділянки здійснюється від існуючого газорозподільного пункту ГРП, який розташований на проєктованій земельній ділянці і належить ФГ «КОЛОС-М».

В межах детального плану території розташована мережа газопостачання середнього тиску, охоронна зона якої 2,0м з обох боків від газопроводу відповідно до НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання», р.V, п.1.12.; відстань до фундаментів будинків і споруд 4,0 м відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, табл.И.1; площа охоронної зони на проєктованій земельній ділянці становить 360,0 м².

Газ використовується для сушки зерна. Обсяги споживання газу визначаються відповідно до розробленого проєкту і технічних умов на подальших стадіях проєктування.

2.8.4.Теплопостачання.

Теплопостачання об'єкта, що проєктується передбачається за рахунок електричного опалення в приміщеннях операторської.

2.8.5 Трубопровідний транспорт.

Трубопровідний транспорт в межах ділянки детального плану території відсутній і не передбачається.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти.

Оскільки територія є географічно відокремленою та значно віддаленою від найближчих існуючих мереж телефонного зв'язку, улаштування стаціонарних систем телефонного зв'язку на території підприємства є економічно недоцільним і необґрунтованим.

Телефонний зв'язок передбачено здійснювати за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів).

2.8.7 Протипожежні заходи.

Зовнішнє пожежогасіння та полив озелених територій передбачається від проєктного резервуару, який розміщується на території підприємства (у межах детального плану території).

Витрати на пожежогасіння складають 20л/с, тривалість - 3 год. При визначенні необхідного об'єму води врахована витрата води на розпилення, яка складає 25% від витрати на пожежогасіння. Потреба в воді на пожежогасіння з урахуванням 3-х годинного запасу складає 270 м³. Подача води відбувається з запроєктованого резервуару, в якому зберігається 100% пожежного об'єму води. Поповнення запасу води в резервуарі відбувається за рахунок привозної води.

Проєктним рішенням прийнято встановлення одного готового модульного резер-

Зам. інв. №	рів).					
	2.8.7 Протипожежні заходи.					
Підпис і дата	Зовнішнє пожежогасіння та полив озелених територій передбачається від проектного резервуару, який розміщується на території підприємства (у межах детального плану території).					
	Витрати на пожежогасіння складають 20л/с, тривалість - 3 год. При визначенні необхідного об'єму води врахована витрата води на розпилення, яка складає 25% від витрати на пожежогасіння. Потреба в воді на пожежогасіння з урахуванням 3-х годинного запасу складає 270 м3. Подача води відбувається з запроєктованого резервуару, в якому зберігається 100% пожежного об'єму води. Поповнення запасу води в резервуарі відбувається за рахунок привозної води.					
Інв. № ор.	Проектним рішенням прийнято встановлення одного готового модульного резер-					
	Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
30

вуару ємністю 300 м3. Пожежний резервуар розміщений з урахуванням обслуговування ним будівель і споруд на території підприємства. Радіус обслуговування складає 150м.

Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єкта, уточнюються при подальшому проектуванні. При необхідності, передбачаються заходи, що забезпечують протипожежну безпеку об'єктів: встановлення додаткових протипожежних резервуарів, насосних станцій, системи автоматичного пожежогасіння і т.п.

2.9 Інженерна підготовка та благоустрій території.

2.9.1. Інженерна підготовка та захист території.

Рельєф території спокійний з ухилом на південний напрямок. Територія добре інсолуюється, має сприятливі санітарно-гігієнічні та природні умови.

Проектними рішеннями передбачається система вертикального планування в узгодженні з існуючим рельєфом та технологією виробництва. При проведенні вертикального планування проектні позначки території визначено з умов забезпечення технології виробництва, максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт та балансу земляних мас з урахуванням виїмок та насипів на майданчику будівництва.

Організація рельєфу майданчика виконана з урахуванням природних умов, будівельних та технічних вимог, умов стоку поверхневих вод, розташування транспортних шляхів, інженерних мереж та комунікацій, типів покриття.

Схему інженерної підготовки розроблено на топооснові масштабу 1:1000.

Територія об'єкта будівництва спланована в межах абсолютних відміток 95 – 97 м з загальним ухилом на південь.

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається системою дощової каналізації до локальних очисних споруд.

2.9.2. Благоустрій території.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів, тротуарів;
- зелені насадження;
- споруди для збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- споруди системи інженерного захисту території;

Проїзди та майданчики виконуються з твердого покриття. На території є майданчик для контейнерів під сміття. Територія обладнується зовнішнім освітленням. Вільна від забудови територія озеленюється. Переважне озеленення території - газон.

Відповідно до п. 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», загальну площу озеленення промислових територій треба визначати для територій площею більше

Зам. інв. №	Елементами благоустрою є: - покриття майданчиків, проїздів, тротуарів; - зелені насадження; - споруди для збирання і вивезення відходів; - засоби та обладнання зовнішнього освітлення; - споруди системи інженерного захисту території;					
	Проїзди та майданчики виконуються з твердого покриття. На території є майданчик для контейнерів під сміття. Територія обладнується зовнішнім освітленням. Вільна від забудови територія озеленюється. Переважне озеленення території - газон.					
Підпис і дата	Відповідно до п. 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», загальну площу озеленення промислових територій треба визначати для територій площею більше					
	015-24- ДПТ- ПЗ					
Інв. № ор.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата

Арк.
31

ніж 5000 м2 - із розрахунку не менше ніж 10% від загальної території.

2.9.3 Використання підземного простору

Проектними рішенням детального плану території використання підземного простору не передбачено.

В межах території детального плану території розміщена захисна споруда цивільного захисту, яку в подальшому після готовності можливо використовувати за призначенням (на теперішній час неготове). Згідно з довідкою Карпівської сільської ради від 26.09.2024 р. № 1978/06-12/24, на території Карпівської сільської ради за адресою: с. Карпівка, вул. Центральна, 181А розташована захисна споруда (сховище) №14798, загальною площею 73,0 м2.

2.9.4 Поводження з відходами

Для збирання твердих побутових відходів запроектовано майданчик для контейнерів під сміття. Накопичені не зернові відходи з бункерів відвантажуються на автотранспорт для подальшої утилізації на спеціалізованих підприємствах. Періодичне вивезення сміття здійснюється згідно з договором з відповідними організаціями у визначені санстанцією місця.

Побутове сміття вивозиться на Інгулецьке сміттєзвалище.

2.10 Землеустрій та землекористування

Проектом землеустрою передбачено сформувати земельну ділянку під нове будівництво комплексу по зберіганню зерна, цільове призначення якої відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) відноситься до земель 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.7.6.4 будівлі та споруди сільськогосподарських підприємств, фермерських господарств відповідно до їх розмірів та потужності розміщуються у виробничих зонах у межах населеного пункту та за його межами.

Розміщення комплексу по зберіганню зерна на виробничій території відноситься до переважного виду її використання.

Розділ детального плану території «Землеустрій та землекористування » містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, а також за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень винесений у окремий том 2.

3. План реалізації містобудівної документації.

3.1 Перелік містобудівної документації територіальної громади

Територія детального плану, площею 4,7508 га, розташована на території Карпівської територіальної громади, в межах населеного пункту - с. Карпівка, Криворізького району Дніпропетровської області.

Наявною містобудівною документацією, пов'язаною з територією розроблення детального плану є Генеральний план с. Карпівка, розроблений ДП «Містобудівний кадастр» у 2012р.

Зам. інв. №	документації на місцевому рівні, а також за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень винесений у окремий том 2.					
Підпис і дата	3. План реалізації містобудівної документації.					
	3.1 <i>Перелік містобудівної документації територіальної громади</i>					
Інв. № ор.	Територія детального плану, площею 4,7508 га, розташована на території Карпівської територіальної громади, в межах населеного пункту - с. Карпівка, Криворізького району Дніпропетровської області.					
	Наявною містобудівною документацією, пов'язаною з територією розроблення детального плану є Генеральний план с. Карпівка, розроблений ДП «Містобудівний кадастр» у 2012р.					
015-24- ДПТ- ПЗ						
Арк.						
32						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

Згідно з генеральним планом с. Карпівка досліджувана територія розташовується у виробничій зоні та частково на землях сільськогосподарського призначення. За даними земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га, в межах якої розташована проєктована земельна ділянка має категорію; землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Детальний план території розроблено для нового будівництва комплексу по зберігання зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область

Проектована земельна ділянка матиме площу 2,0 га та цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3.2 Перелік проєктних рішень детального плану території

Основні техніко-економічні показники детального плану території.

Найменування	Од. вим.	Значення
Орієнтовна площа земельної ділянки під нового будівництва комплексу по зберігання зерна	га	2,0000
Площа забудови у т. ч. будівель і споруд технологічних майданчиків	м2	6050,0 3400,0 2650,0
Площа благоустрою, в т. ч.: площа проїздів площа тротуарів площа зеленого покриття	м2	13 950,0 9250,0 1725,0 2975,0
Коефіцієнт забудови	%	30
Ємність для зберігання зерна	шт	10
Загальна місткість ємностей	м³	263 430
Споживання електроенергії	МВт*год/рік	2156
Загальний обсяг водоспоживання: в т.ч. -для працівників, задіяних на підприємстві (10) -полив озелених ділянок (0,003 x2975,0)	м3/доб	11,4 2,5 8,9
Загальний обсяг водовідведення	м3/доб	2,5
Споживання газу (визначається на подальших стадіях проєктування)		
Тривалість будівництва	місяців	12
Строк експлуатації об'єкту будівництва	років	50
Ступінь вогнестійкості		IIIa

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
33

3.3 План реалізації проєктних рішень містобудівної документації

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	4,7508	2,0000		
- зелені насадження	га (%)	2,9 (48%)	0.2975 (15%)		
- тверде покриття	га (%)	0.0 (0%)	1,0975 (55%)		
- площа забудови	га (%)	0.0 (0%)	0.6050 (30%)		
Інженерне обладнання					
Загальний обсяг водоспоживання	м3 /добу	0.0	11,4		
Загальний обсяг водовідведення	м3 /добу	0.0	2,5		
Споживання електроенергії	МВт/рік	0.0	2156		

3.4 Перелік відповідності містобудівній документації

Рішення детального плану території не суперечать прийнятим рішенням вже затвердженої містобудівної документації на місцевому рівні – Генеральний план с. Карпівка, розроблений ДП «Містобудівний кадастр» у 2012р. та Схеми планування території Дніпропетровської області (Діпромісто, м. Київ 2012р.)

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
34

4. Охорона навколишнього природного середовища.

Вступ

Даний розділ розроблено у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», з додержанням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 та Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023.

4.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація місцевого рівня «Детальний план частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га» розроблена ПП «АРХ-ІОН» та авторським колективом проєкту на підставі натурних обстежень і вихідних даних відповідно до:

- Рішення Карпівської сільської ради «Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області від 20.03.2024 р. № 1285-35/VIII;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- раніше виконаної містобудівної документації.

В якості підоснови проєкту використано актуальну топографо-геодезичну основу в системі координат УСК-2000 (технічний звіт про топографо-геодезичні вишукування виконаний ПП «Земсфера» у 2024 році).

Проект детального плану території складається з графічної та текстової частин, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». В межах населених пунктів детальний план розробляється з метою уточнень положень генерального плану та визначення функціонального призначення земельних ділянок та обмежень їх використання.

Основною метою розробки містобудівної документації «Детальний план частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Нове будівництво комплексу по зберігання зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	основу в системі координат УСК-2000 (технічний звіт про топографо-геодезичний вишукування виконаний ПП «Земсфера» у 2024 році) .						
			Проект детального плану території складається з графічної та текстової частин, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». В межах населених пунктів детальний план розробляється з метою уточнень положень генерального плану та визначення функціонального призначення земельних ділянок та обмежень їх використання.						
Основною метою розробки містобудівної документації «Детальний план частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Нове будівництво комплексу по зберігання зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером									
							015-24- ДПТ- ПЗ		Арк.
									35
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата				

1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га є: обґрунтування можливості будівництва комплексу по зберіганню зерна на земельній ділянці загальною площею 4,7508 га, визначення граничних параметрів об'єкта і можливого функціонального використання земельної ділянки.

Детальний план території також призначений вирішити наступне:

- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- забезпечення комплексності забудови території;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою, озеленення тощо.

В проєкті детального плану враховані рішення раніше розробленої містобудівної документації:

- Схеми планування території Дніпропетровської області (ДП «Діпромісто», м. Київ, 2012);
- Проєкту районного планування Широківського району Дніпропетровської області (ДП «ГИПРОГРАД», м. Київ, 1986);
- Генерального плану с. Карпівка (ДП «Містобудівний кадастр», Дніпро, 2012).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
36

До складу району входять такі територіальні громади:

- *міські* – Криворізька, Апостолівська, Зеленодольська;
- *сільські* – Лозуватська, Вакулівська, Глеюватська, Гречаноподівська, Грушівська, Карпівська, Нивотрудівська, Новолатівська, Новопільська, Девладівська.
- *селищні* – Софіївська, Широківська.

Важливий промисловий центр – Кривий Ріг – майже перетинає територію району з північного-сходу на південний-захід. Криворізький район має сприятливе економіко-географічне положення. Територією району протікають річки Інгулець, Саксагань, Бокова, Боковенька, Кам'янка. Територія району насичена залізничними і автомобільними дорогами. Кривий Ріг пов'язаний найкоротшими шляхами з великими залізничними вузлами: П'ятихатки, Апостолове, Долинська. До цих шляхів прокладені під'їзні шляхи багатьох гірничорудних підприємств. По території району проходять автодороги національного, регіонального, територіального значень, а саме:

- національного значення: Н-11 Дніпро-Кривий Ріг-Миколаїв (довжиною 248,7 км), проходить територією Дніпропетровської та Миколаївської областей; Н-23 Кропивницький-Кривий Ріг-Запоріжжя (довжиною 259,9 км), проходить територією Кіровоградської, Дніпропетровської та Запорізької областей;

- регіонального значення: Р-74 П'ятихатки-Кривий Ріг-Широке (довжиною 111,0 км); Проходить територією Дніпропетровської та Кіровоградської областей;

- територіального значення: Т-0434 Ордо-Василівка – Сергіївка – Кривий Ріг (довжиною 26,3 км).

На розвиток Криворізького району впливає соціально-економічний стан сусідніх районів. Економічну основу Криворізького району і м. Кривого Рогу забезпечує розвинене промислове виробництво. Головною галуззю, яка стійко визначає профіль Криворіжжя в територіальному розподілі праці та суттєво впливає на довкілля, є гірничо-металургійна галузь. У Кривому Розі розташований потужний металургійний комбінат – ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» (включає металургійне, гірничо-збагачувальне, агломераційне та коксохімічне виробництва), гірничо-збагачувальні комбінати – Північний, Південний, Центральний, Інгулецький, підприємства з підземної розробки залізної руди, рудоремонтні заводи та інші. Питома вага гірничо-металургійного комплексу становить 86% загальних обсягів промислового виробництва в місті.

В Криворізькому районі також розвинене агропромислове виробництво. Основу агропромислового сектору району складають сільськогосподарські підприємства різних форм господарювання – сільськогосподарські товариства та фермерські господарстві. В сільськогосподарських підприємствах району вирощуються та збираються: пшениця, ячмінь, горох, ріпак, кукурудза, соняшник. Агроформуваннями району виробляються молоко, м'ясо, яйця. По сільськогосподарських підприємствах вирощуються поголів'я великої рогатої худоби, свиней, овець, птиці. Підприємства харчової промисловості займаються переробкою сільськогосподарської

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 38
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата		

продукції, виробництвом круп, борошна, вершків, м'ясних виробів, хлібу та хлібо-булочних виробів, кормів для сільськогосподарських тварин і свійської птиці тощо.

Карпівська сільська територіальна громада розташована на південному заході Криворізького району. До складу громади входять 26 населених пунктів (сіл): Андріївка, Веселий Став, Вишневе, Городуватка, Дем'янівка, Зелений Гай, Зелений Став, Казанківка, Карпівка, Малинівка, Миколаївка, Мирне, Могилинка, Новомалинівка, Олександрія, Плугатар, Полтавка, Радевичеве, Розівка, Тихий Став, Цвіткове, Червоне, Широка Дача, Широка Долина, Яблунівка, Явдотівка. Територіальна громада має єдиний представницький орган – Карпівську сільську раду. Станом на лютий 2021 року загальна площа територіальної громади складала 384,14 км², чисельність населення – 6067 осіб.

З півночі і північного сходу територія громади межує з Новолатівською сільською радою Криворізького району, зі сходу – з Широківською селищною радою Криворізького району, західною і південно-західною межею територія громади примикає до Баштанського району Миколаївської області, а південною межею – до Бериславського району Херсонської області.



Рисунок 2. Місце розташування території детального планування в межах Криворізького району Дніпропетровської області

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
39

Адміністративним центром сільської ради є с. Карпівка, з яким означені села зв'язані автодорогами національного, районного та місцевого значення.

Село Карпівка знаходиться у західній частині Криворізького району та східній частині Карпівської сільської об'єднаної територіальної громади на відстані 2 км від сіл Олександрія, Вишневе та міста Кривий Ріг (Інгулець). Поруч проходить залізниця, станція Інгулець за 1,5 км.

Площа території с. Карпівка, визначена генеральним планом – 546,08 га. Виробничими територіями на сході село Карпівка примикає до межі м. Кривий Ріг. Через Карпівку проходять автошляхи загального користування місцевого значення О042104 та С042125.

Архітектурна композиція населеного пункту являє собою територію з чотирьох вулиць, які перетинають село з заходу на схід та провулками між ними з півночі на південь. Громадський центр географічно розташований у центрі села, вздовж вул. Центральна, та обмежений індивідуальною житловою забудовою. Житлова забудова представлена малоповерховою та середньо-поверховою садибною забудовою. Населений пункт має розвинуту соціальну інфраструктуру. Досліджувана ділянка розміщується у виробничій зоні с. Карпівка, яка примикає до виробничої території Інгулецького гірничо-збагачувального комбінату (ПРАТ «ІНГЗК», м. Кривий Ріг).

Згідно з генеральним планом с. Карпівка, досліджувана територія розташовується у виробничій зоні та частково на землях сільськогосподарського призначення. За даними земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га, має категорію: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Територія детального плану знаходиться в сформованій забудові виробничої зони уздовж автошляху О042104 і з'єднана транспортною та інженерною інфраструктурою з іншими зонами населеного пункту. Оточуюча забудова представлена об'єктами виробничого призначення та транспортної інфраструктури.

Мережі загальнодержавних та регіональних комунікацій, споруди інженерно-транспортної інфраструктури, розташовані за межами території детального плану, такі що впливають на її розвиток, відсутні. Об'єкти державних та регіональних інтересів в межах території детального планування, затвердженою містобудівною документацією не передбачені.

Навколо території детального планування існує сформована інженерна інфраструктура. Проектними рішеннями детального плану враховані охоронні зони транзитних інженерних комунікацій.

Під'їзд до проєктованої території здійснюється з дороги загального користування місцевого значення О042104.

На земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га, в межах якої розташована проєктована земельна ділянка, розміщений комплекс будівель та споруд виробничого призначення, 981/1000 час-

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 40

тки якого належать ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «КОЛОС-М», згідно з договором купівлі-продажу нерухомого майна серія та номер 1339 від 11.11.2021.

Існуючі будівлі та споруди комплексу підлягають демонтажу.

В межах існуючої земельної ділянки площею 4,7508 га розміщена захисна споруда цивільного захисту, яку в подальшому після готовності можливо використовувати за призначенням (на теперішній час неготове). Згідно з довідкою Карпівської сільської ради від 26.09.2024 р. № 1978/06-12/24, на території Карпівської сільської ради за адресою: с. Карпівка, вул. Центральна, 181А, розташована захисна споруда (сховище) №14798 загальною площею 73,0 м², що складає 19/1000 частки від забудови ділянки.

Земельна ділянка з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512 використовується для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; функціональне призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Оточуюча забудова представлена об'єктами виробничого, сільськогосподарського призначення та спорудами транспортної інфраструктури.

На теперішній час стан довкілля території детального планування наступний.

Клімат

Згідно з архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України, наведеним в ДСТУ-Н Б В.1.1-27-2010 «Будівельна кліматологія» [18], оцінювана територія відноситься до II Південно-Східного (Степ) архітектурно-будівельного кліматичного району.

Клімат району – помірно-континентальний (атлантико-континентальна європейська область), теплий, недостатньо вологий. Дані щодо кліматичної характеристики місцевості наведені згідно з Довідкою про кліматичні умови та коефіцієнти (лист Дніпропетровського регіонального центру з гідрометеорології від 20.05.2022 вих. № 994-04/36-740, наведений в Додатку) на підставі даних авіаметеостанції м. Кривий Ріг Дніпропетровської області.

1. Середня максимальна температура самого спекотного місяця (липень) 28,7°C тепла.

2. Середня температура повітря самого холодного місяця (січень) -3,4°C морозу.

3. Середня мінімальна температура самого холодного місяця (січень) -6,1°C морозу.

4. Середньомісячна та річна температура повітря (°C):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-3,4	-2,4	2,7	10,2	16,3	20,3	22,5	22,0	16,3	9,5	3,0	-1,5	9,6

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
41

5. Число днів з туманами за рік:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
11	9	7	3	1	0,7	0,8	0,6	2	5	9	12	61

6. Середня кількість опадів (мм) за рік та розподіл по місяцях:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
32	29	33	35	50	58	51	37	34	38	34	38	469

7. Повторюваність напрямку вітру (%) та штилів за рік:

Півн	ПівнСх	Сх	ПівдСх	Півд	ПівдЗах	Зах	ПівнЗах	Штиль
16,7	17,1	13,7	9,0	9,0	11,2	11,3	11,3	4,2

8. Середня швидкість вітру (м/с) по місяцях та за рік:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
4,5	4,7	4,9	4,6	4,1	3,9	3,8	3,8	4,1	4,3	4,3	4,5	4,3

9. Швидкість вітру, повторюваність якої перевищує 5%, складає 12-13 м/с.

Геоморфологія та ландшафти

В геоморфологічному районуванні України район планованої діяльності займає приграничне розташування між Придніпровською височиною і Бузько-Дніпровською низовиною і являє собою пластову денудаційну успадковановідроджену рівнину із слабким проявом помірних новітніх височин і пологих деформацій на пологій монокліналі південного схилу Українського щита.

Своєрідні природні умови району планованої діяльності визначенні його положенням в зоні ландшафтного екотону між Придніпровською височиною та Причорноморською низовиною.

Криворіжжя розташоване в межах степової зони і двох ландшафтних підзон – північної і середньої. Особливості організації ландшафтів обумовлені, головним чином, кліматичними особливостями та відмінностями літогенної основи ландшафтів. За удосконаленням фізико-географічним районуванням основна частина території району планованої діяльності знаходиться на площі Середньоінгулецько-Саксаганського району Південнопридніпровської схилово-височинної області Дністровсько-Дніпровського краю Північностепової підзони Степової зони; крайня південна частина заходить у межі Нижньовисунсько-Інгулецького району Бузько-Дніпровської низовинної області Причорноморського краю Середньостепової підзони Степової зони. Особливості організації ландшафтів обумовлені, головним чином, кліматичними особливостями та відмінностями літогенної основи ландшафтів.

В геологічній будові району робіт бере участь складний комплекс докембрійських утворень, майже повсюдно покритий кайнозойськими осадовими породами. Потужність осадового чохла залежить від висоти сучасного рельєфу і пониження стародавнього рельєфу кристалічних порід.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
42

Глибина ерозійного розчленування становить 20...30 м. Середня густина долинно-балочної мережі 0,3...0,5 км/км². Специфічні широкі плоскі межиріччя, порівняно глибоко врізані долини, виходи в їх схилах корінних порід.

Основну рельєфоутворюючу роль серед порід верхнього осадового структурного поверху грають неоген-антропогенові відкладення. Відкладення неогену поширені повсюдно, але з них своєрідний «фундамент» рельєфу складають верхньоміоценові (сарматський і меотичний яруси).

Четвертинні відкладення мають повсюдне поширення і безпосередньо беруть участь в рельєфоутворенні непорушеної земної поверхні. Вони представлені переважно континентальними формаціями (субаквальні – алювій тераси і субаеральні – леси). У відповідності з ландшафтно-геохімічної структурою території України, район проектування займає проміжне положення між південнобузькими ландшафтами і причорноморськими ландшафтами.

Ландшафти південної половини Кривбасу характеризуються значним розчленуванням поверхні по річковим долинам. Всі ландшафти відносяться до зонального підтипу – середньостепові низинні слабо- і середньодреновані рівнини. Ландшафтну структуру складають вододільно-суффозійні місцевості з чорноземами південними і луго-чорноземними осолоділими ґрунтами, яружно-балкові і схиліві місцевості річкових долин, надзаплавно-терасні місцевості з чорноземами південними середньо- і малогумусними на льосах, сформованих під типчаково-ковильною рослинністю, а також заплавні місцевості.

Нині природний степовий ландшафт району планованої діяльності суттєво змінений в результаті проведення гірничих робіт, сільськогосподарської діяльності та іншої діяльності людини упродовж тривалого часу.

Геоморфологічні та гідрологічні параметри місцевості району планованої діяльності тісно пов'язані між собою, враховуючі, що існуюча балочна система району є головним джерелом надходження поверхневих вод у власне річкову систему.

Ділянка знаходиться на вододілі між долиною річки Інгулець на сході та річкою (балкою) Вербовою на заході. Річка Вербова впадає в р. Вісунь, яка є правою притокою р. Інгулець. Східна та південно-східна система балок, що впадають у р. Інгулець, сформована наступними балками та їх відвершками: Березнегувата (Березувата), Скалевата (Скелевата), Скотовата, Гордоватка. Слід зазначити, що ці балки, окрім балки Гордоватка, в значному ступені порушені кар'єром, відвалами та хвостосховищем Інгулецького ГЗК. Від балки Березнегуватої залишились середня та верхня частини. В цій балці, в районі мікрорайону Інгулець, організовані чотири штучних водойми. Від балки Скалеватої залишились тільки верхні (західні) відвершки, основна частина балки зрізана кар'єром. Балка Гордоватка своїм верхів'ям майже підходить до Карпівки і Вишневого та прямує з півночі на південь до с. Свободного на відстані 10,0 км, потім різко змінює свій напрямок на північно-західний та впадає в р. Інгулець. Найменша відстань від проектної ділянки до р. Інгулець складає 6,03 км на схід-північний схід.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							43

Західна система балок: Очеретяна, Дубова, Гончарка, Вовчий яр мають загальний напрямок з північного сходу на південний захід в напрямку долини річок Вербова та Вісунь. Ці балки не порушені гірничими роботами.

Найближчими до проєктної ділянки є б. Березнегувата – 2,02 км на північний схід, тут у балці розташовані пруди в районі мікрорайону Інгулець; короткі відвершки балки Скалеватої – 2,41 км на південний схід. Найменша відстань до р. Вербова складає 8,04 км на захід.

В цілому, враховуючи, що ділянка планованої діяльності знаходиться на вододілі, на ділянці та навколо неї немає різких перепадів висот. Балочна система не зачіпається. Відмітки навколишньої (в радіусі 2-3 км) місцевості з заходу на схід зі значень 93,0...95,0 м поступово знижуються на захід до значень 77,0...87,0 м в бік долини р. Інгулець. З півночі на південь – від 96,0...101,0 м до 92,0...95,0 м. В межах житлового масиву Карпівки відмітки складають 94,0...98,0 м. В межах ділянки проєктування – 95,0...97,0 м. Рельєф території спокійний з ухилом на південний напрямок.

Водне середовище

В гідрологічному районуванні територія планованої діяльності знаходиться в Нижньобузько-Дніпровській області зони недостатньої водності. Водних джерел і водоймищ на території ділянки, що розглядається, немає.

В схемі меж районів річкових басейнів, суббасейнів та водогосподарських ділянок район планованої діяльності відноситься до району басейну річки Дніпро (код М5.1), до суббасейну Нижнього Дніпра (код М5.1.3). Водогосподарська ділянка: р. Інгулець від кордону Кіровоградської та Дніпропетровської областей до кордону Дніпропетровської та Херсонської областей (виключаючи р. Саксагань) (код М5.1.3.36).

Гідрологічна специфіка району безпосередньо зумовлена його розташуванням у межах міжрічкового вододілу, що розділяє басейни річок Інгулець (на сході) та Вербова (на заході). Балочна система, яка охоплює навколишню територію, відіграє ключову роль у формуванні поверхневого стоку, спрямовуючи дощові та талі води до зазначених річкових систем.

Східна частина водозбору, що орієнтована на р. Інгулець, охоплює балки Березнегувата (Березувата), Скалевата (Скелевата), Скотовата та Гордоватка. Водозбірні площі цих балок істотно змінені внаслідок гірничодобувної діяльності Інгулецького ГЗК: кар'єр, відвали та хвостосховище суттєво порушили природну морфологію, особливо в балках Березнегувата та Скалевата. У районі мікрорайону Інгулець у балці Березнегувата створено чотири штучні водойми, які акумулюють поверхневі стоки. Балка Гордоватка зберегла природну структуру і простягається на південь від межі сіл Карпівка і Вишневе до с. Свободне, після чого повертає на північний захід і впадає в річку Інгулець. Найближча точка річки Інгулець знаходиться за 6,03 км на схід-північний схід від ділянки.

Відповідно до ст. 79 Водного кодексу України річка Інгулець відноситься до

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ор.		015-24- ДПТ- ПЗ Зм. Кільк. Арк. Ндок. Підп. Дата						Арк. 44
-------------	--	---------------	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------

середніх річок. Інгулець протікає по території Кіровоградської, Дніпропетровської, Херсонської і Миколаївської областей. Виток річки знаходиться в межах с. Топило Знам'янського району Кіровоградської області. Відмітка витoku складає 206 м над рівнем моря. У верхів'ї річка спочатку тече на північ, потім повертає на південний схід і далі на південь. Впадає річка в Дніпровську протоку Інгулка з правого боку біля с. Садове Херсонського району Херсонської області. Загальна довжина річки – 557 км, площа басейну 14460 км², середній ухил водної поверхні русла 0,37 %.

Басейн річки Інгулець межує: із заходу – з басейном річки Інгул; з північного заходу – з верхів'ям басейну річки Тясмин; з півночі – з басейном річки Цибульник; з північного сходу – з басейнами приток Дніпра (річок Омельник Келебердянський, Омельник, Домоткань і Самоткань); зі сходу – з верхів'ям басейну річки Мокра Сура і з басейном річки Базавлук; з південного сходу – з низкою приток Дніпра (балками Мар'янівська, Осокорівська, Бредихина, Тягинка).

Зарегулювання басейну річки Інгулець ставками і водосховищами значне. Тут розташовані 1210 ставків і 19 водосховищ, у тому числі 14 малих, 2 середніх і 3 великих, загальним об'ємом 760 млн. м³ і площею водного дзеркала 240 км². Об'єм зарегулювання значно перевищує природний стік річки.

Площа лісів у басейні складає 600 км², лісистість басейну – 4,1 %, болота займають площу 60 км², заболоченість – 0,4 %.

Значний розвиток річкова мережа басейну має вище м. Кривий Ріг, де знаходяться майже усі основні притоки річки Інгулець (річки Березівка, Кам'янка, Бешка, Верблюжка, Зелена, Жовта, Бокова, Саксагань).

У нижній частині річка приймає тільки одну велику притоку – річку Вісунь (довжина – 212 км, площа басейну – 2670 км²), а також декілька великих балок – Найдьонова-Муравкіна, Ковальова, Кобильна, Зелена.

Загальне падіння русла річки Інгулець складає 206 м. Середній ухил русла – 0,37 ‰, середньозважений – 0,043 ‰. Максимальний ухил спостерігається у верхній течії і досягає 3,5 ‰, в нижній течії (нижче водомірного поста Могилівка) ухил не перевищує 0,07 ‰.

Середня швидкість течії води в річці Інгулець складає 0,3 м/с, в межах м. Кривий Ріг на ділянках підпору – 0,1-0,2 м/с. Весняні повені супроводжуються значними швидкостями течії води по руслу, які перевищують 1,0 м/с, іноді досягають 1,8 м/с.

На режим річки Інгулець на Криворіжжі впливають водосховища: Диківське, Олександрійське, Іскрівське та Карачунівське.

Природне живлення Інгульцю переважно снігове. Замерзає у 2-й половині грудня, скресає у 2-й половині березня. У верхній частині по каналу Дніпро-Інгулець (Кіровоградська область) в Інгулець подається дніпровська вода для забезпечення його повноводності, оздоровлення та водопостачання Кривбасу, для якого необхідно багато води.

Долина річки Інгулець загалом характеризується сильною звивистістю, трапецієподібним поперечним профілем і правосторонньою асиметрією (праві береги крутіші). На

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							45

окремих відрізках долина може різко звужуватися або розширюватися залежно від геологічних чинників та техногенних змін. Заплава зазвичай двостороння (0,5–1,5 км завширшки), може підвищуватися на 0,8–4,0 м над урізом води, складена піщано-глинистими відкладами. Має різний ступінь затоплення під час паводків і нерівномірний мікрорельєф. На виходах кристалічних порід заплава відсутня. Русло річки дуже звивисте, нерозгалужене, іноді порожисте. Ширина переважно 20–40 м, глибини змінюються від 0,2 м на перекатах до 5,0 м на плесах. Річка має виражений антропогенний вплив, зокрема штучні ділянки русла і замулення.

Західна частина водозбору, орієнтована на р. Вербова (права притока р. Вісунь, яка є в свою чергу правою притокою Інгульця), представлена балками Очеретяна, Дубова, Гончарка та Вовчий Яр. Ці балки зберегли природний стан, оскільки не зазнали техногенного впливу. Вони мають єдиний напрямок стоку – з північного сходу на південний захід, до долин річок Вербова та Вісунь. Відстань до річки Вербова становить щонайменше 8,04 км.

Найближчими гідрографічними об'єктами до проєктної ділянки є:

- балка Березнегувата (разом зі створеними в ній ставками) – 2,02 км на північний схід;
- залишкові верхів'я балки Скалеватої – 2,41 км на південний схід.

Безпосередньо сама проєктна ділянка розміщена у зоні помірного вододілу без виражених ерозійних форм або глибоко врізаних балок та інших гідрологічних проявів. Конфігурація поверхні зумовлює відсутність активного стоку на самій ділянці, однак визначає її як важливу частину регіонального вододілу, поза зонами прибережних захисних смуг і водоохоронних зон.

Підземні води

Зазвичай в районі планованої діяльності природні підземні води приурочені до четвертинних та неогенових відкладів, які представлені, відповідно, лесовидними суглинками і вапняками (часто з прошарками пісків). Глибше залягає водоносний горизонт в зоні тріщинуватості кристалічних порід і кори їх вивітрювання. На сьогодні залягання підземних вод порушено активним проведенням гірничих робіт у кар'єрі Інгулецького ГЗК, та старими підземними розробками залізних руд. На проєктній ділянці водозабір підземних вод не здійснюється.

За даними інженерно-геологічних вишукувань, рівень ґрунтових вод на період вишукувань у межах південної частини ділянки зафіксований на глибині 4,7 м, що відповідає відміткам 94,2 м. Водоносний горизонт приурочений до лесових ґрунтів – суглинків і ґрунтів, має повсюдне поширення. Коливання рівня ґрунтових вод слід очікувати в середньому в межах 0,5–0,8 м, як наслідок зміни кількості атмосферних опадів по сезонах. Підживлення горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту проходить у пониженій ділянці рельєфу. Хімічний склад ґрунтових вод слід вважати стабільним.

Ступінь агресивного впливу ґрунтових вод за вмістом сульфатів на марки бетону на портландцементі, згідно з ДСТУ Б В.2.7-46:2010 «Цементи загальнобудівельного призначення», оцінюється від неагресивної до сильноагресивної.

Зам. інв. №	За даними інженерно-геологічних вишукувань, рівень ґрунтових вод на період вишукувань у межах південної частини ділянки зафіксований на глибині 4,7 м, що відповідає відміткам 94,2 м. Водоносний горизонт приурочений до лесових ґрунтів – суглинків і ґрунтів, має повсюдне поширення. Коливання рівня ґрунтових вод слід очікувати в середньому в межах 0,5–0,8 м, як наслідок зміни кількості атмосферних опадів по сезонах. Підживлення горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів. Розвантаження водоносного горизонту проходить у пониженій ділянці рельєфу. Хімічний склад ґрунтових вод слід вважати стабільним.							
	Підпис і дата	Ступінь агресивного впливу ґрунтових вод за вмістом сульфатів на марки бетону на портландцементі, згідно з ДСТУ Б В.2.7-46:2010 «Цементи загальнобудівельного призначення», оцінюється від неагресивної до сильноагресивної.						
Інв. № ор.								015-24- ДПТ- ПЗ
	Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата		

Геологічне середовище

В межах району проектної ділянки поширені докембрійські (архей-протерозой) кристалічні породи Українського щита (Придніпровський гранітно-зеленокам'яний структурний елемент) та палеогенові, неогенові і четвертинні осадові відклади, що майже суцільним чохлам перекривають породи кристалічного фундаменту.

Територія планованої діяльності знаходиться у південно-західній частині Криворізького залізорудного басейну, за межами (з західного боку) власне залізорудної смуги так званої метаморфічної Криворізької серії, яка затиснута з боків гранітно-мігматитовими та амфіболіто-гнейсовими комплексами.

Палеогенові відклади (глинисті алеврити, вуглисті піски, галечники) знаходяться у самому низу осадової товщи та мають потужність від 0 до 30-45 м в залежності від морфології кристалічного фундаменту.

Неогенові утворення представлені відкладами кіммерійського, понтичного та сарматського ярусів. Найбільш древніми є сарматські оолітові та черепашкові вапняки, а також верхньосарматські сіро-зелені глини та піски, що залягають на вапняках. Поширені вапняки майже повсюди, місцями закарстовані. Потужність сарматських вапняків невитримана і змінюється від 0,5-1,0 м до 23 м, поступово збільшуючись на північний схід. Середня потужність складає близько 8 м. Вище залягають глини сіро-зелені, пластичні, місцями бентонітоподібні. Потужність сіро-зелених глин коливається від 0,7-0,8 м до 9,0 м, в середньому складаючи 3,4 м.

На сіро-зелених верхньосарматських глинах залягають піски понтичного ярусу кварцові тонко- та дрібнозернисті, інтенсивно глинисті. Залягають вони у вигляді лінз, потужність яких коливається від 0,8 м до 17,8 м, в середньому складаючи 5,2 м. Дуже рідко зустрічаються лінзи, представлені середньо- та крупнозернистими пісками.

Безпосередньо на пісках та глинах понтичного ярусу залягають глини кіммерійського ярусу. Глини червоно-бурі та жовто-бурі пластичні, проте інтенсивно запісочені, вміщують каменісті включення вапняка-черепашечника та друз гіпсу. Потужність глин від 1-5 м до 10,5 м.

Четвертинні відклади представлені суглинками і розповсюджені по всій території. Вони залягають на червоно-бурих глинах і представлені двома горизонтами: палево-жовтими і жовтобурими лесовидними суглинками та рослинно-ґрунтовим шаром. Потужність лесовидних суглинків незначна і коливається від 0,5-1,0 м до 3,4 м. Середня потужність складає 2,1 м.

За матеріалами інженерно-геологічних вишукувань, на майданчику планованої діяльності всього виділено 7 геологічних елементів (ІГЕ):

- ІГЕ1 – Ґрунтово-рослинний шар. Гумусований суглинок з домішками рудного пилу.
- ІГЕ2 – Насипний шар, представлений щебенем скельних порід.
- ІГЕ3 – Суглинок сірувато-бурий, лесовидний, з включеннями жовто-бурого суглинка, легкий, твердий і тугопластичний.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
47

- ПЕ4 – Суглинок світло-жовтий, лесовидний, з включеннями палево-бурого суглинків, легкий, текуче пластичний.
- ПЕ5 – Суглинок палево-бурий, з включеннями коричнево-бурого суглинку, м'яко пластичний.
- ПЕ6 – Суглинок темно- і зеленувато-бурий, коричнево-бурий, тугопластичний.
- ПЕ7 – Суглинок коричнево-бурий, з включеннями зеленувато-бурого суглинків, твердий.

Ґрунти ПЕ-3, ПЕ-4 мають просадні властивості. Ґрунтові умови по просадочному відносяться до І типу.

Ґрунти

Згідно з ґрунтовим районуванням України, територія планованої діяльності відноситься до Зони Степу Північного (СПн), Підзони Степової південно-центральної засушливої (ПСПдЦ-3), де поширені чорноземи звичайні помірно слабогумусоакумулятивні, розвинені переважно на карбонатних важкосуглиннистих і середньосуглиннистих лесах. Виходячи з уявлень про еволюцію лугових степів в різнотравно-типчаково-ковилові степи, звичайні чорноземи сформувалися, пройшовши у своєму розвитку лугову і степову стадії дернового процесу ґрунтоутворення.

Природний типчаково-ковилловий степ до теперішнього часу в районі, що розглядається, сильно перетворений. Територія планованої діяльності разом з оточуючими територіями зазнала потужного багаторічного антропогенного впливу та перетворена на великомасштабний антропогенний ландшафт.

Більшу частину (67,5%) площ Криворіжжя займають чорноземи звичайні малогумусні. Такі чорноземи поширені в зоні переходу чорноземів звичайних до чорноземів південних, вони займають хвилясті рівнини та пологі схили вододільних просторів. Потужність гумусованої частини профілю складає 45–65 см. Ґрунтоутворювальна порода – лес, палево-бурий, важкосуглинковий і легкоглинистий, у верхній частині, як правило, слабо гумусований затоками, ходами коренів і червочинами; на глибині 70...100 см зустрічаються карбонати у вигляді численної «білоглазки».

Особливістю землекористування в районі досліджень є те, що значна частина земель межує з промисловою зоною. Ґрунти різного ступеня еродованості займають 37% площі району.

На порушених ґрунтах формуються примітивні, фрагментарні, коротко- і неповнопрофільні ґрунти. На насипних шарах чорнозему або його суміші з суглинками розвиваються педоземи, в яких процес ґрунтоутворення відбувається більш інтенсивно, ніж на чистих субстратах.

Безпосередньо на проєктній ділянці ґрунти мають «плямистий» характер: переважно територія порушена будівельною діяльністю, але частково природні ґрунти збережені.

Зам. інв. №		Особливістю землекористування в районі досліджень є те, що значна частина земель межує з промисловою зоною. Ґрунти різного ступеня еродованості займають 37% площі району.							
Підпис і дата		На порушених ґрунтах формуються примітивні, фрагментарні, коротко- і неповнопрофільні ґрунти. На насипних шарах чорнозему або його суміші з суглинками розвиваються педоземи, в яких процес ґрунтоутворення відбувається більш інтенсивно, ніж на чистих субстратах.							
Інв. № ор.		Безпосередньо на проєктній ділянці ґрунти мають «плямистий» характер: переважно територія порушена будівельною діяльністю, але частково природні ґрунти збережені.							
								015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
									48
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата				

Атмосферне повітря

Фонові концентрації основних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі району розташування с. Карпівка наведені в Довідці про фонові концентрації (лист Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації вих. №3-2243/0/261-22 від 12.07.2022), див. Додаток. Кліматичні характеристики району розташування с. Карпівка наведені в розділі **Клімат** і в Додатку (лист Дніпропетровського регіонального центру з гідрометеорології від 20.05.2022 вих. № 994-04/36-740) .

На стан атмосферного повітря в районі населеного пункту впливають наступні джерела викидів забруднюючих речовин, що розташовані в селі Карпівка і поблизу нього: транспорт та техніка (місцеві і транзитні), котельні (топкові, побутові печі), виробнича діяльність фермерських господарств і агрофірм, АЗС, майстерні по ремонту сільськогосподарської техніки.

Транспорт та техніка. Транспорт та техніка є одними з головних факторів забруднення атмосферного повітря. В процесі руху по трасі, по вулично-дорожній мережі, а також при маневруваннях на різного роду майданчиках, від двигунів внутрішнього згорання в атмосферне повітря потрапляють наступні забруднюючі речовини (в залежності від типу використовуваного палива):

- при використанні бензину: азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені;
- при використанні дизельного палива: азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені;
- при використанні скрапленого природного газу: азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглеводні насичені;
- при використанні скрапленого вуглеводневого газу: азоту діоксид, вуглецю оксид, вуглеводні насичені, ангідрид сірчистий.

Також відбувається пилотвиділення з доріг від руху машин та техніки.

Забруднюючі речовини, які викидаються в атмосферу від працюючої техніки і транспорту, утворюють групу речовин односпрямованої дії №31 (азоту діоксид + ангідрид сірчистий).

При русі залізничного транспорту (тепловозів) по коліям, розташованим поряд з територією детального планування, викидатимуться азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид.

Котельні, топкові, побутові печі. Від котелень (топкових, побутових печей та котлів індивідуальних господарств) в атмосферне повітря викидаються наступні забруднюючі речовини (в залежності від використовуваного палива):

- при використанні природного газу: азоту діоксид, оксид вуглецю, метан, оксид діазоту, діоксид вуглецю, ртуть та її сполуки;
- при використанні деревини або лузги соняшникової: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом, азоту діоксид, оксид вуглецю, ангідрид сірчистий, оксид діазоту, діоксид вуглецю, метан.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № оп.						
						Арк. 49
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ

- при використанні вугілля: азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, оксид діазоту, діоксид вуглецю, метан, сажа, важкі метали (миш'як, хром, мідь, ртуть, нікель, свинець, цинк).

Фермерські господарства та агрофірми (вирощування сільськогосподарських культур). Вплив на повітряне середовище при вирощуванні та збиранні сільськогосподарських культур відбувається від наступних технологічних операцій (джерел викиду забруднюючих речовин):

- робота сільськогосподарської техніки та транспорту, від двигунів внутрішнього згоряння яких (працюючих на дизельному пальному) в атмосферне повітря потрапляють азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені, а від руху по дорогах та проїздах – пил неорганічний (недиференційований за складом пил (аерозоль)).

Автозаправна станція (АЗС). Вплив на повітряне середовище при експлуатації АЗС (багатопаливних) чиниться від наступних технологічних операцій (джерел викиду забруднюючих речовин):

- газонаповнювальне обладнання, що викидає пропан, бутан та одорант (втрати СВГ під час зливу з автоцистерни в резервуар; втрати СВГ при наповненні балонів газобалонних автомобілів; втрати СВГ під час зберігання в резервуарі;

- фронт зливу рідких нафтопродуктів, від якого в атмосферне повітря потрапляють пари вуглеводнів насичених та бензину;

- резервуари для зберігання рідких нафтопродуктів, від яких в атмосферне повітря виділяються пари вуглеводнів насичених та бензину;

- заправні пістолети, від яких при заправці автомобілів в атмосферне повітря викидаються пари вуглеводнів насичених та бензину;

- заїзди-виїзди і маневрування по території АЗС автомобілів, від двигунів внутрішнього згорання (ДВЗ) викидаються забруднюючі речовини (перелік речовин наведений вище, див. *Транспорт та техніка*).

Майстерня по ремонту сільськогосподарської техніки. Вплив на повітряне середовище при експлуатації майстерні з ремонту сільгосптехніки здійснюється від наступних технологічних операцій (джерел викиду забруднюючих речовин):

- діляниця випробування паливної апаратури, від якої в атмосферне повітря надходять вуглеводні насичені;

- ґрунтувальні та фарбувальні роботи, від яких в атмосферне повітря надходять бутилацетат, етилцелозоль, ацетон, спирт бутиловий, спирт етиловий, толуол, уайт-спірит;

- вулканізаційне відділення, від якого в атмосферне повітря надходять пари бензину та пил гуми;

- шліфувальні верстати, від яких в атмосферне повітря надходять пил металевий, пил абразивно-металевий;

- зварювальний пост, який при зварюванні металу викидає в атмосферне повітря заліза оксид, марганець та його сполуки;

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							50

- заїзди-виїзди автотранспорту та сільгосптехніки на територію об'єкту, в ході чого здійснюються викиди забруднюючих речовин від двигунів внутрішнього згорання (перелік речовин наведений вище, див. *Транспорт та техніка*).

Помітний вплив на стан атмосферного повітря здійснюють підприємства Інгулецького району Кривого Рогу, особливо джерела викидів гірничопромислового комплексу Інгулецького гірничо-збагачувального комбінату (на схід, південний схід від проєктної ділянки на відстані 3,5...8,0 км). На стан атмосферного повітря можуть впливати інші об'єкти розташованого поруч гірничо-видобувного комплексу Кривого Рогу, зокрема, Південного промислового вузла: АТ «ПВДГЗК» та ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг». Джерела викидів цих об'єктів забруднюють повітря такими шкідливими речовинами, як пил неорганічний, азоту діоксид, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні граничні, вуглекислий газ, оксид діазоту та деякі інші.

Шум

Згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів» (ДСП-173-96) [16] та «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» [25] (затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України 22.02.2019 р. №463), еквівалентний допустимий рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків, поліклінік, амбулаторій, диспансерів, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів для людей похилого віку та інвалідів, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів, бібліотек, храмів, музеїв вночі становить 45 дБА, вдень – 55 дБА.

Безпосередньо на ділянці, що розглядається, чинники шуму на теперішній час відсутні. Поблизу ділянки головними шумовими факторами є працюючі механізми та обладнання найближчих до ділянки діючих підприємств, а також робота двигунів і рух транспорту по автомобільних та залізничних шляхах.

Відходи

Згідно з даними «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області за 2023 рік» [31] (розділ 8 Відходи), на підприємствах області протягом 2023 р. утворилося 131070,685 тис. тонн відходів. Із загального обсягу утворених відходів 35472,015 тис. тонн (близько 27 %) – обсяг відновлених відходів, 0,452 тис. тонн – спалено, у тому числі з метою одержання енергії, 69976,564 тис. тонн – видалено та направлено в сховища організованого складування (поховання). Найбільшу частку утворення відходів у 2023 році становлять інші мінеральні відходи, змішані та недиференційовані матеріали, хімічні відходи, а також побутові та подібні відходи згорання.

Великою проблемою для області є боротьба з несанкціонованими сміттєзвалищами. Через неналежну систему управління твердими побутовими відходами в населених пунктах, як правило у приватному секторі, відсутністю

Зам. інв. №	Відходи					
	Згідно з даними «Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області за 2023 рік» [31] (розділ 8 Відходи), на підприємствах області протягом 2023 р. утворилося 131070,685 тис. тонн відходів. Із загального обсягу утворених відходів 35472,015 тис. тонн (близько 27 %) – обсяг відновлених відходів, 0,452 тис. тонн – спалено, у тому числі з метою одержання енергії, 69976,564 тис. тонн – видалено та направлено в сховища організованого складування (поховання). Найбільшу частку утворення відходів у 2023 році становлять інші мінеральні відходи, змішані та недиференційовані матеріали, хімічні відходи, а також побутові та подібні відходи згоряння.					
Підпис і дата	Великою проблемою для області є боротьба з несанкціонованими сміттєзвалищами. Через неналежну систему управління твердими побутовими відходами в населених пунктах, як правило у приватному секторі, відсутністю					
	015-24- ДПТ- ПЗ					
Інв. № оп.	Арк.					
	51					
	Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

системи окремого збирання, сортування ТПВ велика кількість ТПВ в області потрапляє на несанкціоновані, неконтрольовані сміттєзвалища. З метою реалізації невідкладних та перспективних заходів у сфері управління відходами на основі сучасного вітчизняного та світового досвіду розроблено «Регіональний план управління відходами Дніпропетровської області на період до 2030 року», затверджений рішенням Дніпропетровської обласної ради від 28.07.2023 № 311-17/VII.

Динаміка основних показників управління відходами (тис. т) в останні роки наведена в таблиці 2 нижче.

Таблиця 2 – Динаміка основних показників управління відходами

№ з/п	Показники	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	Утворено	321734,3	139916,72	131070,7
2	Одержано від інших підприємств	2912,6	2528,3	-
3	Спалено	31,8	14,5	0,452
3.1	у тому числі з метою отримання енергії	31,5	14,4	0,439
4	Використано (утилізовано)	95182,3	54167,2	35472,0
5	Направлено в сховища організованого складування (поховання)	180449,2	64324,2	69976,6
6	Передано іншим підприємствам - для утилізації - для видалення	4122,1	2888,5	-
7	Втрати відходів внаслідок витікання, випаровування, пожеж, крадіжок	-	-	-
8	Наявність на кінець звітної року у сховищах організованого складування та на території підприємств	713,4	805,0	-

Інформація сформована на основі фактично поданих підприємствами звітів.

Для запобігання накопиченню відходів в місцях їх утворення, підприємствам, організаціям та установам області надається інформація щодо технологічних можливостей утилізації відходів, координати підприємств, які мають необхідну технологічну базу та відповідні ліцензії для здійснення збирання, утилізації, оброблення відходів тощо.

Безпосередньо на території детального планування будь-які види відходів на теперішній час не утворюються і не розміщуються.

На південний схід від розглянутої території, на відстані від 3,5 км, розташовані накопичувачі промислових відходів – відвали розкривних порід, які є відходом гірничовидобувних робіт в кар'єрі ПРАТ «ІНГЗК»; на відстані від 5,4 км на південь – хвостосховище ПРАТ «ІНГЗК».

Рослинний, тваринний світ, об'єкти природно-заповідного фонду

Рослинний світ. Південне Криворіжжя, відповідно до зоогеографічного районування України, входить до Понтійського округу, що є частиною Азово-Чорноморського району. Ця територія належить до Західної степової або Північноморської ділянки, яка характеризується специфічними степовими та напівпустельними умовами, що впливають на склад фауни.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
52

За геоботанічним районуванням територія планованої діяльності знаходиться на межі двох геоботанічних округів Чорноморсько-Азовської степової підпровінції Понтичної степової провінції Євразійської степової області, а саме: Бузько-Дніпровського (Криворізького) округу різнотравно-злакових степів, байрачних лісів та рослинності гранітних відслонень (північна та середня частина) і Бузько-Інгульського округу злакових степів, подових лук та рослинності вапнякових відслонень (південна частина). Згідно з флористичним районуванням місто Кривий Ріг розташоване також на межі двох флористичних областей: Європейської та Паннонсько-Причорноморсько-Прикаспійської.

На проєктній ділянці та поряд з нею біота в значні мірі змінена під впливом антропогенних чинників. Основний таксономічний склад наявних дерев на (які внаслідок «жорстких умов» часто приймають чагарникові чи малорослі форми) на території планованої діяльності представлений: в'язом малим (*Ulmus minor* Mill.), в'язом низьким (*Ulmus pumila* L.), кленом американським (ясенелистим) (*Acer negundo* L.), ясенем звичайним (*Fraxinus excelsior* L.), робінією звичайною (*Robinia pseudoacacia* L.). Серед кущів та невисоких дерев поширені: вишня-антипка (*Padellus mahaleb* (L.) Vass.), свидина кривавочервона (*Swida sanguinea* (L.) Opiz.), клен татарський (*Acer tataricum* L.), шипшина звичайна (собача) (*Rosa canina* L.), маслинка вузьколиста (*Elaeagnus angustifolia* L.), бирючина звичайна (*Ligustrum vulgare* L.).

Серед трав'янистих рослин найбільше поширені: амброзія полинолиста (*Ambrosia artemisiifolia* L.), гринделія розчепірена (*Grindelia squarrosa* (Pursh) Dunal.), полин гіркий (*Artemisia absinthium* L.), полин звичайний (*Artemisia vulgaris* L.), астра татарська (*Aster tataricus* L. f.), чорнощир звичайний (*Iva xanthifolia* Nutt), злинка канадська (*Conyza canadensis* (L.) Cron.), злинка однорічна (*Phalacrolooma annuum* (L.) Dumort.), пижмо звичайне (*Tanacetum vulgare* L.), щавель кінський (*Rumex confertus* Willd.),

Фітобіотопи ділянки складені рослинами, які у значній частині є рудеральними та адвентивними.

Тваринний світ. За зоогеографічним поділом України територія розташована в зоні Центрального Правобережного степу і відноситься до Понтіїського округу, Азово-Чорноморського району в межах Західної степової, або Північночорноморської ділянки. Для цієї зони найбільш характерними є такі види плазунів та земноводних: степова гадюка (*Vipera renardi* Christoph), полоз жовточеревий (*Dolichophis caspius* Gmelin), вуж мідянка (*Coronella austriaca* Laurenti), вуж звичайний (*Natrix natrix* L.), ящірка прудка (*Lacerta agilis* L.), ропуха зелена (*Bufo viridis* Laurenti), озерна жаба (*Pelophylax ridibundus* Pallas) та інші.

Досить різноманітним є видовий склад птахів: кібчик (*F. vespertinus* L.), боривітер звичайний (*Falco tinnunculus* L.), перепел (*Coturnix coturnix* L.), куріпка сіра (*Perdix perdix* L.), кулик (*Calidris* spp.), чапля сіра (*Ardea cinerea* L.), сойка звичайна (*Garrulus glandarius* L.), фазан (*Phasianus colchicus* L.), жайворонок (*Alauda arvensis* L.), шуліка рудий (*Milvus milvus* L.), шуліка чорний (*Milvus migrans* Boddaert), голуб сизий (*Columba livia* L.), горлиця звичайна (*Streptopelia turtur* L.), зозуля звичайна (*Cuculus canorus* L.), синиця велика (*Parus major*), шпак звичайний

Зам. інв. №																		
Підпис і дата																		
Інв. № ор.																		
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">Зм.</td> <td style="width: 10%;">Кільк.</td> <td style="width: 10%;">Арк.</td> <td style="width: 10%;">Вдок.</td> <td style="width: 10%;">Підп.</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> 015-24- ДПТ- ПЗ Арк. 53							Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата						
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата													

Серед ссавців тут поширені хом'як звичайний (*Cricetus cricetus* L.), полівка звичайна (*Microtus arvalis* Pall.), миша хатня (*Mus musculus* L.), миша польова (*Apodemus agrarius* Pall.), миша лісова (*A. sylvaticus* L.), вечірниця руда (*Nyctalus noctula* Schreber), нетопир двоколірний (*Vespertilio murinus* L.), заєць сірий (*Lepus europaeus* Pall.), лисиця руда (*Vulpes vulpes* L.), їжак європейський (*Erinaceus europaeus* L.), їжак білочеревий (*Erinaceus roumanicus*), кріт європейський (*Talpa europaea*), бурозубка мала (*Sorex minutus* L.), тхір степовий (*Mustela eversmanii* Lesson), ласка мала (*Mustela nivalis* L.), кабан дикий (*Sus scrofa* L.) та багато інших.

З огляду на те, що район планованої діяльності характеризується повною відсутністю збережених природних ландшафтів, які змінені на промисловий, в фауні переважають види тварин, гнучких у виборі місця проживання і пристосованих до життя на видозмінених і активно використаних людиною площах. Фауна безпосередньо на території розміщення об'єкту проєктування має збіднений генофонд за рахунок практично повного зникнення місцевих популяцій видів і скорочення їх ареалу під впливом антропогенних факторів.

Станом на 01.01.2024 [31] мережа територій та об'єктів природно-заповідного фонду області складає 182 об'єкти загальною площею 100,7 тис. га, що становить 3,14% від площі області. Із них 32 об'єкта – загальнодержавного значення на площі 36,6 тис. га та 150 – місцевого значення на площі 63,8 тис. га.

Найближчими до території детального планування об'єктами природно-заповідного фонду є (див. рисунок 3):

- 1) ландшафтний заказник місцевого значення «Візирка» – 6,0 км на північний схід;
- 2) регіональний ландшафтний парк «Балка Кобильна» – 11,6 км на південний схід.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	(оголошені) об'єкти природно-заповідного фонду у визначені Закону України «Про природно-заповідний фонд України». Прогнозовані території ПЗФ законодавством не передбачені. Найближчими до території детального планування об'єктами природно-заповідного фонду є (див. рисунок 3): 1) ландшафтний заказник місцевого значення «Візирка» – 6,0 км на північний схід; 2) регіональний ландшафтний парк «Балка Кобильна» – 11,6 км на південний схід.						Арк. 54
			015-24- ДПТ- ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндоп.	Підп.	Дата				



Рисунок 4. Розташування найближчих об'єктів ПЗФ

1 Ландшафтний заказник місцевого значення «Візирка» оголошено рішенням Дніпропетровської обласної ради від 28.12.2001 №502-19/XXIII. Загальна площа заказника – 121,0 га. Заказник організовано з метою збереження і відновлення цінного природного та антропогенного ландшафту з унікальними виходами гірських порід, озерами, а також всього комплексу самовідновлених природних екосистем з рідкісними видами рослинного і тваринного світу.

В склад заказника «Візирка» входить територія північної частини Інгулецького родовища залізних руд, яка була відпрацьована на початку XX століття шахтою «Візирка», а пізніше в 1961...1978 роках трьома кар'єрами «Візирка». В склад заказника входять три затоплених кар'єри: «Візирка Північна» (відпрацьований в 1964 році), «Візирка Північно-західна» (1978 р.), «Візирка Південно-західна» (1968 р.). Глибина кар'єрів – 40...70 м, площа по верху – 6...12 га. Загальна площа кар'єрів – 28,5 га, об'єм кар'єрної виїмки – 8,2 млн. м³. Поряд з кар'єрами знаходяться відвали розкривних осадових порід (суглинки, вапняки, алевроїти, глини і т.ін.) – відвали №№ 5, 5а, 6, 7, 8, 10, 11). Загальна площа відвалів – 42,76 га, об'єм – 8,26 млн. м³. Після відпрацювання кар'єрів та відсипки відвалів протягом декількох десятиліть порушена територія самовідновлювалась, заростала деревами, кущами та трав'яною рослинністю. Кар'єри частково заповнились підземними водами. З'явилась відновлена вторинна екосистема зі своєрідним ландшафтом, флорою та фауною, ґрунтом та водоймами. З геологічної точки зору в заказнику представлені цінні оголення палеогенових, неогенових та четвертинних гірських порід. На сьогодні заказник «Візирка» окрім природоохоронного значення, має і рекреаційну функцію.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
55

2 Регіональний ландшафтний парк «Балка Кобильна» (площа – 1844,0 га), Статус присвоєно згідно з рішенням Дніпропетровської обласної ради від 05.12.2014 року № 597-28/VI.

Регіональний ландшафтний парк «Балка Кобильна» об'єднує дві балки: балку Кобильна та балку Салогусівка. Безпосередньо сама балка Кобильна проходить з південно-східної сторони від проєктованого об'єкту. Балка Кобильна має загальну площу 1844,0 га і являє собою унікальне поєднання природних утворень: карстовий рельєф, який утворився внаслідок перетворень, що відбувалися на землі 5 млн років тому, та первісна степова рослинність.

Тут знайдено значну кількість рослин, занесених до Червоної Книги – це реліктова рослина цимбохазма дніпровська (*Cymbochasma borysthena*), популяцію якої знайдено на Україні ще в двох місцях, але в стадії процвітання – ця рослина лише в Кобильній балці, а також три види абсолютно унікальної ковили – ковила Лессінга (*Stipa lessingiana*), ковила волосиста (*Stipa capillata*) та найкрасивіша (*Stipa pulcherrima*), сон чорнющий (*Pulsatilla pratensis* subsp. *nigricans*), ряска Буше (*Corydalis bouschiana*), тюльпан Біберштейна (*Tulipa biebersteiniana*), а також ті, що охороняються рішенням Дніпропетровського облвиконкому – барвінок трав'янистий (*Vinca herbacea*), цмин пісковий (*Helichrysum arenarium*), гіацинтік блідий (*Hyacinthella leucophaea*), горицвіт весняний (*Adonis vernalis*) і горицвіт волзький (*Adonis volgensis*), звіробій звичайний (*Hypericum perforatum*).

У балці створені штучні лісові масиви. Балка Кобильна багата водними угіддями – тут протікає річка Кобильна, яка живиться 30 джерелами, є низинні болота – унікальне явище для степової України.

В районі балки Кобильної розташовані понад 10 історико-археологічних пам'яток – кургани, поселення Черняхівської культури, козацькі цвинтарі, церква Різдва Пресвятої Богородиці та інші. Це місце знамените також тим, що тут знайдено сліди черняхівської культури (епоха пізньої бронзи – 14...12 ст. до н.е.), племена якої дали поштовх до розвитку древніх праслав'ян. На глибині 7 метрів від краю балки було виявлено вхід до печер.

Екологічна мережа. Затвердження регіональних схем екологічної мережі України сприяє забезпеченню цілісності екосистемних функцій окремих складових елементів екомережі, збереженню ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного й рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища.

До структурних елементів екомережі відносяться ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів. Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № оп.						
оселення та зростання цінних видів тваринного й рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища. До структурних елементів екомережі відносяться ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів. Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення						
						015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	Арк. 56

первинного природного стану.

На сайті Дніпропетровської обласної ради розміщене рішення від 24.03.2017 р. №176-8/VII «Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області». Судячи з наведеної на сайті схеми, територія проектування межує з нововиявленою ключовою територією екомережі «Балка Березовата» зі сходу та південного сходу і майже межує з півдня. З півночі від території детального планування об'єкт екомережі «Балка Березовата» знаходиться на відстані 220 м, а із заходу – на відстані 1,1 км (див. рисунок 3).

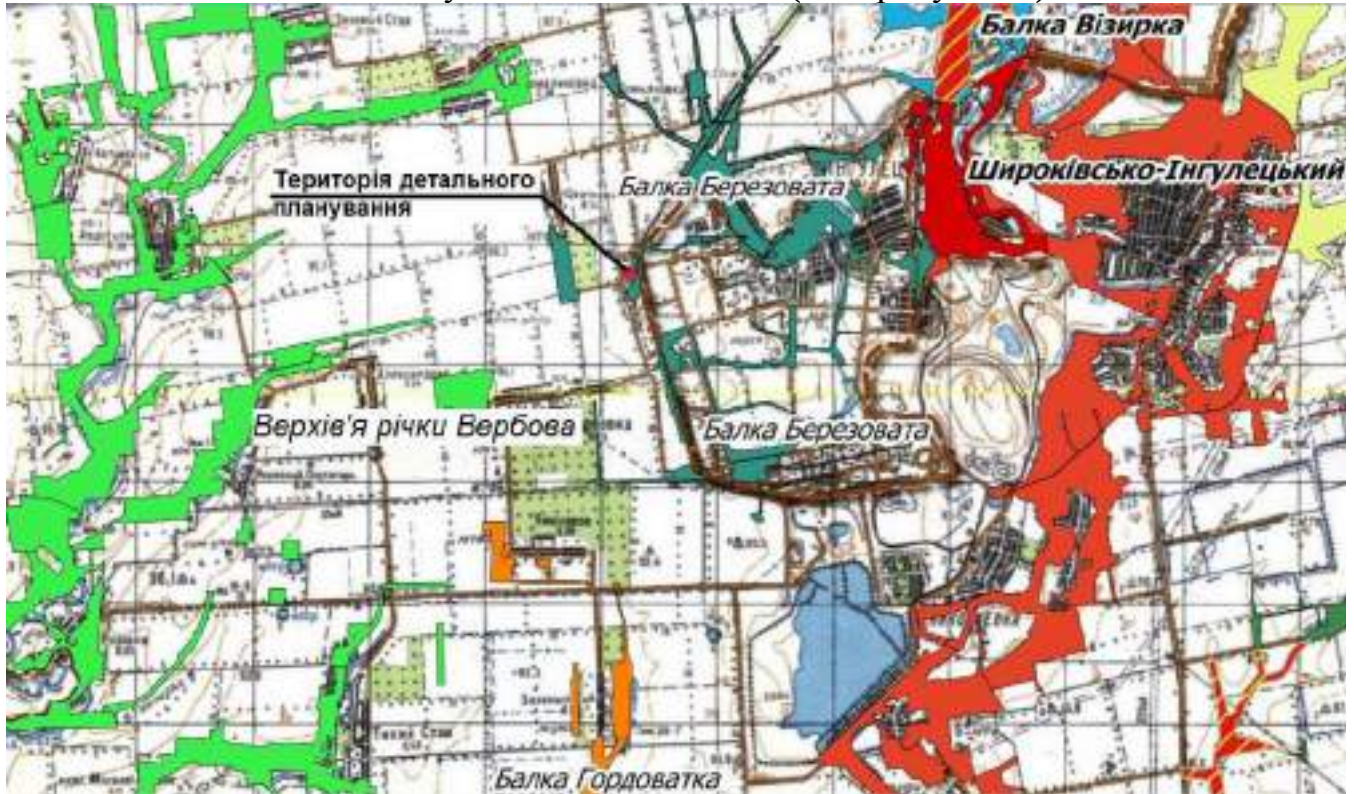


Рисунок 5. Схема екологічної мережі навколо району планованої діяльності

Смарагдова мережа. Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, яка розробляється з 2009 року. Мережа Емеральд – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу та проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав). В країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа NATURA 2000, яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Територія детального планування не входить до територій Смарагдової мережі. У відповідності з даними, розміщеними на офіційній сторінці Смарагдової мережі Європи (<https://emerald.eea.europa.eu>), найближчим до території, що розглядається, об'єктом (сайтом) Смарагдової мережі є об'єкт UA0000310 – adopted sites *Middle Inhulets river valley* (найкоротша відстань – 6,3 км на схід, див. рисунок 4, об'єкт позначений зеленим кольором).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
57



Рисунок 6. Схема розташування найближчих об'єктів Смарагдової мережі

Історико-культурні пам'ятки

На північ від проєктованої земельної ділянки на відстані 230,0 м знаходиться курган 3821-1, охоронна зона якого становить 30,0 м відповідно до Загального переліку за координованих пам'яток археології на території Криворізького району Дніпропетровської області.

Техногенне та соціальне середовища

Сама територія, що розглядається детальним планом, є складовою техногенного середовища – частиною виробничої території.

На земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га, в межах якої розташована проєктована земельна ділянка, розміщений комплекс будівель та споруд виробничого призначення, 981/1000 частки якого належать ФЕРМЕРСЬКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «КОЛОС-М», згідно з договором купівлі-продажу нерухомого майна серія та номер 1339 від 11.11.2021р.

Будівлі та споруди комплексу підлягають демонтажу. В межах існуючої земельної ділянки площею 4,7508 га розміщена захисна споруда цивільного захисту (№14798), загальною площею 73,0 м², яку в подальшому після готовності можливо використовувати за призначенням (на теперішній час неготове).

Територія, існуюча забудова, інженерні мережі підприємства ФГ «КОЛОС-М» пошкоджені від вибуху ракети та її уламків внаслідок ракетного обстрілу цивільних об'єктів зі сторони РФ, яке відбулося 05 вересня 2022 року (відповідно до акту фіксації пошкоджень майна Фермерського Господарства «Колос-М»

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
58

Місцеві мешканці переважно працевлаштовані у промисловій сфері, оскільки поряд розташоване значне промислове підприємство – Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат. Значна частина мешканців зайнята в агропромисловому секторі, в сфері послуг (торгівля, освіта, медицина, адміністративні послуги, громадське харчування) або займається малим бізнесом.

Інв. № ор.	Зам. інв. №					
	Підпис і дата					
	територія площею 2,7500 га передбачається для перспективного розвитку виробничої території. Найближча до території детального планування житлова забудова розташована зі сходу (на відстані від 204 м – малоповерхова забудова вул. Миколи Міхновського (бувши вул. Каткова) і вул. Федора Дацка Інгулецького району Кривого Рогу) та з півдня (на відстані від 1,3 км – житлова забудова села Карпівка). Місцеві мешканці переважно працевлаштовані у промисловій сфері, оскільки поряд розташоване значне промислове підприємство – Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат. Значна частина мешканців зайнята в агропромисловому секторі, в сфері послуг (торгівля, освіта, медицина, адміністративні послуги, громадське харчування) або займається малим бізнесом.					
	015-24- ДПТ- ПЗ Арк. 59					
	Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

За останніми наявними даними, населення села Карпівка Криворізького району Дніпропетровської області становить 836 осіб. Сучасна демографічна ситуація характеризується постійним скороченням чисельності населення за рахунок усіх складових демографічного розвитку: народжуваності, смертності та міграції. Стан здоров'я населення характеризується незадовільним.

За показниками захворюваності Дніпропетровська область має середні та високі показники по Україні. Для області характерні високі рівні захворюваності населення на злоякісні новоутворення, туберкульоз, ВІЛ/СНІД, серцево-судинні, інфекційні та паразитарні хвороби із переважанням позитивних рис динаміки показників захворюваності населення за виключенням захворюваності на нервові хвороби, хвороби систем кровообігу і шкіри.

За оцінкою Головного управління статистики у Дніпропетровській області, померлих мешканців у 2021 році по області нараховувалося 64775 осіб, з яких за окремими причинами: хвороби системи кровообігу (100-199) – 39954; новоутворення (C00-D48) – 7058; хвороби органів травлення (K00-K92) – 2523; хвороби органів дихання (J00-J99) – 2161; деякі інфекційні та паразитарні хвороби (A00-B99) – 1042; ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин (E00-E89) – 98; розлади психіки та поведінки (F01-F99) – 4; хвороби нервової системи (G00-G98) – 198; хвороби сечостатевої системи (N00-N98) – 323; окремі стани, що виникають у перинатальному періоді (P00-P96) – 80; природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії (Q00-Q99) – 48; симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках (R00-R99) – 708; зовнішні причини смерті (V01-Y98) – 2859; причини смерті, позначені кодами для особливих цілей (U00-U85) – 7572.

Актуальна статистика щодо захворюваності та природного і міграційного руху населення Дніпропетровської області в цілому та Криворізького району і села Карпівка окремо на теперішній час відсутня – оприлюднення статистичної інформації призупинено, ураховуючи норму Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії військового стану або стану війни» щодо права перенесення терміну для подання статистичної та фінансової звітності.

Даних про відхилення статистики захворюваності населення Криворізького району і села Карпівка від середніх показників по захворюваності жителів Дніпропетровщини немає.

Слід зазначити, що в багатьох випадках для України, в нашому випадку – для Дніпропетровської області, на сьогодні основним чинником впливу на захворюваність населення наряду з фактором незадовільного стану довкілля під впливом діяльності підприємств-забруднювачів, є і інший важливий чинник – соціально-побутові фактори, негативний вплив яких на захворюваність за останній час зріс: низький рівень життя та санітарної культури; недостатнє й неякісне харчування значних прошарків населення; зростання кількості бездомних і безробітних; важкий психологічний стан через збройну агресію, що триває; недоступність медичної допомоги та ліків; недоліки в організації та координації

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ор.					

Даних про відхилення статистики захворюваності населення Криворізького району і села Карпівка від середніх показників по захворюваності жителів Дніпропетровщини немає.

Слід зазначити, що в багатьох випадках для України, в нашому випадку – для Дніпропетровської області, на сьогодні основним чинником впливу на захворюваність населення наряду з фактором незадовільного стану довкілля під впливом діяльності підприємств-забруднювачів, є і інший важливий чинник – соціально-побутові фактори, негативний вплив яких на захворюваність за останній час зріс: низький рівень життя та санітарної культури; недостатнє й неякісне харчування значних прошарків населення; зростання кількості бездомних і безробітних; важкий психологічний стан через збройну агресію, що триває; недоступність медичної допомоги та ліків; недоліки в організації та координації

Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
60

здійснення профілактичних заходів, а також у роботі органів і закладів охорони здоров'я; недостатнє фінансування як усієї системи охорони здоров'я, так і окремих її напрямків; занедбана матеріальна база та обладнання.

Зважаючи на вище перелічене, можливо стверджувати, що поточний стан довкілля району, який розглядається, є сталим, таким що склався протягом багатьох років під впливом антропогенного втручання. В разі, якщо містобудівна документація не буде затверджена, відбудеться зміна довкілля за «нульовим сценарієм», тобто залишиться без змін. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних тенденцій впливу на довкілля та збереження статистики захворюваності місцевого населення.

Позитивні зміни очікуються при зменшенні впливу від головних забруднювачів довкілля оцінюваного району.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк. 61
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ			

4.3 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальним планом території передбачено розміщення земельної ділянки площею 2,0 га за адресою: с. Карпівка, вул. Центральна, 181 – для нового будівництва комплексу зберігання зерна. Планом визначено граничні параметри забудови та допустимі функціональні види використання території з урахуванням існуючої навколишньої забудови та передбачено зміну цільового призначення землі.

Проектом передбачається спорудження сучасного зернозберігального комплексу, що забезпечуватиме технологічний цикл очищення, сушіння, зберігання та відвантаження зернових культур. На території проектування передбачено демонтаж існуючих будівель і споруд, а також будівництво нових об'єктів інфраструктури, необхідних для приймання, зберігання і транспортування зерна.

Проектними рішеннями передбачається нове будівництво комплексу по зберіганню зерна, до складу якого входять: вузол прийому зернових культур з автотранспорту, зернонакопичувальний пункт, транспортні естакади, норійна вежа, робоча вежа з вузлом очищення зерна та пунктом відвантаження відходів очищення в автотранспорт, зерносушильний пункт, зерносховище, пункти відвантаження зерна в автотранспорт та залізничний транспорт, автомобільні та залізничні ваги, адміністративно-побутовий корпус з лабораторією і пробовідбірником, операторська.

Обсяг одночасного зберігання продукції у металевих резервуарах планується на рівні до 263 430 м³ за рахунок встановлення 10 ємностей, кожна з яких має місткість 26 343 м³.

Перелік будівель та споруд, які передбачається збудувати:

- Зерноприймальний пункт з автотранспорту
- Зернонакопичувальний пункт
- Норійна вежа
- Робоча вежа з пунктом відвантаження відходів на автотранспорт
- Зерносушильний пункт
- Зерносховище
- Транспортна галерея
- Транспортна галерея відвантаження
- Пункт відвантаження зерна на автотранспорт
- Пункт відвантаження зерна на залізничний транспорт
- Ваги залізничні
- Ваги автомобільні
- Операторська, електрощитова
- Адміністративно-побутовий комплекс
- Тимчасове паркування вантажного транспорту
- Тимчасове паркування легкового транспорту

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
62

- Резервуар пожежного запасу води (об'ємом 300 м³)
- Майданчик для зберігання сільськогосподарської техніки
- Майданчик для зберігання відходів
- Локальні очисні споруди
- Малі очисні споруди.

Проектowana земельна ділянка матиме площу 2,0 га та цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Орієнтовна площа земельної ділянки для нового будівництва комплексу зі зберігання зерна – 2,0 га. Загальна площа забудови становить 6050,0 м², у тому числі площа будівель і споруд – 3400,0 м², площа технологічних майданчиків – 2650,0 м². Площа благоустрою ділянки складає 13 950,0 м², зокрема площа проїздів – 9250,0 м², тротуарів – 1725,0 м², озелених ділянок – 2975,0 м². Коефіцієнт забудови становить 30 %.

Річне споживання електроенергії комплексу становитиме 2156 МВт·год. Загальний обсяг добового водоспоживання – 11,4 м³, з яких 2,5 м³ на – потреби працівників (у кількості 10 осіб), а 8,9 м³ – на полив озелених територій. Добовий обсяг водовідведення становитиме 2,5 м³. Споживання природного газу буде визначено на наступних стадіях проектування. Тривалість будівництва комплексу становитиме 12 місяців, а розрахунковий строк його експлуатації – 50 років.

Основне технологічне виробництво буде розміщено компактно, із забезпеченням технологічних зв'язків за умови мінімізації переміщень сировини та продукції в процесі її виготовлення.

Технологічний процес включає такі основні етапи:

Приймання зернових культур з автотранспорту через завальну яму, звідки зерно транспортером із продуктивністю до 100 т/год подається на робочу вежу.

Зважування та відбір проб для контролю якості на початковому етапі.

Очищення зерна здійснюється у сепараторах СПО-125 та БСХ-200, із подальшим відведенням відходів очищення у два спеціальні бункери.

Тимчасове накопичення вологого зерна відбувається у ємностях з конусним дном об'ємом по 353 м³ кожна (дві одиниці).

Сушіння зернових культур виконується в зерносушарці Strahl-5000RF/6mod із продуктивністю до 40 т/год (зокрема для пшениці з вологістю від 20% до 15%).

Зберігання сухого зерна організовано в десяти металевих плоскодонних ємностях загальним обсягом 263 430 м³ (по 26 430 м³ кожна).

Відвантаження зерна відбувається за допомогою транспортера на бункер відвантаження і далі – в автотранспорт та залізничний транспорт.

Проведення якісного обліку передбачається в експрес-лабораторії (за окремим проектом). Обробка зернових культур до необхідних кондицій проводиться в потоці: прийом з автотранспорту; при необхідності очищення, сушка, зберігання в зерносховищі, видача на автотранспорт та залізничний транспорт.

Водопостачання та водовідведення. Технологічний процес зберігання зерна не потребує використання води. Господарсько питні потреби забезпечуються шляхом підвезення води. Орієнтовне споживання води визначено згідно з ДБН

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ор.					

продуктивністю до 40 т/год (зокрема для пшениці з вологістю від 20% до 15%).					
Зберігання сухого зерна організовано в десяти металевих плоскодонних ємностях загальним обсягом 263 430 м³ (по 26 430 м³ кожна).					
Відвантаження зерна відбувається за допомогою транспортера на бункер відвантаження і далі – в автотранспорт та залізничний транспорт.					
Проведення якісного обліку передбачається в експрес-лабораторії (за окремим проектом). Обробка зернових культур до необхідних кондицій проводиться в потоці: прийом з автотранспорту; при необхідності очищення, сушка, зберігання в зерносховищі, видача на автотранспорт та залізничний транспорт.					
Водопостачання та водовідведення. Технологічний процес зберігання зерна не потребує використання води. Господарсько питні потреби забезпечуються шляхом підвезення води. Орієнтовне споживання води визначено згідно з ДБН					
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ		Арк.
		63

В.2.5-64:2012 – 250 л/добу на одного працівника. На основі аналогічних об'єктів передбачено орієнтовну чисельність персоналу – 10 осіб. Господарсько-побутові стоки направляються на малі очисні споруди. Водовідведення зливових і талих вод здійснюється самотісною каналізацією з подальшим скидом на локальні очисні споруди підприємства. Полив озелених територій (площа 2975,0 м²) передбачено з нормою 3,0 л/м².

Електропостачання. Технологічний процес зберігання зерна не потребує використання води. Господарсько-питні потреби забезпечуються шляхом підвезення води. Потреба в реконструкції ПЛ-10 кВ до КТП-630 визначатиметься на наступних стадіях проектування. Живлення технологічного обладнання передбачено від запроєктованого ввідно-розподільчого пристрою (ВРП) 0,4 кВ, розташованого в операторській. Зовнішнє освітлення території планується з використанням світлодіодних світильників та прожекторів, змонтованих на залізобетонних опорах і металокаркасних конструкціях технологічного обладнання.

Газопостачання здійснюється від існуючого газорозподільного пункту (ГРП), розташованого в межах проектованої ділянки та належного ФГ «КОЛОС-М». На території проходить мережа газопостачання середнього тиску з охоронною зоною 2,0 м з обох боків від трубопроводу. Природний газ використовується виключно для сушіння зерна. Обсяги споживання визначатимуться згідно з технічними умовами на наступних стадіях проектування.

Теплопостачання. Опалення передбачається електричне – в межах приміщень операторської, без централізованої теплової мережі.

Пожежогашіння. Зовнішнє пожежогашіння, а також полив озелених територій забезпечуються з проектного модульного резервуару ємністю 300 м³. Розрахункові витрати води на гашіння пожеж – 20 л/с протягом 3 годин. Додатково враховано 25% витрати на розпилення, що в сукупності формує потребу в обсязі 270 м³. Подача води здійснюється з резервуару, що забезпечує 100% запасу. Його розміщення дозволяє обслуговувати всі будівлі й споруди на території підприємства. Водопостачання для пожежогашіння здійснюється за рахунок привозної води. У разі необхідності проектом можуть бути передбачені додаткові резервуари, насосні станції, системи автоматичного пожежогашіння.

Інженерна підготовка території та вертикальне планування. Рельєф території спокійний, із загальним ухилом у південному напрямку. Територія добре інсолується та має сприятливі природні й санітарно-гігієнічні умови. Проектом передбачено систему вертикального планування з урахуванням існуючого рельєфу, технології виробництва, мінімізації обсягів земляних робіт та максимального збереження природного покриву. Проектні рішення забезпечують відведення поверхневих вод дощовою каналізацією на локальні очисні споруди.

Благоустрій передбачає раціональне використання території, утримання будівель, інженерних споруд та створення комфортного середовища. Основні елементи благоустрою: тверде покриття майданчиків, проїздів і тротуарів; зелені насадження (газонне озеленення на вільних від забудови ділянках); зовнішнє освітлення; споруди для збору та вивезення відходів; інженерні споруди захисту території.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 64

На території заплановано майданчик для контейнерів під сміття, проїзди з твердим покриттям, а озеленення – переважно у вигляді газонів. Згідно з п. 7.3 ДБН Б.2.2-5:2011, для промислових територій площею понад 5000 м² площа озеленення повинна становити не менше 10% від загальної.

Головні впливи пов'язані з утворенням викидів забруднюючих речовин та утворенням відходів як на етапі будівництва, так і етапі експлуатації. Експлуатація проектного комплексу по зберіганню зерна, що розглядається, визначатиме наступний вплив на навколишнє середовище.

Вплив на клімат і мікроклімат

При будівництві та експлуатації суттєвий вплив на клімат та мікроклімат відсутній. Певні чинники впливу будуть визначатися утворенням парникових газів при згоранні органічного палива в двигунах внутрішнього згорання транспорту та техніки, а також при згоранні природного газу при сушінні зерна (зокрема, утворення викидів метану, оксиду діазоту, діоксиду вуглецю, які є парниковими газами).

Вплив на ландшафти та геоморфологію

Вплив на геоморфологічні особливості місцевості в результаті реалізації рішень детального плану очікується незначним – в процесі будівництва планованих об'єктів відбуватимуться земляні роботи зі зняття родючого шару ґрунту (при визначенні його наявності), виїмки та зворотної засипки інших шарів ґрунту, планування тощо, в результаті чого змінюються відмітки місцевості. Зміни ландшафту на обмеженій території детального планування не відбудуться. Ландшафт залишиться промисловим.

Вплив на водне середовище

Проектowana ділянка розташована поза межами прибережних захисних смуг і на значній відстані від природних водних об'єктів. Найближчі з них – ставки в балці Березнегуватій (2,02 км на північний схід), річка Інгулець (6,03 км на схід-північний схід) та річка Вербова (8,04 км на захід).

На етапі будівництва будівельні роботи забезпечуються привозною питною водою.

На етапі експлуатації технологічний процес зберігання зерна не потребує підключення до постійного джерела водопостачання. Для господарсько-питних потреб передбачене використання привозної води питної якості. Орієнтовне споживання визначається згідно з ДБН В.2.5-64:2012 – 250 літрів на добу на одного працівника. Очікувана чисельність персоналу – до 10 осіб. Крім того, для поливу озелених територій (орієнтовною площею 2975,0 м²) застосовується норма водоспоживання 3,0 л/м².

Для потреб зовнішнього пожежогасіння на території підприємства передбачено встановлення модульного резервуару об'ємом 300 м³. Він забезпечує повний запас води, необхідний для гасіння пожежі із витратою 20 л/с протягом 3 годин (з урахуванням 25% втрат на розпилення). Поповнення резервуара здійснюється привозною водою.

Розміщення резервуара забезпечує доступ до всіх будівель і споруд

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	підключення до постійного джерела водопостачання. Для господарсько-питних потреб передбачене використання привозної води питної якості. Орієнтовне споживання визначається згідно з ДБН В.2.5-64:2012 – 250 літрів на добу на одного працівника. Очікувана чисельність персоналу – до 10 осіб. Крім того, для поливу озелених територій (орієнтовною площею 2975,0 м²) застосовується норма водоспоживання 3,0 л/м². Для потреб зовнішнього пожежогасіння на території підприємства передбачено встановлення модульного резервуару об'ємом 300 м³. Він забезпечує повний запас води, необхідний для гасіння пожежі із витратою 20 л/с протягом 3 годин (з урахуванням 25% втрат на розпилення). Поповнення резервуара здійснюється привозною водою. Розміщення резервуара забезпечує доступ до всіх будівель і споруд						Арк. 65
			015-24- ДПТ- ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата				

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

Арк.
66

66

66

66

66

66

66

66

66

66

виробничих будівель і споруд, 981/1000 частки якого належать ФГ «КОЛОС-М» (договір купівлі-продажу нерухомого майна №1339 від 11.11.2021 р.). Існуючі споруди підлягають демонтажу.

У межах цієї ділянки розташована захисна споруда цивільного захисту, яку в подальшому після готовності можливо використовувати за призначенням (на теперішній час неготове). Згідно з довідкою Карпівської сільської ради від 26.09.2024 р. №1978/06-12/24, за адресою: с. Карпівка, вул. Центральна, 181А знаходиться сховище №14798 площею 73,0 м², що становить 19/1000 частки забудови ділянки. Цільове призначення земельної ділянки – 12.08: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія – в землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Оточення ділянки представлено об'єктами виробничого, сільськогосподарського призначення та транспортною інфраструктурою.

У межах території розробки детального плану проєктується нова земельна ділянка площею 2,0 га під будівництво комплексу зі зберігання зерна, що виділяється з ділянки площею 4,7508 га. Залишкова площа 2,7508 га – в для перспективного розвитку.

Планувальні рішення розроблено відповідно до технічного завдання та чинних норм проєктування аналогічних об'єктів. Загальна площа забудови – 6050,0 м² (30%), що відповідає мінімальним вимогам згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (не менше 28% для пунктів обробки та зберігання насіння зернових культур).

В загальній площі забудови 6050,0 м²:

- площа будівель і споруд складає 3400,0 м²;
- площа технологічних майданчиків – 2650,0 м².

Площа благоустрою території складає 13 950,0 м², у тому числі:

- площа проїздів – 9250,0 м²;
- площа тротуарів – 1725,0 м²;
- площа озеленення – 2975,0 м².

Проектowana земельна ділянка підлягає зміні цільового призначення на 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

При проведенні будівельних робіт в межах забудови, родюча ґрунтова маса (при визначенні точної її наявності (або відсутності) та кількості) підлягає зняттю, складуванню, збереженню та перенесенню на відповідне місце (порушені або малопродуктивні земельні ділянки, відповідно до робочого проекту землеустрою).

Вплив на повітряне середовище

Етап будівництва

На повітряне середовище буде здійснюватися тимчасовий (тільки у період проведення будівельних операцій) вплив в результаті проведення наступних робіт.

Робота двигунів внутрішнього згоряння автомобілів, будівельної техніки, пересувних агрегатів та компресорів буде супроводжуватися викидами забруднюючих речовин: азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
(при визначенні точної її наявності (або відсутності) та кількості) підлягає зняттю, складуванню, збереженню та перенесенню на відповідне місце (порушені або малопродуктивні земельні ділянки, відповідно до робочого проекту землеустрою). Вплив на повітряне середовище <i>Етап будівництва</i> На повітряне середовище буде здійснюватися тимчасовий (тільки у період проведення будівельних операцій) вплив в результаті проведення наступних робіт. Робота двигунів внутрішнього згоряння автомобілів, будівельної техніки, пересувних агрегатів та компресорів буде супроводжуватися викидами забруднюючих речовин: азоту діоксид, сажа, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні насичені.						
						015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	Арк. 67

Електрозварювання та газове (пропан-бутановою сумішшю) зварювання і різання при роботі зі сталевими конструкціями, армуванням, металевими трубами визначатимуть викиди забруднюючих речовин: азоту діоксид, вуглецю оксид, заліза оксид (у перерахунку на залізо), марганець і його сполуки (у перерахунку на двоокис марганцю).

При проведенні знежирення перед ґрунтувальними фарбувальними роботами, безпосередньо при проведенні ґрунтувальних та фарбувальних робіт утворюватимуться викиди забруднюючих речовин: спирт етиловий, ксилол, уайт-спірит, сольвент нафта.

Розвантажувально-завантажувальні роботи (стосовно будівельних матеріалів, будівельних відходів), розробка та планування ґрунту визначатимуть викиди пилу (суспендовані частинки, недиференційовані за складом).

Характеристика забруднюючих речовин, які викидатимуться в атмосферне повітря при проведенні будівельних робіт наведена в таблиці 1.

Таблиця 1

Код CAS №	Найменування забруднюючих речовин	Гранично допустима концентрація, мг/м³			Клас небезпеки
		максимально разова	середньодобова	ОБРВ	
1	2	3	4	5	6
1309-37-1	Заліза оксид (у перерахунку на залізо)		0.04	-	3
1313-13-9	Марганець і його сполуки (у перерахунку на двоокис марганцю)	0.01	0.001	-	2
10102-44-0	Азоту діоксид	0.2	0.04	-	3
1333-86-4	Сажа	0.15	0.05	-	3
7446-09-5	Ангідрид сірчистий	0.5	0.05	-	3
630-08-0	Вуглецю оксид	5.0	3.0	-	4
1330-20-7	Ксилол	0.2	0.2	-	3
64-17-5	Спирт етиловий	5	5	-	4
-	Сольвент нафта	-	-	0.2	-
8052-41-3	Уайт-спірит	-	-	1.0	-
-	Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉ (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	1.0	-		4
-	Недиференційований за складом пил (аерозоль)	0.5	0.15	-	3

Забруднюючі речовини, які потрапляють в атмосферу в ході будівельних робіт, утворюють групу речовин односпрямованої дії – група речовин № 31 (азоту діоксид + ангідрид сірчистий).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							68

Слід зазначити, що процеси, від яких утворюватимуться викиди в атмосферне повітря, у більшості випадків не будуть співпадати по часу виконання, а будуть послідовними (розосереджені у часі). Транспортні перевозки автомобільним транспортом будуть нерегулярними, виконуватись разово по мірі постачання необхідних будівельних матеріалів і обладнання та вивозу утворених відходів.

Очікується, що в ході будівельних робіт максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин не перевищать гранично допустимих значень. Після завершення будівельних робіт існування означених джерел припиниться. З огляду на рівень впливу планованих джерел викидів на повітряний басейн, будівельні роботи можна віднести до допустимих.

Етап експлуатації

Вплив на повітряне середовище при експлуатації проектного об'єкту очікується від наступних основних джерел викиду забруднюючих речовин:

- пункт прийому зернових культур, де відбувається розвантаження автотранспорту, при цьому в повітря надходить пил зерновий;
- очищення зернових культур в сепараторах (БСХ-200), яке супроводжується викидами в повітря пилу зернового (викиди через труби батарейних циклонів);
- вивантаження відходів очищення з бункерів в автотранспорт, викиди пилу зернового;
- сушіння у зерносушарках Strahl-5000RF/6mod, обладнаних теплогенератором, що працює на природному газі, викиди: азоту оксиди, вуглецю оксид, метан, вуглецю діоксид, оксид діазоту);
- зерносховища (10 проектних ємностей, вентиляційні отвори – дахові вентилятори), при зберіганні зерна викидається в повітря пил зерновий;
- відвантаження зерна в залізничний транспорт, випускні патрубки рукавних фільтрів, при цьому викидається в повітря пил зерновий;
- відвантаження зерна в автотранспорт, випускні патрубки рукавних фільтрів, при цьому викидається в повітря пил зерновий;
- маневрування автотранспорту та залізничного транспорту на території проектного об'єкту, від двигунів внутрішнього згорання (ДВЗ), які працюють на дизельному пальному та викидають в повітря азоту діоксид, сажу, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні граничні;
- майданчик відстою автотранспорту, при заїзді-виїзді автотранспорту на майданчик від ДВЗ автотранспорту викидають в повітря азоту діоксид, сажу, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні граничні.

Забруднюючі речовини, які викидатимуться в атмосферу в ході планової діяльності, утворюють групу речовин односпрямованої дії – група №31 (азоту діоксид + ангідрид сірчистий).

Характеристика забруднюючих речовин, які викидатимуться в атмосферне повітря при експлуатації комплексу по збереженню зерна наведена в таблиці 2.

Зам. інв. №	- майданчик відстою автотранспорту, при заїзді-виїзді автотранспорту на майданчик від ДВЗ автотранспорту викидають в повітря азоту діоксид, сажу, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, вуглеводні граничні. Забруднюючі речовини, які викидатимуться в атмосферу в ході планової діяльності, утворюють групу речовин односпрямованої дії – група №31 (азоту діоксид + ангідрид сірчистий). Характеристика забруднюючих речовин, які викидатимуться в атмосферне повітря при експлуатації комплексу по збереженню зерна наведена в таблиці 2.						
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							69
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

Таблиця 2

Код CAS №	Найменування забруднюючих речовин	Гранично допустима концентрація, мг/м ³			Клас небезпеки
		максимально-разова	середньодобова	ОБРВ	
1	2	3	4	5	6
10102-44-0	Азоту діоксид	0.2	0.04	-	3
	Діазоту оксид				
1333-86-4	Сажа	0.15	0.05	-	3
7446-09-5	Ангідрид сірчистий	0.5	0.05	-	3
630-08-0	Вуглецю оксид	5.0	3.0	-	4
-	Вуглеводні насичені C ₁₂ -C ₁₉ (розчинник РПК-26511 та ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	1.0	-		4
-	Недиференційований за складом пил (аерозоль)	0.5	0.15	-	3
-	Пил зерновий	0.2	0.03	-	3
74-82-8	Метан	-	-	50.0	-

Забруднюючі речовини, які викидаються в атмосферу в ході планової діяльності, утворюють групу речовин односпрямованої дії – група №31 (азоту діоксид + ангідрид сірчистий).

Розмір санітарно-захисної зони для планованого комплексу зберігання зерна відповідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів. ДСП 173-96» (додатку 6) становить 100 м. Очікується, що значення максимальних приземних концентрацій в атмосферному повітрі на межі СЗЗ та на межі найближчої житлової забудови відповідатимуть нормативному рівню та не перевищуватимуть встановлених ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць.

Зниження впливу планованого комплексу зберігання зерна на атмосферне повітря повинно забезпечуватись сучасним високоефективним пилоочисним устаткуванням. Зокрема, передбачається обладнання (рукавними фільтрами з ефективністю очистки 99 %) джерел викидів, які найбільш інтенсивно викидатимуть пил (зокрема, очищення та сушіння зерна).

Шумовий вплив

Джерелами шуму при будівельних роботах при спорудженні комплексу зі зберігання зерна будуть працюючі будівельні транспорт, техніка, обладнання та інструмент. Згідно з «Державними санітарними нормами допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови» (затверджені Наказом Міністерства охорони здоров'я України 22.02.2019 №463), еквівалентний допустимий рівень звуку на території житлової забудови, на яку впливає шум об'єктів будівництва та реконструкції, вночі становить 50 дБА,

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
70

вдень – 60 дБА. Будівельні роботи триватимуть обмежений проміжок часу. Після закінчення планованого будівництва вплив наведених джерел шуму припиниться. Очікується, що шумовий вплив при будівельних роботах не буде перевищувати нормативні показники.

Джерелами шуму *при експлуатації* комплексу будуть технологічне обладнання (конвеєри, сепаратори, вентиляційні установки, маневруючий транспорт і т.і.). Розрахувати рівень шумового навантаження від працюючого обладнання буде можливим при подальшому проектуванні, коли будуть відомі шумові характеристики та розміщення конкретного обладнання, прийнятого для встановлення на об'єкті.

Захист від шуму буде здійснюватись сукупністю об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень з дотримання вимог ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку і інфразвуку», ДБН В 1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСТУ-Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»:

- використання сучасного технологічного та енергетичного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрації, на окремих фундаментах і віброізолюючих амортизаторах;
- встановлення вентиляційних установок та обладнання, що є джерелами шуму, з використанням звукоізолюючих кожухів, окремих боксів;
- встановлення гнучких вставок між газоходами і вентиляторами, використання глушників шуму;
- висадження зелених насаджень.

Рівень шумового навантаження в період експлуатації проектного об'єкту на межі санітарно-захисної зони і найближчої житлової забудови очікується таким, що не перевищить встановлені санітарно-гігієнічні нормативи (відповідно до «ДСП 173-96. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» і ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», еквівалентний допустимий рівень звуку на території, що безпосередньо прилягає до житлових будинків вночі становить 45 дБА, а вдень – 55 дБА).

Інші фактори фізичного впливу

Джерелами вібрації є технологічне та вентиляційне обладнання. Для зниження розповсюдження вібраційного шуму передбачається установка обладнання на віброізолюючих основах.

Рівні вібрації встановленого обладнання не перевищуватимуть допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

При вживанні на відповідному обладнанні всіх необхідних противібраційних заходів рівень вібрації за санітарно-гігієнічними нормативами на межі найближчої житлової забудови буде відсутній.

Ультразвукове, електромагнітне і іонізуюче випромінювання при роботі об'єкта відсутнє. Джерела потенційного світлового та теплового забруднення під

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдод.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							71

час експлуатації об'єкта відсутні.

Згідно з технологічним процесом на проектованому вузлі прийому, зберігання і відвантаження зернових культур джерела іонізуючого випромінювання відсутні.

Санітарно-захисні зони

Згідно з вимогами «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173, промислові та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Згідно з вимогами Державних санітарних правил 173-96, санітарно-захисна зона виробництв по обробці харчових продуктів та смакових речовин IV класу шкідливості п.2 *Елеватори* складає 100,0 м

Проектний план з нанесеною межею санітарно-захисної зони наведений на кресленні 015-24-ДПТ (аркуш 3, 4) графічної частини детального плану.

Відходи

Етап будівництва. В процесі проведення демонтажних і будівельно-монтажних робіт при підготовчих та будівельних роботах при створенні проектового об'єкту утворюватимуться відходи від демонтажних робіт щодо існуючих споруд на території будівельних майданчиків та в якості залишків (втрат) від використання будівельних матеріалів. Коди та назви відходів наведено відповідно до Постанови КМУ від 20 жовтня 2023 р. № 1102 «Про затвердження Порядку класифікації відходів та Національного переліку відходів». Об'єми відходів будуть розраховані відповідно до підсумкових відомостей ресурсів та об'ємів робіт безпосередньо при проектуванні об'єкта.

Очікується утворення наступних відходів: 17 01 01 Бетон; 17 01 02 Цегла; 17 01 03 Облицювальна плитка та кераміка; 17 02 01 Деревина; 17 02 03 Пластмаси; 17 03 02 Бітумні суміші інші, ніж зазначені за кодом 17 03 01; 17 04 05 Чавун та сталь; 17 04 07 Змішані метали; 17 04 11 Кабелі інші, ніж зазначені за кодом 17 04 10; 17 05 04 Ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03; 17 06 04 Ізоляційні матеріали інші, ніж зазначені за кодами 17 06 01 і 17 06 03; 12 01 13 Відходи процесів зварювання; 15 02 02* Адсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами; 15 01 01 Паперова та картонна упаковка; 15 01 01 Паперова та картонна упаковка; 15 01 02 Пластмасова упаковка; 15 01 03 Дерев'яна упаковка; 15 01 04 Металева упаковка; 15 01 10* Упаковка, що містить залишки або забруднена небезпечними речовинами. Від життєдіяльності будівельного персоналу утворюватимуться: 20 03 01 Змішані побутові відходи.

Утворювані при будівельних роботах відходи збираються в окремо виділені відкриті місця та контейнери на спеціально обладнаних тимчасових майданчиках і передаються по договору спеціалізованим організаціям для проведення подальших операцій з управління відходами.

Етап експлуатації. При експлуатації комплексу по зберігання зерна передбачається утворення відходів: 02 01 03 Відходи тканин рослинного

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
						015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 72
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

походження (утворюються в якості некондиційної продукції, уловлених рослинних залишків на фільтрах); 15 02 03 Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02 (відпрацьовані фільтри пилоочисного та іншого обладнання); 15 02 02* Адсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами (включаючи фільтри очисних споруд поверхневих стічних вод); 16 02 14 Відходи обладнання інші, ніж зазначено за кодами з 16 02 09 по 16 02 13 (відходи електричного та електронного обладнання, наприклад, відпрацьовані діодні лампи); відпрацьовані акумулятори, що входять в групу відходів 16 06 Батареї та акумулятори (утворюються при експлуатації різного обладнання, зокрема обладнання аварійної сигналізації); 19 08 05 Шлами від оброблення міських стічних вод (утворюються в очисних спорудах поверхневого стоку); 20 03 04 Шлами септичних ємностей (утворюються в очисних спорудах господарського-побутових стічних вод). Від життєдіяльності персоналу комплексу утворюватимуться: 20 03 01 Змішані побутові відходи. При прибиранні території комплексу утворюватиметься 20 03 03 Змет від прибирання вулиць.

Відходи, що утворюються під час експлуатації комплексу, підлягають збиранню у спеціально облаштованих контейнерах на відкритих майданчиках, відведених для тимчасового зберігання. Подальше поводження з цими відходами здійснюється спеціалізованими організаціями на договірних засадах відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

Для побутових відходів (при будівництві та при експлуатації) необхідна реалізація роздільного сортування відповідно до переліку відходів, наведених в групі: 20 01 Окремо зібрані фракції (крім зазначених за кодом 15 01) в Національному переліку відходів.

Вплив на рослинний, тваринний світ, об'єкти природно-заповідного фонду

Територія планованої діяльності вже зазнала упродовж тривалого часу антропогенного впливу, пов'язаного з будівництвом та експлуатацією промислових будівель та споруд. Цілинні природні території з первиною фауною та флорою відсутні.

Основними видами впливу на тваринний світ будуть: фактори занепокоєння (шум, світло, рух будівельної техніки і автомашин, фізична присутність об'єктів). Також вплив на тваринний світ полягає в обмеженні руху тварин територією об'єкту (через огорожу). Очікуватиметься незначний вплив на рослинний світ в рамках територій, які безпосередньо займаються забудовою.

Для зменшення таких впливів при реалізації планованої діяльності передбачається:

- максимальне збереження рельєфу;
- максимальне збереження існуючої рослинності навколо території проектного об'єкту;
- мінімальний обсяг земляних робіт і мінімальний дисбаланс земляних мас.

Перед проведенням *будівельних робіт* необхідне уточнення наявності рослинності на території проектного об'єкту та при необхідності – складання

Зам. інв. №														
Підпис і дата														
Інв. № ор.														
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 10%;">Зм.</td> <td style="width: 10%;">Кільк.</td> <td style="width: 10%;">Арк.</td> <td style="width: 10%;">Вдод.</td> <td style="width: 10%;">Підп.</td> <td style="width: 10%;">Дата</td> <td style="width: 40%; text-align: center; vertical-align: middle;">015-24- ДПТ- ПЗ</td> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: middle;">Арк. 73</td> </tr> </table>							Зм.	Кільк.	Арк.	Вдод.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 73
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдод.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 73							

відповідних актів обстеження для визначення компенсуючих заходів при проведенні вирубки дерев (при їх наявності). Видалення рослинності повинно здійснюватися в порядку, визначеному Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

На території проєктованого об'єкту передбачається додаткове озеленення: висадка дерев, кущів та облаштування газонів із багаторічних трав стійких до витоптування на території вільної від забудов та проїздів. Переважне озеленення території – газон, площа зеленого покриття складе 2975,0 м².

Тобто, передбачається максимальне збереження природних ресурсів та їх екологічно збалансоване та раціональне використання. Значних і незворотних змін в екосистемах дослідженої території в результаті будівництва і експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Наближені об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі знаходяться поза зоною впливу планованого об'єкту.

Вплив на соціальне середовище

Проектна діяльність щодо будівництва та експлуатації комплексу по зберіганню зерна ніяким чином не буде негативно впливати на навколишнє соціальне середовище, зокрема на житлові масиви села Карпівка та Інгулецького району м. Кривого Рогу. Навпаки, планована діяльність із будівництва комплексу зі зберігання зерна сприятиме зміцненню соціально-економічного потенціалу громади. У період будівництва буде створено тимчасові робочі місця для місцевих жителів у сфері будівельно-монтажних та допоміжних робіт. Після введення об'єкта в експлуатацію передбачається постійне працевлаштування персоналу для обслуговування комплексу (щонайменше 10 працівників різних спеціальностей). Надходження податків і зборів до місцевого бюджету від діяльності комплексу дозволить громаді реалізовувати соціальні та інфраструктурні проєкти. Запровадження сучасних технологій зберігання зерна підвищить ефективність агровиробництва в регіоні. Комплекс буде сприяти розвитку транспортної, енергетичної та інженерної інфраструктури села. Очікується зростання ділової активності в суміжних галузях – сільське господарство, логістика, ремонт і технічне обслуговування. Покращення зайнятості та стабільність доходів місцевих жителів позитивно вплине на демографічну ситуацію. Формування нових ділових зв'язків із фермерами та агропідприємствами посилить інтеграцію регіону в агропромисловий ланцюг. Будівництво зерносховища з використанням новітніх технологій контролю, систем управління, встановленням сучасного транспортного обладнання дозволить зберігати зернові культури з мінімальними втратами при зберіганні і транспортуванні, зменшить час збору і тим самим знизити втрати при збиранні зернових культур, а також збільшити обсяги при відвантаженні.

Умови життєдіяльності та стан здоров'я місцевого населення при експлуатації проєктованого об'єкта не погіршаться. Санітарно-захисна зона видержується, фактори впливу на довкілля очікуються допустимими. Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться. У цілому, проєкт сприятиме довгостроковому розвитку території, підвищенню якості життя та економічній активізації громади.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № оп.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 74

Вплив на техногенне середовище

Впливи на техногенне середовище передбачаються в контексті того, що сама проєктна ділянка вже є елементом техногенного середовища і на ній відбуватимуться певні зміни, пов'язані з будівельними роботами, зокрема, демонтажем деяких існуючих споруд. Відбуватимуться роботи з прокладання нових інженерних комунікацій. Даним детальним планом території передбачається: прокладання нових кабельних ліній 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ) до запроєктованих нових електроприймачів; перенесення або демонтаж існуючих ПЛ-0,4 кВ, які знаходяться на місці нової забудови. Необхідність реконструкції повітряної лінії (ПЛ) 10 кВ до КТП-630 буде визначена на наступних стадіях проєктування.

Відповідно до генерального плану с. Карпівка, у межах території, на яку розробляється детальний план, відсутні об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини та їх охоронні зони, історико-культурні заповідники, історичні ареали населених пунктів, охоронювані археологічні території, а також музеї.

На відстані 77,5 м на північ від існуючої земельної ділянки з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512 розташовано курган № 3821-1, який входить до Загального переліку закоординованих пам'яток археології Криворізького району Дніпропетровської області. Охоронна зона цього об'єкта становить 30,0 м.

Згідно зі статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у разі виявлення під час земляних робіт на території проєктування об'єктів археологічного чи історичного значення, виконавець робіт зобов'язаний негайно припинити роботи та протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини Дніпропетровської області, а також орган місцевого самоврядування, на території якого здійснюються роботи. Вплив на існуючі об'єкти культурної спадщини проєктованою діяльністю не чиниться.

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 75
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

4.4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Екологічні проблеми регіону, в якому знаходиться територія детального планування, наступні: забруднення атмосферного повітря викидами від транспортних засобів, від різногалузових підприємств промисловості, будівництва, житлово-комунального господарства; забруднення водних об'єктів скидами промислових і сільськогосподарських підприємств; несанкціоновані сміттєзвалища; фізична зношеність та аварійність водопровідних мереж; незадовільний стан (або відсутність) каналізаційних мереж, водоочисних споруд і насосних станцій; низький рівень використання альтернативних джерел енергії; низький рівень впровадження енергоефективних технологій; низький рівень екологічної та санітарної культури і відповідальності представників керівництва, бізнесу, населення.

За даними Екологічного паспорту Дніпропетровської області за 2023 рік [32], найважливішими екологічними проблемами області є:

1. Забруднення атмосфери викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та автотранспорту.
2. Забруднення водних об'єктів скидами забруднюючих речовин із зворотними водами промислових підприємств і підприємств житлово-комунального господарства.
3. Проблеми щодо умов скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти.
4. Забруднення підземних водоносних горизонтів.
5. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону.
6. Підтоплення земель та населених пунктів регіону.
7. Управління небезпечними відходами.
8. Утилізація відходів гірничодобувної, металургійної, енергетичної та інших галузей промисловості.
9. Організація контролю радіаційної безпеки щодо впливу на навколишнє природне середовище АЕС, об'єктів з радіоактивними відходами, при ліквідації накопичувачів (хвостосховищ) відходів виробництв з підвищеними рівнями радіоактивності та рекультивації земель, що мають радіоактивне забруднення.
10. Поширення екзогенних геологічних процесів.
11. Охорона, використання та відтворення дикої фауни і флори.
12. Проблеми природно-заповідного фонду.

Екологічні проблеми безпосередньо місця розташування планованої діяльності визначені впливом промислових об'єктів м. Кривий Ріг, саме – безпосередня близькість виробничих підрозділів ПРАТ «ІНГЗК». Значною проблемою є вплив різних видів громадського і приватного транспорту, кількість якого зростає рік від року. Завдяки цьому в атмосферному повітрі ділянки, що розглядається, присутні певні концентрації таких забруднюючих речовин, як недиференційований за складом пил (аерозоль), азоту діоксид, сірчистий ангідрид, оксид вуглецю, сажа, вуглеводні граничні тощо. Також має місце шумовий вплив від автомобільного

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							76

транспорту (як транзитного, так і місцевого) та залізничного, що рухається по промисловим залізничним гілкам.

При експлуатації планованих проєктом детального плану об'єктів очікуються наступні впливи:

- використання земельної ділянки площею 2,0 га;
- споживання води питної якості (привозної) на господарсько-побутові потреби;
- утворення господарсько-побутових стоків, які передбачено відводити на локальні очисні споруди типу установок глибокої біологічної очистки стічних вод BIOTAL. Очищена вода може бути повторно використана для технічних потреб, зокрема для поливу території та зелених насаджень;
- утворення зливових і талих вод, які передбачено скидати за допомогою проєктної самопливної каналізаційної мережі, яка спрямовує стоки від будівель і споруд до локальних очисних споруд дощової каналізації.;
- викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин, як в період будівництва планованого об'єкту, так і при його експлуатації (див. розділ Впливи на атмосферне повітря);
- шумовий вплив;
- утворення відходів, як в період будівництва планованого об'єкту, так і при його експлуатації (див. розділ Відходи);

Ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються даного документа державного планування, оцінюються як прийнятні.

Створення об'єктів зі значними факторами впливу на довкілля не планується.

Ризики щодо територій з природоохоронним статусом не передбачаються. Резервування території проєктування для створення безпосередньо об'єктів природно-заповідного фонду у визначені Закону України «Про природно-заповідний фонд України» не здійснювалось. Ділянка не зайнята лісами, лісопарками, іншими зеленими насадженнями, що виконують захисні функції і є місцями масового відпочинку населення.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк. 77
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ			

4.5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування
Відповідно до нормативно-правової бази України приймається ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Нове будівництво комплексу по зберігання зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область»;
- надання у звіті СЕО достовірної інформації щодо обґрунтованого впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- передбачення компенсації за шкоду, яка може бути заподіяна порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу довкілля села для мінімізації негативних впливів на довкілля.

Зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному рівні, що стосуються конкретно документа державного планування, який розглядається, немає.

Карпівська сільська рада Дніпропетровської області має зобов'язання діяти згідно з чинним законодавством у сфері охорони довкілля: Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про охорону атмосферного повітря», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», Законом України «Про охорону земель», Законом України «Про управління відходами», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Законом України «Про рослинний світ», Законом України «Про тваринний світ», Законом України «Про екологічну мережу України», Законом України «Про Червону книгу України», Законом України «Про охорону культурної

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 78
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

спадщини», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», Законом України «Про водовідведення та очищення стічних вод», Водним кодексом України, Земельним кодексом України, Повітряним кодексом України, Лісовим кодексом України, Кодексом цивільного захисту України, «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів. ДСП-173-96», Постановою КМУ від 01.08.2006 №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.12.2001 № 226 «Про затвердження Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України», розпорядженням КМУ від 20.02.2019 №117-р «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2030 року», «Регіональним планом управління відходами у Дніпропетровській області до 2030 року», а також згідно з документами загальнодержавного рівня і міжнародними угодами, стороною яких є Україна та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля і сталого використання природних ресурсів, в тому числі:

на загальнодержавному рівні:

- Положення про державну систему моніторингу довкілля, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 № 391;
- Положення про моніторинг земель, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661;
- Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272;
- Порядок здійснення державного моніторингу вод, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 19.09.2018 № 758;
- Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932;
- Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 05.08.2020 № 695;
- План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 878;
- Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486;
- Правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024;
- Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на

Зам. інв. №						Інв. № ор.						Арк.							
Підпис і дата												79							
							015-24- ДПТ- ПЗ												
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата														

період до 2025 року, схвалений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 21.04.2021 № 443.

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820;

на міжнародному рівні:

- Директива 2003/4/ЄС Європейського Парламенту та Ради про доступ громадськості до інформації про навколишнє природне середовище та про скасування Директиви Ради 90/313/ЄЕС;

- Директива 2003/87/ЄС Європейського Парламенту та Ради про встановлення системи торгівлі квотами на викиди парникових газів у межах Союзу та внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС;

- Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи;

- Директива Ради 1999/31/ЄС про захоронення відходів;

- Директива Ради 98/83/ЄС про якість води, призначеної для споживання людиною;

- Директива 2010/75/ЄС Європейського Парламенту та Ради про промислові викиди;

- Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Законом України від 01.07.2015 № 562-VIII;

- Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище;

- Конвенція про охорону біологічного різноманіття від 1992 року, ратифікована Законом України від 29.11.94 № 257/94-ВР;

- Конвенція про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі (приєднання до Конвенції Законом України від 29.10.1996 № 436/96-ВР);

- Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату, ратифікована Законом України від 29.10.1996 № 435/96-ВР;

- Конвенція Організації Об'єднаних Націй про боротьбу з опустелюванням у тих країнах, що потерпають від серйозної посухи та/або опустелювання, особливо в Африці (приєднання до Конвенції Законом України від 04.07.2002 № 61-IV);

- Паризька угода, ратифікована Законом України від 14.07.2016 № 1469-VIII;

- Європейська ландшафтна конвенція, ратифікована Законом України від 07.09.2005 № 2831-IV;

- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (приєднання до Конвенції Законом України від 19.03.1999 № 535-XIV).

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
80

4.6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Вплив на довкілля реалізації містобудівної документації «Детальний план частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» очікується: в період будівництва – короткостроковим, а в період експлуатації – середньостроковим, постійним, на весь період експлуатації проєктованого об'єкту. Буде спостерігатися кумулятивний ефект джерел впливу планованого підприємства (шум та викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря) разом з впливом від транзитного та місцевого автотранспорту, який рухається по мережі автодоріг, від залізничного транспорту, який рухається по залізничній гілці, від джерел викидів та джерел шуму виробничих об'єктів міста Кривий Ріг та села Карпівка.

Очікується, що максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин та рівні шумового впливу на межі санітарно-захисної зони об'єкту та на межі найближчої житлової забудови не перевищуватимуть гранично допустимих значень.

Передбачається помірний вплив на ґрунт. На ділянках, де плануються будівельні роботи, рослинний ґрунтовий шар знімається (при наявності), зберігається та в подальшому використовується при благоустрої та озелененні території або на інші визначені цільові потреби.

Всі утворювані в період будівництва і експлуатації зернозберігального комплексу відходи будуть зберігатися у спосіб, що є безпечним для здоров'я людини та навколишнього природного середовища, та передаватися суб'єктам господарювання у сфері управління відходами на підставі договору, укладеного відповідно до законодавства.

Забруднення поверхневих та підземних вод завдяки запропонованим рішенням відбуватися не буде.

Значних негативних змін в стані довкілля та здоров'я населення при реалізації детального плану не передбачається при обов'язковому здійсненні запропонованих необхідних природоохоронних заходів. Перевищення рівнів ризиків негативного впливу на здоров'я населення не очікується.

З точки зору проявів кумулятивних та синергічних ефектів, враховуючи, що територія детального планування знаходиться під впливом багатьох існуючих факторів впливу вже тривалий час (розташована в населеному пункті, поряд з автошляхами та залізничною колією), а очікувані впливи об'єктів проєктування будуть порівняно незначними, прояви цих ефектів малоймовірні, а якщо і відбуватимуться, то без перевищення граничнодопустимих меж.

Опис очікуваних наслідків для довкілля наведено в таблиці 4. Для аналізу використовувалися логічні методи прогнозування.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ор.						
детального плану не передбачається при обов'язковому здійсненні запропонованих необхідних природоохоронних заходів. Перевищення рівнів ризиків негативного впливу на здоров'я населення не очікується. З точки зору проявів кумулятивних та синергічних ефектів, враховуючи, що територія детального планування знаходиться під впливом багатьох існуючих факторів впливу вже тривалий час (розташована в населеному пункті, поряд з автошляхами та залізничною колією), а очікувані впливи об'єктів проектування будуть порівняно незначними, прояви цих ефектів малоймовірні, а якщо і відбуватимуться, то без перевищення граничнодопустимих меж. Опис очікуваних наслідків для довкілля наведено в таблиці 4. Для аналізу використовувалися логічні методи прогнозування.						
						015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	Арк.
						81

015-24- ДПТ- ПЗ

Таблиця 4 – Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Наслідки від реалізація планованої діяльності	Негативний вплив			Позитивні наслідки
		ймовірно значний	ймовірно помірний	відсутній	
Атмосферне повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел				
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел				
3	Тимчасові викиди забруднюючих речовин від будівельних робіт				
4	Погіршення якості атмосферного повітря				
5	Поява джерел неприємних запахів				
6	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату				
Шумовий вплив, фізичні фактори впливу					
7	Будь-які зміни кількості джерел шумового впливу				
8	Тимчасовий шумовий вплив від будівельних робіт				
9	Поява джерел теплового випромінювання				
10	Поява джерел іонізуючого випромінювання				
11	Поява джерел електромагнітного випромінювання				
12	Тимчасовий вібраційний вплив від будівельних робіт				
Водні ресурси					
13	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води				
14	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)				
15	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти				
16	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню				
17	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення (покращення) якості очистки стічних вод				
18	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)				
19	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту				
20	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону				
21	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод				
22	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)				
23	Забруднення підземних водоносних горизонтів				
Відходи					
24	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів				
25	Впровадження системи роздільного збору твердих побутових відходів				
26	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів				
27	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів управління відходами				
28	Утворення або накопичення радіоактивних відходів				
Земельні ресурси і ґрунти					
29	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару				
30	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів				
31	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу				
32	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури				
33	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель				
34	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями ДДП та цілями місцевих громад				

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
82

2 Продовження таблиці 4

№	Наслідки від реалізації планованої діяльності	Негативний вплив		Позитивні наслідки
ймовірно значний	ймовірно помірний	відсутній		
Біорізноманіття та рекреаційні зони				
35	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			
36	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			
37	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			
38	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			
39	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			
40	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			
41	Будь-який вплив на об'єкти екологічної мережі			
42	Будь-який вплив на об'єкти Смарагдової мережі			
43	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			
Населення та інфраструктура				
44	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території			
45	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			
46	Будь-які зміни в забезпеченні об'єктами транспортної інфраструктури			
47	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			
48	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			
49	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			
50	Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			
Екологічне управління та моніторинг				
51	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			
52	Погіршення екологічного моніторингу			
53	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			
54	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			
Інше				
55	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			
56	Суттєве вилучення будь-якого не відновлюваного ресурсу			
57	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			
58	Суттєве порушення якості природного середовища			
59	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			
60	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			

	Ймовірні значні негативні наслідки		Ймовірні помірні негативні наслідки		Відсутність негативних наслідків або позитивні наслідки		Позитивні наслідки
---	------------------------------------	---	-------------------------------------	---	---	---	--------------------

На планованому об'єкті існує ризик виникнення аварійних ситуацій. Найбільш небезпечною для довкілля імовірною аварійною ситуацією є пожежа. При пожежі

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
83

можливі загибель або травми людей, руйнування будівель і споруд, викид забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Небезпечними чинниками пожежі, що впливають на людей і довкілля, є: відкритий вогонь, іскри, дим; підвищена температура повітря і предметів; викид в повітря токсичних продуктів горіння; знижена концентрація кисню і т. ін.

Профілактичні організаційно-технічні заходи повинні спрямовуватися на виключення можливості виникнення, на запобігання поширенню, а також ліквідацію аварійних ситуацій та недопущення забруднення навколишнього природного середовища через наслідки можливих аварій.

Пожежна безпека проєктованого об'єкта забезпечується системою заходів, прийнятих як при розробці детального плану, так і (в подальшому) при безпосередньому проєктуванні. При розміщенні проєктованих споруд на території, детальним планом передбачене дотримання протипожежних відстаней між проєктованими спорудами. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 забезпечується безперешкодний доступ пожежної техніки до проєктованих об'єктів.

Мінімальні протипожежні відстані від технологічного обладнання, будинків та споруд зернозберігального комплексу до об'єктів, розташованих поза його територією, прийняті згідно з таблицею 15.5 п. 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019.

Для скорішої локалізації або ліквідації аварійної ситуації планований об'єкт обладнується необхідним набором засобів первинного пожежегасіння і пожежного інвентарю. Для потреб зовнішнього пожежегасіння на території підприємства передбачено встановлення модульного резервуару об'ємом 300 м³. Він забезпечує повний запас води, необхідний для гасіння пожежі із витратою 20 л/с протягом 3 годин (з урахуванням 25% втрат на розпилення). Поповнення резервуара здійснюється привозною водою.

Розміщення резервуара забезпечує доступ до всіх будівель і споруд підприємства. При необхідності, на наступних стадіях проєктування можуть бути передбачені додаткові заходи пожежної безпеки – резервуари, насосні станції, автоматичні системи пожежегасіння тощо. Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежегасіння будуть уточнені під час розробки робочої документації.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк. 84	
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ				

4.7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою дотримання вимог санітарного та екологічного законодавства при урахуванні державних, громадських і приватних інтересів під час робіт з будівництва та під час експлуатації спорудженого, в складі даного детального плану території передбачені планувальні обмеження та заходи щодо охорони довкілля.

Етап будівництва

Заходи щодо охорони атмосферного повітря

- допуск до роботи лише справної будівельної техніки з двигунами, що відповідають екологічним нормам за вмістом оксидів вуглецю, азоту, сажі;
- заборона роботи двигунів у холостому режимі з метою зниження викидів забруднюючих речовин та шуму;
- організаційно-технічні заходи (графік та послідовність робіт) для зниження викидів від будівельної техніки й транспорту;
- транспортування сипких матеріалів і відходів – тільки у герметичних мішках, тарі або машинах з брезентовим накриттям;
- влаштування твердого водонепроникного покриття на ділянках, де використовуються паливно-мастильні матеріали (ПММ), фарби, будівельні суміші;
- заборона переливів лакофарбових матеріалів і розчинів на відкритий ґрунт;
- ведення регулярного прибирання території для запобігання пилоутворенню.

Заходи щодо охорони від шумового впливу та вібрації

- використання сучасної малошумної техніки та інструментів;
- використання спеціальних шумопоглинальних кожухів та глушників для стаціонарних джерел шуму (компресори тощо);
- планування графіку робіт з урахуванням допустимого шумового навантаження на прилеглу територію;
- розосередження в часі роботи машин, що не беруть участі в безперервному циклі;
- заборона роботи техніки вхолосту для зниження шумового впливу.

Заходи щодо охорони водного середовища

- заборона здійснення будь-яких скидів стічних вод на земну поверхню, в підземні горизонти та водойми;
- встановлення санітарно-побутових установок контейнерного типу для збору господарсько-побутових стічних вод з наступним вивозом стоків на централізовані очисні споруди;
- недопущення витоку ПММ на ґрунт, особливо при роботі техніки на двигунах внутрішнього згоряння;
- влаштування водонепроникного покриття в місцях роботи з ПММ, будівельними розчинами і фарбами.

Заходи щодо охорони ґрунтів і земельних ресурсів

- рух транспорту та техніки – лише по існуючих дорогах, без порушення ґрунтового шару та зелених насаджень;

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк. 85
			015-24- ДПТ- ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата				

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної під будівництво;
- зрізання, збереження та подальше використання ґрунтово-рослинного шару при його наявності відповідно до вимог чинного законодавства;
- відновлення благоустрою території після завершення будівництва;
- забезпечення спеціалізованих майданчиків для зберігання будівельних матеріалів та будівельних відходів, піднятих над рівнем землі, з гідроізоляцією.

Поводження з відходами

- забезпечення роздільного збирання і сортування відходів, у тому числі і твердих побутових відходів (ТПВ);
- оснащення території металевими контейнерами для роздільного збирання відходів;
- облаштування майданчиків з герметичним, гідроізольованим настилом та навісом для зберігання пилоподібних і сипких відходів;
- організація місць тимчасового селективного накопичення відходів з дотриманням протипожежних і санітарних норм;
- забезпечення умов зберігання відходів, що не допускають забруднення довкілля; запобігають втраті вторсировинних властивостей; виключають займання та засмічення території; забезпечують зручність вивезення;
- заборона спалювання відходів на території об'єкта;
- заборона змішування відходів, якщо це ускладнює подальші операції з управління відходами;
- повне очищення території від відходів після завершення будівництва.

Загальні організаційно-технічні заходи

- контроль за точним дотриманням технології виконання будівельних робіт;
- дотримання санітарних, охоронних і протипожежних розривів;
- постійний технічний контроль за станом обладнання, техніки, інструментів, та своєчасний ремонт;
- використання оптимальних маршрутів транспортування людей, матеріалів, відходів – за проектом організації будівництва;
- проведення вхідного, виробничого і завершального радіаційного контролю будматеріалів і конструкцій;
- дотримання вимог пожежної безпеки при виконанні зварювальних і вогневих робіт.

Етап експлуатації

Заходи щодо охорони атмосферного повітря

- застосування аспіраційних систем з сучасними фільтрами на пунктах приймання, очищення та сушіння зерна, відвантаження зерна, відвантаження відходів для зменшення викидів пилу;
- контроль викидів забруднюючих речовин згідно з обґрунтованими матеріалами та дозволами на викиди;
- періодичне технічне обслуговування транспортерів, вентиляторів, сушарок для запобігання неорганізованим викидам;
- організація озеленення території та зони санітарного розриву для зменшення пилоутворення та покращення мікроклімату.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
86

Заходи щодо охорони від шумового впливу

- установлення шумопоглинаючих кожухів на джерелах підвищеного шуму – сушарка, сепаратори, вентилятори і т.і.;
- раціональне розміщення гучного обладнання в межах проектної території, з урахуванням напрямку вітру та розташування житлової забудови;
- створення зелених насаджень як природного екрану для зменшення поширення шуму;
- організація режиму роботи обладнання з урахуванням допустимого рівня шуму у вечірній та нічний час;
- вимірювання рівнів шуму на межі СЗЗ для контролю дотримання гігієнічних нормативів.

Заходи щодо охорони від вібрації

- застосування антивібраційних основ і прокладок під устаткуванням з обертовими та ударними механізмами (сепаратори, вентилятори і т.і.);
- монтаж обладнання на демпфуючі фундаменти для зменшення поширення вібрацій у ґрунт і на конструкції;
- регулярне технічне обслуговування машин для зменшення дисбалансу та зносу деталей.

Заходи щодо охорони водного середовища

- улаштування системи збору поверхневого стоку з території на очисні споруди;
- встановлення установок глибокої біологічної очистки стічних для господарсько-побутових стічних вод;
- непроникне покриття майданчиків з підвищеним ризиком забруднення;
- заборона скидання стоків усіх типів на поверхню, у підземні горизонти та у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони ґрунтів і земельних ресурсів

- улаштування твердого покриття (бетон, асфальт) для запобігання інфільтрації забруднень у ґрунт;
- облаштування лотків для відведення поверхневих вод;
- планування та рекультивація ділянок, порушених при будівництві (відновлення рослинного покриву, підсів трав, озеленення);
- запобігання витокам ПММ та мастил – зберігання у герметичних резервуарах на спеціалізованих майданчиках.

Поводження з відходами

- збирання усіх сортованих відходів у спеціально облаштованих контейнерах на відкритих майданчиках, відведених для тимчасового зберігання; подальше поводження з цими відходами здійснюється спеціалізованими організаціями на договірних засадах відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».
- сортування та зберігання відходів зерноочистки (лушпиння, пил, дрібне зерно) в окремих бункерах з подальшим визначенням можливості використання як вторсировини або на корм;
- улаштування майданчика для накопичення та сортування ТПВ, з твердим

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
87

покриттям, навісом та контейнерами;

- ведення обліку утворення відходів та здійснення операцій з управління відходами в електронному вигляді, розроблення планів управління відходами відповідно до вимог Наказу Міндовкілля № 1534 від 26.11.2024 «Про затвердження Порядку ведення державного обліку відходів та подання звітності» та Типової форми обліку відходів» та Наказу Міндовкілля № 1003 09.08.2024 «Про затвердження Порядку розроблення планів управління відходами підприємств, установ та організацій».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
										88
			Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата		

4.8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Альтернативні земельні ділянки для розміщення сучасного зернозберігального комплексу, що забезпечуватиме технологічний цикл очищення, сушіння, зберігання та відвантаження зернових культур. Територія розміщення обрана з врахуванням таких факторів: територія вже використовувалась в виробничих цілях (не використовуються недоторкані землі); можливості зручного під'їзду автомобільного і залізничного транспорту; розташування на околиці населеного пункту з можливістю дотримання санітарно-захисних зон і всіх планувальних, будівельних, санітарних та екологічних обмежень; інвестиційна привабливість території.

В якості альтернативного варіанту може бути розглянута відмова від планованої діяльності. Відмова від реалізації рішень детального плану призведе до того, що плановане будівництво не відбудеться, а існуючий потенціал розглянутої території не буде використаний повною мірою. Також відмова від планованої діяльності не дозволить створити нові робочі місця та збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів.

Для розробки СЕО використана наступна інформація:

- 1) довідкова інформація з відкритих джерел,
- 2) дані багаторічних спостережень за кліматом і мікрокліматом району,
- 3) дані сайту Головного управління статистики в Дніпропетровській області <http://www.dnprstat.gov.ua>,
- 4) дані сайту Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації <https://adm.dp.gov.ua/pro-oblast/rozvitok-regionu/ekologiya>,

5) дані космічних зйомок з відкритих джерел – ресурсів Google Earth, EO Browser та eos.com/landviewer.

Для здійснення стратегічної оцінки використовувалися розрахункові та логічні методи прогнозування. Всі припущення, які зроблені в разі відсутності конкретних показників, носять консервативний характер задля врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу.

При здійсненні стратегічної екологічної оцінки відзначаються певні труднощі. У зв'язку з воєнним станом, введенням Указом Президента України від 24.02.2022 р. №64 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», наявні труднощі в отриманні публічної інформації через обмеження або припинення роботи відповідних інформаційних ресурсів.

Інших труднощів у процесі підготовки Звіту з оцінки впливу на довкілля не виявлено.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
89

4.9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При реалізації планованої діяльності передбачається проведення моніторингу, який здійснюється згідно з «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля;

- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля;

- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № оп.						
						Арк. 90
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

015-24- ДПТ- ПЗ

- контроль організації місць тимчасового селективного зберігання та

91

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

акредитованою лабораторією

- контроль якості дотримання нормативів хімічних речовин у ґрунті на території підприємства; аналіз на відповідність діючим нормативам лабораторією рекомендованою Держпротекторатом
- контроль рівнів шуму на території підприємства; зони; допустимі рівні звуку в робочій зоні повинні перевищувати гранично допустимі (проводити щоквартально);
- контроль за станом території підприємства господарсько-побутових та промислових вод
- контроль організації

Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата

проведення подальших операцій управління відходами, які утворюються при будівництві та при експлуатації планованого об'єкта згідно з вимогами Закону про управління відходами та з дотриманням норм екологічної безпеки (постійно);

- моніторинг за станом зелених насаджень та достатністю заходів щодо догляду за ними (постійно);

- моніторинг за станом, режимом та розмірами територіальних екологічних та санітарних обмежень як для об'єктів, які є факторами впливу на довкілля, так і для об'єктів, які потребують охорони від зовнішнього втручання (санітарно-захисні зони, межі земельної ділянки і т. ін.) (постійно).

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

4.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Транскордонний вплив на довкілля планованою діяльністю не чиниться.

4.11 Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Основною метою розробки містобудівної документації «Детальний план частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Нове будівництво комплексу по зберігання зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га» є: обґрунтування можливості будівництва комплексу по зберігання зерна на земельній ділянці, визначення граничних параметрів об'єкта і можливого функціонального використання земельної ділянки.

Проектом передбачається спорудження сучасного зернозберігального комплексу, що забезпечуватиме технологічний цикл очищення, сушіння, зберігання та відвантаження зернових культур. На території проектування передбачено демонтаж існуючих будівель і споруд, а також будівництво нових об'єктів інфраструктури, необхідних для приймання, зберігання і транспортування зерна. Проектними рішеннями передбачається будівництво комплексу, до складу якого входять: вузол прийому зернових культур з автотранспорту, зернонакопичувальний пункт, транспортні естакади, норійна вежа, робоча вежа з вузлом очищення зерна та пунктом відвантаження відходів очищення в автотранспорт, зерносушильний пункт, зерносховище, пункти відвантаження зерна в автотранспорт та залізничний транспорт, автомобільні та залізничні ваги, адміністративно-побутовий корпус з лабораторією і пробовідбірником, операторська.

Обсяг одночасного зберігання продукції у металевих резервуарах планується на рівні до 263 430 м³ за рахунок встановлення 10 ємностей, кожна з яких має місткість 26 343 м³.

Зам. інв. №							Арк.
Підпис і дата							015-24- ДПТ- ПЗ
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата		

Технологічний процес зберігання зерна не потребує використання води. Господарсько питні потреби забезпечуються шляхом підвезення води. Газопостачання здійснюється від існуючого газорозподільного пункту (ГРП), розташованого в межах проекрованої ділянки. На території проходить мережа газопостачання середнього тиску.

Благоустрій передбачає раціональне використання території, утримання будівель, інженерних споруд та створення комфортного середовища. Основні елементи благоустрою: тверде покриття майданчиків, проїздів і тротуарів; зелені насадження (газонне озеленення на вільних від забудови ділянках); зовнішнє освітлення; споруди для збору та вивезення відходів; інженерні споруди захисту території.

Вплив на клімат і мікроклімат. Планована діяльність не чинитиме істотного впливу на кліматичні умови. Незначні викиди парникових газів виникатимуть від роботи транспорту та зерносушильного обладнання, що працює на природному газі.

Вплив на ландшафт і геоморфологію. Земляні роботи під час будівництва (виїмка, засипка, планування) змінюватимуть відмітки лише локально. Ландшафт залишиться промисловим, значних геоморфологічних змін не очікується.

Вплив на водне середовище. Проектна ділянка розташована поза прибережними захисними смугами та водоохоронними зонами існуючих водних об'єктів. Під час експлуатації водопостачання здійснюється привозною водою. Для пожежогашіння передбачено резервуар ємністю 300 м³. Господарсько-побутові стоки очищуються на локальних очисних спорудах типу BIOTAL, дощові води через спроектовану систему каналізації відводяться на подальшу очистку з можливістю використання для поливу. Забруднення водного середовища не прогнозується.

Вплив на геологічне середовище. Ділянка розташована поза зонами геологічних процесів. Занурення в геологічне середовище буде мінімальним. Родовища корисних копалин відсутні, розробка їх не планується.

Вплив на ґрунти і земельні ресурси. Ділянка сформована в межах існуючої виробничої території. Родючий ґрунт за наявності буде знятий, збережений і використаний згідно з розробленим проектом землеустрою. Частина ділянки (2 га) передається під зерносховище, решта (2,75 га) – для перспективного розвитку.

Вплив на атмосферне повітря. Під час будівництва здійснюється тимчасовий вплив від роботи техніки, зварювання, фарбування, переміщення ґрунту. До повітряного середовища можуть потрапляти такі забруднюючі речовини: оксид заліза (в перерахунку на залізо), сполуки марганцю (в перерахунку на діоксид марганцю), діоксид азоту, сажа, сірчистий ангідрид, оксид вуглецю, ксилол, етиловий спирт, сольвент-нафта, уайт-спірит, насичені вуглеводні C₁₂-C₁₉ (у перерахунку на сумарний органічний вуглець) та недиференційований пил (аерозоль). Під час експлуатації комплексу викидатимуться забруднюючі речовини від операцій завантаження-розвантаження зерна, від сушіння та зберігання зерна, від руху автомобільного та залізничного транспорту. До атмосферного повітря можуть надходити такі забруднюючі речовини: діоксид азоту, оксид діазоту, сажа, сірчистий ангідрид, оксид вуглецю, насичені вуглеводні C₁₂-C₁₉ (у перерахунку на сумарний органічний вуг-

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № оп.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдод.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк.
							93

лець), недиференційований пил (аерозоль), зерновий пил та метан. Джерела викидів пилу оснащуються фільтрами. Приземні концентрації не перевищуватимуть ГДК. Санітарно-захисна зона складає 100 м та витримується.

Шумовий вплив. Очікується шум від техніки та обладнання як при будівництві, та при експлуатації планованого об'єкту, однак рівні шуму не перевищуватимуть нормативів (55 дБА вдень, 45 дБА вночі). Передбачено використання малошумного обладнання, шумоізоляції, зелених насаджень.

Інші фізичні фактори. Джерела вібрації будуть ізольовані. Електромагнітне, ультразвукове, іонізуюче випромінювання відсутні.

Відходи. На етапі будівництва утворюватимуться відходи: 17 01 01 Бетон; 17 01 02 Цегла; 17 01 03 Облицювальна плитка та кераміка; 17 02 01 Деревина; 17 02 03 Пластмаси; 17 03 02 Бітумні суміші інші, ніж зазначені за кодом 17 03 01; 17 04 05 Чавун та сталь; 17 04 07 Змішані метали; 17 04 11 Кабелі інші, ніж зазначені за кодом 17 04 10; 17 05 04 Ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03; 17 06 04 Ізоляційні матеріали інші, ніж зазначені за кодами 17 06 01 і 17 06 03; 12 01 13 Відходи процесів зварювання; 15 02 02* Адсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами; 15 01 01 Паперова та картонна упаковка; 15 01 01 Паперова та картонна упаковка; 15 01 02 Пластмасова упаковка; 15 01 03 Дерев'яна упаковка; 15 01 04 Металева упаковка; 15 01 10* Упаковка, що містить залишки або забруднена небезпечними речовинами. Від життєдіяльності будівельного персоналу утворюватимуться: 20 03 01 Змішані побутові відходи.

При експлуатації комплексу по зберіганню зерна передбачається утворення відходів: 02 01 03 Відходи тканин рослинного походження (утворюються в якості некондиційної продукції, уловлених рослинних залишків на фільтрах); 15 02 03 Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральні матеріали та захисний одяг інші, ніж зазначені за кодом 15 02 02 (відпрацьовані фільтри пилоочисного та іншого обладнання); 15 02 02* Адсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами (включаючи фільтри очисних споруд поверхневих стічних вод); 16 02 14 Відходи обладнання інші, ніж зазначено за кодами з 16 02 09 по 16 02 13 (відходи електричного та електронного обладнання, наприклад, відпрацьовані діодні лампи); відпрацьовані акумулятори, що входять в групу відходів 16 06 Батареї та акумулятори (утворюються при експлуатації різного обладнання, зокрема обладнання аварійної сигналізації); 19 08 05 Шлами від оброблення міських стічних вод (утворюються в очисних спорудах поверхневого стоку); 20 03 04 Шлами септичних ємностей (утворюються в очисних спорудах господарського-побутових стічних вод). Від життєдіяльності персоналу комплексу утворюватимуться: 20 03 01 Змішані побутові відходи. При прибиранні території комплексу утворюватиметься 20 03 03 Змет від прибирання вулиць.

Відходи, що утворюються під час експлуатації комплексу, підлягають збиранню у спеціально облаштованих контейнерах на відкритих майданчиках, відведених для тимчасового зберігання. Подальші операції з цими відходами

Зам. інв. №							
	Підпис і дата						
Інв. № оп.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ	Арк. 94

здійснюються спеціалізованими організаціями на договірних засадах відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами».

Вплив на біоту і природно-заповідний фонд. Територія вже порушена, цілинні екосистеми відсутні. Потенційний вплив відбуватиметься лише в межах забудови. Передбачено мінімізацію земляних робіт, збереження зелених насаджень, компенсаційне озеленення (2975 м²). Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі не здійснюватиметься.

Вплив на соціальне середовище. Будівництво комплексу зі зберігання зерна створить робочі місця, підвищить надходження до бюджету, сприятиме розвитку суміжних галузей. Умови життєдіяльності місцевого населення в результаті планованої діяльності не погіршаться. Прогнозована статистика захворюваності не зміниться відносно існуючої. Негативних впливів на соціальне середовище не очікується.

Вплив на техногенне середовище і культурну спадщину. Передбачається демонтаж частини існуючих споруд, прокладання нових інженерних мереж. Курган №3821-1 знаходиться за межами забудови (на відстані 77,5 м), його охоронна зона – 30 м дотримується. У разі виявлення археологічних об'єктів передбачено зупинку робіт і повідомлення відповідних органів. Негативний вплив на техногенне середовище не очікується.

З точки зору проявів кумулятивних та синергічних ефектів, враховуючи, що територія, запропонована для розміщення комплексу по зберігання зерна, знаходиться під впливом багатьох існуючих факторів впливу вже тривалий час, а очікувані впливи об'єктів проектування будуть порівняно незначними, прояви цих ефектів можливі, але без перевищення гранично допустимих меж.

Транскордонні наслідки для довкілля не передбачаються.

При планованій діяльності повинна відбуватися реалізація необхідних природоохоронних заходів для запобігання або зменшення негативних наслідків, а також проведення моніторингових досліджень у відповідності з чинним законодавством України.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк. 95
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ			

4.12 Список посилань із зазначенням джерел, що використовуються для описів та оцінок, які містяться у звіті про стратегічну екологічну оцінку

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
2. ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010. Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги.
3. Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджені Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 р.
4. Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України № 705 від 18.10.2023 р.
5. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
6. Закон України «Про природно-заповідний фонд».
7. Закон України «Про екологічну мережу України».
8. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
9. Закон України «Про управління відходами».
10. Закон України «Про тваринний світ».
11. Закон України «Про рослинний світ».
12. Водний кодекс України.
13. Земельний кодекс України.
14. Закон України «Про охорону земель».
15. Закон України «Про охорону культурної спадщини».
16. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені Наказом МОЗ України №173 від 19.06.1996.
17. Державні санітарні норми та привила утримання територій населених місць, затверджені Наказом МОЗ України №145 від 17.03.2011.
18. ДСТУ-Н Б В.1.1-27-2010. Будівельна кліматологія.
19. ДБН Б.2.2-12:2019. Планування та забудова територій.
20. Державні медико-санітарні нормативи. Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені Наказом МОЗ України 10 травня 2024 р. № 813.
21. Державні медико-санітарні нормативи. Орієнтовно безпечні рівні впливу хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені Наказом МОЗ України 10 травня 2024 р. № 813.
22. Порядок визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі, затверджений Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.07.2001 р. № 286.
23. Порядок класифікації відходів, затверджений постановою КМ України від 20.10.2023 р. № 1102.
24. Національний перелік відходів, затверджений постановою КМ України від 20.10.2023 р. № 1102.
25. Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджені Наказом МОЗ України 22.02.2019 р. № 463.
26. Публічний звіт голови Кам'янської районної державної адміністрації Дніпропетровської області за 2022 рік.
27. Природно-заповідний фонд України. Портал «Природа України». – Режим доступу: <http://pzf.land.kiev.ua>.
28. Рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 р. №176-8/VII «Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області». – Режим доступу: <https://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Вдок.	Підп.	Дата

015-24- ДПТ- ПЗ

Арк.
96

29. Смарагдова мережа. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://emerald.eea.europa.eu>.
30. Статистична інформація щодо поточного стану території, що розглядається, розміщена на сайті Головного Управління статистики у Дніпропетровській області. – Режим доступу: <http://www.dnprstat.gov.ua>.
31. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області за 2023 рік. Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації. Дніпро, 2024.
32. Екологічний паспорт Дніпропетровської області за 2023 рік. Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної військової адміністрації. Дніпро, 2024.
33. Геоботанічне районування Української РСР / АН УРСР, Ін-т ботаніки ім. М. Г. Холодного; Т. Л. Андрієнко, Г. І. Білик, Є. М. Брадїс та ін.; відп. ред. А. І. Барбарич. Наукова думка, 1977. 306 с.
34. Дідух Я.П., Шеляг-Сосонко Ю.Р. Геоботанічне районування України та суміжних територій. Український ботанічний журнал. 2003. Вип. 60 (1). С 6-17.
35. Щербак Н.Н. Зоогеографическое деление Украинской ССР // *Вестник зоологии*. 1988. – №3. – С. 22-31.
36. Геоморфологія Української ССР. Рослий І.М. та ін., Вища школа, К., 1990.
37. Будкіна Л. Г. Схема гідрологічного районування України / Л. Г. Будкіна, Л. М. Козинцева, С. П. Пустовойт, В. Г. Келембет // В зб. «Географічні дослідження на Україні». К.: Вид-во «Наукова думка», 1969. Вип. 1. С. 157-172.
38. Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України 03.03.2017 №103 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 29 березня 2017 р. за № 421/30289 «Про затвердження Меж районів річкових басейнів, суббасейнів та водогосподарських ділянок».
39. Каталог річок України / уклад. Г. І. Швець, Н. І. Дрозд, С. П. Левченко; відп. ред. В. І. Мокляк. – К. : Видавництво АН УРСР, 1957. – 192 с.
40. Атлас почв Украинской ССР. Под ред. Крупского Н. К., Полупана Н. И. Киев: Урожай, 1979. – 160 с.
41. Грунтова карта Української РСР. За матеріалами УкрНДІ ґрунтознавства та агрохімії. 1969.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк. 97
Зм.	Кільк.	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	015-24- ДПТ- ПЗ			



УКРАЇНА
КАРПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ № 1285

20 березня 2024 року

тридцять п'ята сесія VIII скликання

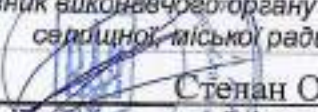
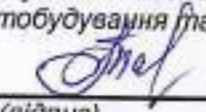
Про розроблення детального плану частини
території Карпівської територіальної громади
Криворізького району Дніпропетровської області

Розглянувши клопотання ФГ «Колос-М» про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області, керуючись ст. 25, п. 34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно статей 8, 10, 16, 19, 21 та 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, благоустрою, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, планування території, природних ресурсів, екології та техногенної безпеки, сільська рада
в и р і ш и л а:

1. Розробити детальний план частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкту «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровської області на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га».
2. Визначити замовником розроблення детального плану частини території, зазначених у пункті 1 цього рішення ФГ «Колос-М» (код ЄДРПОУ 34195872).
3. Замовнику розробити та подати затвердження детальний план частини території, зазначених у пункті 1 цього рішення у порядку визначеному чинним законодавством України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, благоустрою, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, планування території, природних ресурсів, екології та техногенної безпеки.



Степан ОЛІЙНИКОВ

ПОГОДЖЕНО	ЗАТВЕРДЖЕНО
Директор ГП «АРХ-ІОН» (Керівник організації-виконавця)	Карпівський сільський голова (Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)
 Тетяна ТЕЛЬВАК (ім'я, прізвище)	 Стенан ОЛІЙНИКОВ (ім'я, прізвище)
	
_____ 20__ р.	_____ 20__ р.
М.П.	ПОГОДЖЕНО
	Начальник відділу земельних відносин, екології, архітектури, житлово- комунального господарства та комунальної власності виконавчого комітету Карпівської сільської ради (Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)
	 (підпис)
	«__» _____ 20__ р.
	М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних рішень детального плану територій

«Детального плану частини Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкта «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га»
(повна назва містобудівної документації)

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Карпівської сільської ради "Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкта «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га» від 20.03.2024р. № 1285-35/VIII
3	Замовник розроблення	Карпівська сільська рада.

	містобудівної документації	Замовник (Інвестор): ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «КОЛОС-М»
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення та тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації короткострокового періоду - до 5-ти років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Адреса: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область. Орієнтовна площа проєктованої земельної ділянки під нове будівництво комплексу по зберіганню зерна – 2,000га. Згідно з генеральним планом с. Карпівка Криворізького району Дніпропетровської області, територія розташована частково в межах виробничої території, частково на землях під розміщення фермерських господарств
6	Перелік наявних вихідних даних	Перелік вихідних даних визначається відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926. Рішення Карпівської сільської ради "Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкта «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га» від 20.03.2024р. № 1285-35/VIII
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія розроблення детального плану території розташована повністю в межах земельної ділянки з кадастровим номером №1225855300:09:018:1512, відповідно до копії фрагменту містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка є невід'ємною частиною завдання на розроблення даної містобудівної документації.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Сформувати земельну ділянку під нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512

9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначати параметри планувальних обмежень, параметри забудови та структуру планувальної організації в межах земельної ділянки.
10	Перелік індикаторів розвитку	Формування виробничої території частково за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером №1225855300:09:018:1512, частково за рахунок території, не наданої у власність або користування. Уточнення містобудівних умов і обмежень.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні» і повинні відповідати вимогам ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Текстові та графічні матеріали виконати відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні» на паперових та електронних носіях.
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права». Всі майнові та не майнові права на дану містобудівну документацію після затвердження будуть належати замовнику
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року №926, ДБН Б. 1.1-14:2021 «Склад містобудівної документації на місцевому рівні»

21	Додаткові вимоги	Розробка детального плану території виконується на топографо-геодезичній зйомці, відповідно до звіту виконаного сертифікованим інженером-геодезистом з матеріалами погоджень балансоутримувачів усіх інженерних мереж з прив'язкою до системи координат УСК-2000. В разі потреби розробник доопрацьовує проект за результатами розгляду його на тематичних нарадах, і громадських слуханнях та засіданні архітектурно-містобудівної ради відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в детальний план території зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.
Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В. Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».		

Головний архітектор проекту


Сільвія ЧМИХОВА
 (Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-зсмлєвпорядник

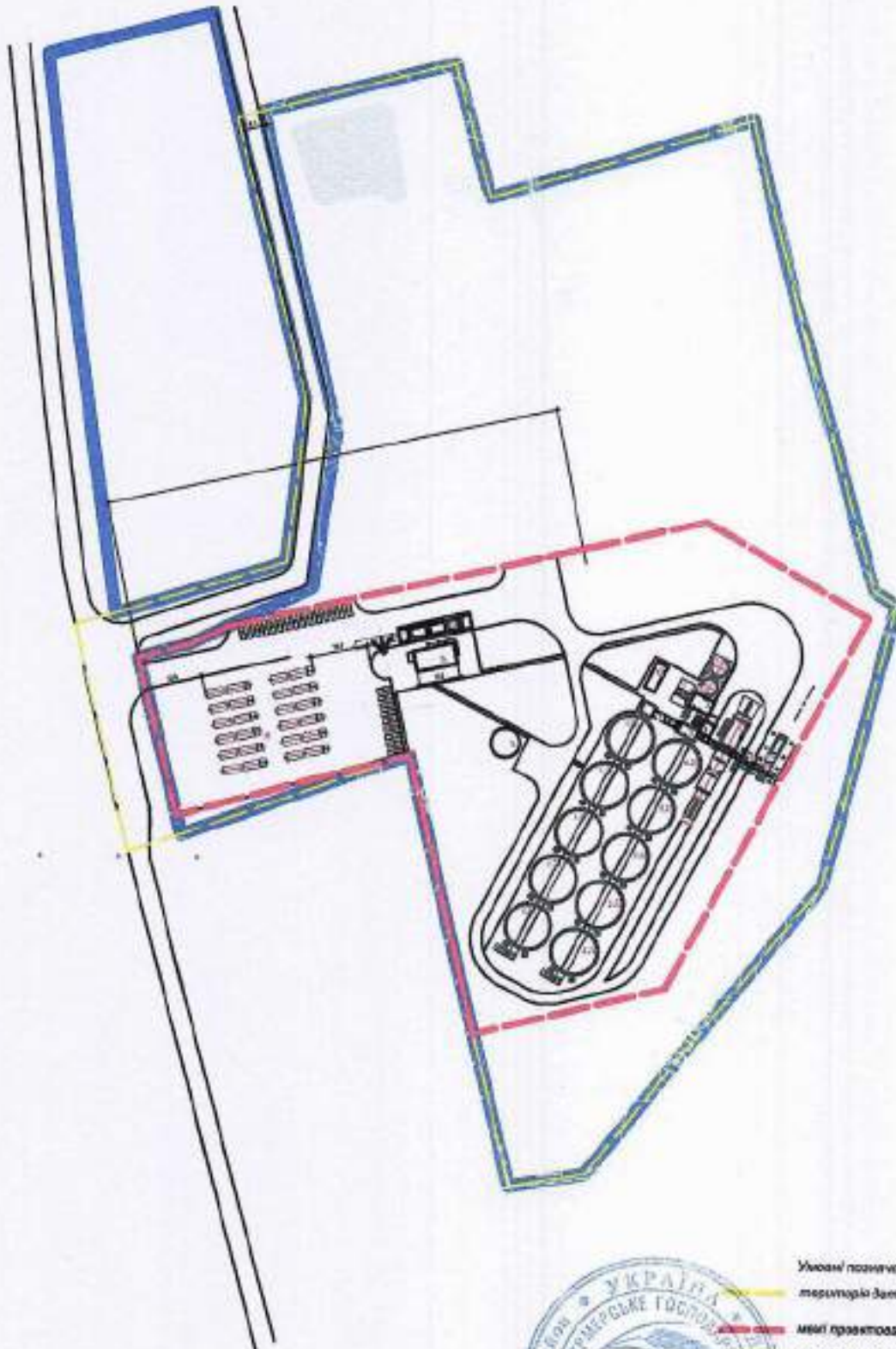

Сергій ЯБЛОНСЬКИЙ
 (Підпис, ім'я, прізвище)

Замовник (Інвестор)
 Голова ФГ «Колос-М»


Роман Майстренко
 (Підпис, ім'я, прізвище)

Територія детального плану

частини Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкта «Будівництво комплексу по зберігання зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га»



- Умовні позначення:
- територія детального плану
- межі проєктованої земельної ділянки
- межі земельних ділянок, наданих, відкритих або користуваних

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Голова Р.С. Колос М.
(Посада керівника організації-замовника)

М.С. Мельник
(Підпис)

Р.С. Мельник
(Ім'я, прізвище)

АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»

ЗАЯВА

Карпівська сільська територіальна громада повідомляє що на об'єкті житлової нерухомості, комплексу за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район, с. Карпівка, вулиця Центральна, будинок 181 який належить ФЕРМЕРСКОМУ ГОСПОДАРСТВУ «КОЛОС-М», ЄДРПОУ 34195872, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 888029212258, з спільною часткою 981/1000. Частка 19/1000 знаходиться під захисною спорудою цивільного захисту, згальна площа 83 кв.м, яка не підлягає приватизації згідно п.2, ст.4, Закону України Про приватизацію державного і комунального майна. Карпівська сільська територіальна громада на правах співвласника надає згоду ФГ «КОЛОС-М» на оформлення Договору про тимчасове приєднання до електричних мереж.

Карпівський сільський голова



Олійников С.С.



Примітка
Покупця

ДОГОВІР КУПІВЛІ ПРОДАЖУ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, Україна, одинадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» (скорочене найменування: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14360570, адреса реєстрації юридичної особи: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1Д, в особі ЗАСТУПНИКА КЕРІВНИКА НАПРЯМКУ УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМОСТЮ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК» Поплевичева Павла Геннадійовича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, вулиця Почайнинська, буд. 57/59, кв. 134, який діє на підставі Довіреності № 3195-К-Н, посвідченої приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Каримовою Н.С. 26 липня 2019 року за реєстровим № 1020 (надалі – Продавець), з однієї сторони, та

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «КОЛОС-М» (скорочене найменування: ФГ «КОЛОС-М»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34195872, адреса реєстрації юридичної особи: Україна, 53760, Дніпропетровська обл., Широківський р-н., село Андріївка, вулиця Роднікова, будинок 23, в особі Голови ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «КОЛОС-М» Майстрейка Романа Сергійовича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Дніпропетровська обл., Широківський р-н., село Андріївка, вулиця Шевченка, буд. 11, який діє на підставі Статуту, затвердженого власником ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «КОЛОС-М» 31 жовтня 2006 року, та Протоколу Загальних зборів ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «КОЛОС-М» від 01 вересня 2021 року (надалі – Покупець), з другої сторони, кожний з яких окремо іменується «СТОРОНА», разом надалі по тексті Договору іменовані СТОРОНИ,

ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, діючи добровільно без будь-якого фізичного або морального примусу, обізнані із загальними вимогами, дотримання яких є необхідним для чинності правочинів, підтверджуючи дійсні наміри до виконання цього правочину, вільно володіючи українською мовою, керуючись положеннями глави 54 Цивільного кодексу України, а також статтями 202-204, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей Договір (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець передає у власність Покупцю, а Покупець приймає у власність 981/1000 (дев'яност вісімдесят одну тисячну) частку у праві власності на комплекс, що розташований за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район (колишня назва - Широківський район), село Карлівка, вулиця Центральна, будинок 181 (сто вісімдесят один), і зобов'язується сплатити його ціну, встановлену в ході проведення електронного аукціону 09 вересня 2021 року, 981/1000 (дев'яност вісімдесят одна тисячна) частка у праві власності на комплекс, що відчувається (надалі іменується – МАЙНО), належить Продавцю на праві приватної власності, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Вербою В.М. 17 червня 2016 року, номер запису про право власності 15082842, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 888039212258, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманою приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Адейніковим М.В. 11 листопада 2021 року шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля контори, А-1, А'-1, загальна площа (кв.м.): 338,4; будівля ГО, Б, загальна площа (кв.м.): 83; приміщення кочегарки, В-1, загальна площа (кв.м.): 48,9; гараж, Г-1, загальна площа (кв.м.): 96,2; оздоровчий комплекс, Д-1, загальна площа (кв.м.): 63,8; зварювальний пост, Ж, загальна площа (кв.м.): 41,8; пожежне депо, З-1, загальна площа (кв.м.): 63,8; гараж, И, загальна площа (кв.м.): 41,1; тарний склад, К-1, загальна площа (кв.м.): 44,4; прохідна, Е, загальна площа (кв.м.): 8,2; будівля розливної, Л-1, загальна площа (кв.м.): 5,3; насосна, М-1, загальна площа (кв.м.): 43; операторська, Н, загальна площа (кв.м.): 13,9; абиральня, О, загальна площа (кв.м.): 4,6; склад, П-1, загальна площа (кв.м.): 347,1; господарська будівля, С, загальна площа (кв.м.): 44,7; навіс, Т, загальна площа (кв.м.): 41,6; абиральня, Р, загальна площа (кв.м.): 1,1; пост № 2, Х, загальна площа (кв.м.): 4; щитова, Ш, загальна площа (кв.м.): 7; склад, У, загальна площа (кв.м.): 35,5; навіс, Щ, загальна площа (кв.м.): 73,9; огорожа, №1; пожежна водойма, V; пожежна водойма, IX; автотранспортна естакада, XII; резервуари, 1-25 27-30, 32, 33.

2.

ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Продаж МАЙНА здійснюється за ціною, яка становить: 10 557 600,00 (десять мільйонів п'ятсот п'ятдесят сім тисяч шістсот гривень) гривень, податок на додану вартість 0,00 гривень



Увага! Бланк містить інформацію, що є конфіденційною та не повинна бути розголошена

(п.п.189.15, 197.12 Податкового кодексу України), всього з ПДВ 10 557 600,00 (десять мільйонів п'ятсот п'ятдесят сім тисяч шістьсот гривень 00 копійок) гривень, що підтверджується Протоколом проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-08-26-000002-2 від 09.09.2021.

Таку ціну МАЙНА визначено СТОРОНАМИ за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої із СТОРІН, так і третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. СТОРОНИ свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічне майно; на їх розсуд визначена в цьому Договорі ціна МАЙНА є справедливою і відповідає його дійсній вартості.

Покупець свідчить, що він згоден купити МАЙНО та сплатити його ціну Продавцю.

2.2. Розрахунок за продаж МАЙНА здійснено шляхом перерахування у безготівковій формі Покупцем на поточний рахунок Продавця (сума 10 557 600,00 гривень на п/р UA453052990000029094837030000 у АТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ 14360570) грошових коштів до підписання цього Договору.

2.3. Згідно довідки, виданої АТ КБ «ПРИВАТБАНК» 11.11.2021, балансова вартість МАЙНА становить: 17 533 600,00 (сімнадцять мільйонів п'ятсот п'ятдесят три тисячі шістьсот гривень 00 копійок) гривень.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА НЕРУХОМОГО МАЙНА

3.1. Відповідно до положень ст. ст. 334, 640 Цивільного кодексу України, цей Договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності Покупця на придбане МАЙНО виникає з моменту державної реєстрації нотаріусом цього права згідно зі ст. 3 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", яка є обов'язковою.

3.2. Передача МАЙНА Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується Актом приймання-передачі нерухомого майна, який підписується СТОРОНАМИ в день укладення цього Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна із СТОРІН зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій СТОРОНІ у їх виконанні.

4.2. Кожна із СТОРІН несе відповідальність за збитки, спричинені іншій СТОРОНІ за цим Договором, невиконанням чи неналежним виконанням його умов.

4.3. СТОРОНА, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення і повністю відшкодувати спричинені іншій СТОРОНІ збитки.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Здійснити оплату МАЙНА в строки та в порядку, встановлені цим Договором та прийняти МАЙНО на умовах, встановлених цим Договором.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Передати МАЙНО у власність Покупцю відповідно до умов цього Договору та надати всі документи, необхідні для державної реєстрації права власності Покупця на МАЙНО.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Кожна СТОРОНА зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, належним чином та сприяти іншій СТОРОНІ у виконанні її обов'язків.

7.2. СТОРОНИ несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

7.3. СТОРОНА, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

7.4. За порушення умов цього Договору винна СТОРОНА відшкодовує спричинені цим збитки.

7.5. Відповідальність і права СТОРІН, не передбачені цим Договором, визначаються у відповідності до законодавства України.

7.6. СТОРОНИ звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань, що випливають з цього Договору, якщо це невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, а саме: стихійних лих, пожеж, повеней, землетрусів, військових дій, масових заворушень, страйків, аварій на транспорті, диверсій, блокад, розпоряджень органів влади, або інших обставин, що не залежать від волі СТОРІН, за умови, що дані обставини вплинули на виконання умов цього Договору та їх неможливо було передбачити на момент укладання Договору (форс-мажор).

7.7. СТОРОНА, яка через зазначені у п. 7.6. обставини, не може в повному обсязі виконувати свої зобов'язання по цьому Договору, повинна в п'ятиденний термін письмово повідомити про це іншу СТОРОНУ, а в десятиденний термін надати відповідні підтверджуючі документи.

Невчасне, пізніше 5 (п'яти) днів, повідомлення про існування обставин форс-мажору позбавляє відповідну СТОРОНУ права посилається на них для виправдання.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК", в особі уповноваженого представника – гарантує, що він є власником МАЙНА, відчужуване МАЙНО не входить до переліку об'єктів, які не підлягають відчуженню; він має право на продаж МАЙНО не є проданим,





заставленим; не знаходиться під арештом; в податковій заставі не перебуває; судових спорів за участю Продавця або третіх осіб щодо МАЙНА немає; воно не є внеском до статутного капіталу підприємств, господарських товариств.

8.2. Продавець, відповідно до ст. 659 Цивільного кодексу України, несе відповідальність за приховування відомостей про права третіх осіб щодо МАЙНА.

8.3. Якщо будь-які окремі умови чи положення цього Договору будуть визнані у встановленому порядку недійсними чи протиправними з будь-яких не передбачуваних СТОРОНАМИ у момент його укладення та нотаріального посвідчення обставин, то це не вплине на чинність та юридичну силу інших умов цього Договору.

8.4. Продавець в особі уповноваженого представника юридичної особи і **Покупець** в особі уповноваженого представника юридичної особи при нотаріальному посвідченні даного Договору підтверджують один одному про таке: надання неправдивої інформації, а також невиконання взятих на себе за Договором зобов'язань, відповідальність щодо яких не встановлена у цьому Договорі (у тому числі щодо наявності чи відсутності обтяжень, прав третіх осіб, підтвердження сплати обов'язкових платежів, прихованих недоліків тощо), тягне правові наслідки, передбачені чинним законодавством України; у момент укладення цього Договору вони усвідомлювали (усвідомлюють) значення своїх дій і могли (можуть) керувати ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за цим Договором; при узгодженні умов Договору та укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними як учасниками правочину; Договір укладається ними у відповідності із справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір укладається на вигідних для учасників правочину умовах і не є результатом впливу тяжких обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаванням); у Продавця в особі уповноваженого представника юридичної особи і Покупця в особі уповноваженого представника юридичної особи відсутні заперечення щодо кожної з умов правочину, вони однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки для кожної із СТОРІН правочину, про що свідчать особисті підписи Продавця в особі уповноваженого представника юридичної особи і Покупця в особі уповноваженого представника юридичної особи; Продавець в особі уповноваженого представника юридичної особи і Покупець в особі уповноваженого представника юридичної особи володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати цей Договір та правильно зрозуміти його суть та правові наслідки.

9. РИЗИК ВПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ / ЗНИЩЕННЯ МАЙНА

9.1. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження МАЙНА переходить до Покупця з моменту підписання цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Всі спори та розбіжності, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з різним тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

10.2. Якщо СТОРОНИ протягом місяця не в змозі досягти домовленості, то спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

10.3. Всі питання, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін чи доповнень до цього Договору можливі лише за взаємною згодою СТОРІН шляхом оформлення ними відповідних двосторонніх договорів (угод), які також посвідчуються нотаріально.

11.2. У разі невиконання однією із СТОРІН умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої СТОРОНИ лише за рішенням суду.

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Витрати, пов'язані зі складанням та нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Покупець, 1% збору на обов'язкове державне пенсійне страхування сплатив Покупець.

12.2. Зміст статей 182, 215-220, 225, 230, 228-236, 334, 657 Цивільного кодексу України щодо нотаріального посвідчення та державної реєстрації права власності особам, які підписали Договір, нотаріусом роз'яснено. Також нотаріусом Продавцю в особі уповноваженого представника юридичної особи та Покупцю в особі уповноваженого представника юридичної особи роз'яснено зміст статті 27 Закону України «Про нотаріат», зокрема, про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

12.3. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, зміст Глв 32, 54, а також ст. ст. 182, 202-204, 234-235, а 4 ст. 334, 626, 627, 654, 657, 1087 Цивільного Кодексу України, ст. 172 Податкового кодексу України, ст. 23 Закону України «Про нотаріат», вимоги Закону України



«Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» СТОРОНАМ роз'яснено нотаріусом. СТОРОНИ підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та укладеного правочину, а також свою обізнаність із вимогами законодавства, що були їм роз'яснені нотаріусом.

12.4 СТОРОНИ дійшли згоди, що місцем укладення цього Договору є місто Київ.

12.5 Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Алейнікова М.В., один, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається Покупцю, один, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається Продавцю.

12.6 Текст цього Договору до його підписання прочитаний Продавцем в особі представника юридичної особи та Покупцем в особі уповноваженого представника юридичної особи, кожен з яких однаково розуміє значення, умови, положення та правові наслідки укладення та нотаріального посвідчення цього Договору, про що свідчать власноручні підписи СТОРИН.

ПРОДАВЕЦЬ

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ
БАНК «ПРИВАТБАНК»

ПОКУПЕЦЬ

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО
«КОЛОС-М»

ПІДПИС:



ПІДПИС:



Місто Київ, Україна, двадцять сім листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено у нотаріусі Алейніковим М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правосудність дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК» та ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «КОЛОС-М» та повноваження їх представників і належність АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ КОМЕРЦІЙНОМУ БАНКУ «ПРИВАТБАНК» відчужуваного майна - 981/1000 частки у праві власності на комплекс перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 981/1000 частку у праві власності на комплекс підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1339



М.В. АЛЕЙНІКОВ



ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-08-26-000002-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Номер лоту: 530

Організатор аукціону: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 09.09.2021 09:43:34

Дата та час завершення електронного аукціону: 09.09.2021 16:39:24

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): 1/2 та 1/2 Комплексу за адресою: Дніпропетровська обл., Широкинський р. с. Карпівка, вул. Центральна, 181

Стартова ціна лота: 17 596 000.00 грн (оподаткування ПДВ визначається відповідно Податкового кодексу України)

Ціна реалізації: 10 557 600.00 грн. (оподаткування ПДВ визначається відповідно Податкового кодексу України)

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 879 800.00 грн

Учасник, що зробив ставку: ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «КОЛОС-М», код ЄДРПОУ 34195872

Розмір ставки: 10 557 600.00 грн, 09.09.2021 16:19:12

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Переможець електронного аукціону: ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «КОЛОС-М», код ЄДРПОУ 34195872

Реквізити організатора для сплати коштів за майно:

АТ КБ "ПриватБанк", ЄДРПОУ 14360570, рахунок № UA453052990000029094837030000

призначення платежів: "530; Комплексу за адресою: Дніпропетровська обл., Широкинський р. с. Карпівка, вул. Центральна, 181"

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:

10 557 600.00 грн (десять мільйонів п'ятсот п'ятдесят сім тисяч шістьсот гривень 00 копійок)
(оподаткування ПДВ визначається відповідно Податкового кодексу України)
завантажується Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Плата оператору за участь кожним учасником в електронних торгах (аукціоні): 1 700.00 грн. з ПДВ (одна тисяча сімсот гривень 00 копійок з ПДВ)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано залву від одного учасника):

158 364.00 грн з ПДВ (сто п'ятдесят вісім тисяч триста шістьдесят чотири гривні 00 копійок з ПДВ)
завантажується Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

719 736.00 грн (сімсот дев'ятнадцять тисяч сімсот тридцять шість гривень 00 копійок)
завантажується Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 09.09.2021 16:39:24

Переможець електронного аукціону зобов'язується

представити в 13) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом, а також зазначити на підписання оператора, через який таким переможцем здійснюється аукціон.



...або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «КОЛОС-М»

Голова фермерського
господарства
(посада)



Майстренко Р.С.
(П.І.Б.)

13.09.2021
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінкову пропозицію/найбільшу закриту цінку пропозицію/ставку (найбільшу суму оренди платити в місяць/день/годину):

Головний бізнес-аналітик
Департаменту електронної
комерції ГО
(посада)



Забрудський Д.А.
(П.І.Б.)

14.09.2021
(Дата підпису)

Найменування організатора: АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Заступник керівника
Напряму управління
верховністю ГЧ
(посада)



Полівець П.Г.
(П.І.Б.)

17.09.2021
(Дата підпису)**

*Заставляються тільки для осіб, які через свою реєстрацію або інші переконання від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відповідний довід.

**Як аукціонер з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора має обов'язковий.



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 284205993
Дата, час формування: 11.11.2021 14:43:04
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Алейніков М.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 49047941, дата і час реєстрації заяви: 11.11.2021 14:36:08

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 888029212258
Об'єкт нерухомого майна: комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Вартість, грн: 10 557 600,00
Адреса: Дніпропетровська обл., Криворізький р., с. Карпівка, вулиця Центральна, будинок 181
Номер об'єкта в РПВН: 1734213

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля контори, А-1 А'-1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 338.4, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля ГО, Б
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 83, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна: приміщення кочегарки, В-1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 48.9, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна: гараж, Г-1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 96.2, матеріали стін: з/бетон
Складова частина об'єкта нерухомого майна: оздоровчий комплекс, Д-1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 63.8, матеріали стін: з/бетон
Складова частина об'єкта нерухомого майна: зварювальний пост, Ж
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 41.8, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна: пожежне депо, З-1
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 73.8, матеріали стін: цегла
Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад-гараж, И
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 41.1, матеріали стін: цегла



888-400-0001

Складова частина об'єкта нерухомого майна: тарний склад, К-1

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 44.4, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: прохідна, Е

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 8.2, матеріали стін: з/бетон

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля розливної, Л-1

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 5.3, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: насосна, М-1

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 43, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: операторська, Н

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 13.9, матеріали стін: з/бетон

Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, О

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 4.6, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад, П-1

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 347.1, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарська будівля, С

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 44.7, матеріали стін: шлакоблок

Складова частина об'єкта нерухомого майна: навіс, Т

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 41.6, матеріали стін: метал. сітка

Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, Р

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 1.1, матеріали стін: метал.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: пост № 2, Х

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 4, матеріали стін: метал.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: щитова, Ш

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 7, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад, У

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 35.5, матеріали стін: метал.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: навіс, Щ

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 73.9

Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа, №1

Складова частина об'єкта нерухомого майна: пожежна водойма, V



Складова частина об'єкта пожежна водойма, IX
нерухомого майна:
Складова частина об'єкта автотранспортна естакада, XII
нерухомого майна:
Складова частина об'єкта резервуари, 1-25 27- 30, 32, 33
нерухомого майна:

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44984752

Тип права власності: Право власності

Дата, час державної
реєстрації: 11.11.2021 14:36:08

Державний реєстратор: приватний нотаріус Алейніков Микола Володимирович, Київський
міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава для державної
реєстрації: Договір купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 1339,
виданий 11.11.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського
міського нотаріального округу Алейніков М.В.

Підстава внесення
запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 61521020 від 11.11.2021 14:40:00, приватний нотаріус
Алейніков Микола Володимирович, Київський міський нотаріальний
округ, м.Київ

Форма власності: приватна

Вид спільної власності: спільна часткова

Розмір частки: 981/1000

Власники: ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "КОЛОС-М", код ЄДРПОУ:
34195872

Витяг сформував: Алейніков М.В.

Підпис:


МП



АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА
до «Договору купівлі-продажу нерухомого майна» від 11.11.2021 року,
посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу
Алейниковим М.В. за реєстром № 1339.

Місто Київ, одинадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» (скорочене найменування: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14360570, адреса реєстрації юридичної особи: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1Д, в особі ЗАСТУПНИКА КЕРІВНИКА НАПРЯМКУ УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК» Попелівцева Павла Геннадійовича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: м. Київ, вулиця Почайнинська, буд. 57/59, кв. 134, який діє на підставі Довіреності № 3195-К-Н, посвідченої приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Каримовою Н.С. 26 липня 2019 року за реєстровим № 1020 (надалі - «Продавець»), з однієї сторони, та

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «КОЛОС-М» (скорочене найменування: ФГ «КОЛОС-М»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34195872, адреса реєстрації юридичної особи: Україна, 53760, Дніпропетровська обл., Широківський р-н., село Андріївка, вулиця Роднікова, будинок 23, в особі Голови ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «КОЛОС-М» Майстренка Романа Сергійовича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: Дніпропетровська обл., Широківський р-н., село Андріївка, вулиця Шевченка, буд. 11, який діє на підставі Статуту, затвердженого власником зборів ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «КОЛОС-М» від 01 вересня 2021 року (надалі - «Покупець»), з другої сторони, кожен з яких окремо іменується «Сторона», а разом іменуються «Сторони», склали даний акт про наступне:

1. Продавець передає, а Покупець прийняв у власність нерухоме майно, а саме: 981/1000 (дев'яност вісімдесят одну тисячну) частку у праві власності на комплекс, що розташований за адресою: Дніпропетровська область, Криворізький район (колишня назва - Широківський район), село Карпівка, вулиця Центральна, будинок 181 (сто вісімдесят один).
2. Підписанням цього акту Сторони підтверджують відсутність претензій щодо стану нерухомого майна.
3. Цей Акт приймання-передачі нерухомого майна складений українською мовою в двох примірниках, кожний на одній сторінці, один примірник для Продавця і один примірник для Покупця, кожний примірник має силу оригіналу.

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «КОЛОС-М»
	



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 284205993
 Дата, час формування: 11.11.2021 14:43:04
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Алейніков М.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 49047941, дата і час реєстрації заяви: 11.11.2021 14:36:08

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 888029212258
 Об'єкт нерухомого майна: комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
 Вартість, грн: 10 557 600,00
 Адреса: Дніпропетровська обл., Криворізький р., с. Карпівка, вулиця Центральна, будинок 181
 Номер об'єкта в РПВН: 1734213

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля контори, А-1 А'-1
 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 338.4, матеріали стін: цегла
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля ГО, Б
 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 83, матеріали стін: цегла
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: приміщення кочегарки, В-1
 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 48.9, матеріали стін: цегла
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: гараж, Г-1
 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 96.2, матеріали стін: з/бетон
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: оздоровчий комплекс, Д-1
 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 63.8, матеріали стін: з/бетон
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: зварювальний пост, Ж
 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 41.8, матеріали стін: цегла
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: пожежне депо, З-1
 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 73.8, матеріали стін: цегла
 Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад-гараж, И
 Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 41.1, матеріали



888-4110000

Складова частина об'єкта нерухомого майна: тарний склад, К-1

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 44,4, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: прохідна, Е

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 8,2, матеріали стін: з/бетон

Складова частина об'єкта нерухомого майна: будівля розливної, Л-1

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 5,3, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: насосна, М-1

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 43, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: операторська, Н

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 13,9, матеріали стін: з/бетон

Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, О

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 4,6, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад, П-1

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 347,1, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: господарська будівля, С

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 44,7, матеріали стін: шлакоблок

Складова частина об'єкта нерухомого майна: навіс, Т

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 41,6, матеріали стін: метал. сітка

Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, Р

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 1,1, матеріали стін: метал.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: пост № 2, Х

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 4, матеріали стін: метал.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: шитова, Ш

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 7, матеріали стін: цегла

Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад, У

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 35,5, матеріали стін: метал.

Складова частина об'єкта нерухомого майна: навіс, Щ

Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 73,9

Складова частина об'єкта нерухомого майна: огорожа, №1

Складова частина об'єкта нерухомого майна: пожежна водойма, V



Складова частина об'єкта пожежна водойма, IX
нерухомого майна:

Складова частина об'єкта автоналивна естакада, XII
нерухомого майна:

Складова частина об'єкта резервуари, 1-25 27- 30, 32, 33
нерухомого майна:

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44984752

Тип права власності: Право власності

Дата, час державної
реєстрації: 11.11.2021 14:36:08

Державний реєстратор: приватний нотаріус Алейніков Микола Володимирович, Київський
міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава для державної
реєстрації: Договір купівлі-продажу нерухомого майна, серія та номер: 1339,
виданий 11.11.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського
міського нотаріального округу Алейніков М.В.

Підстава внесення
запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний
номер: 61521020 від 11.11.2021 14:40:00, приватний нотаріус
Алейніков Микола Володимирович, Київський міський нотаріальний
округ, м.Київ

Форма власності: приватна

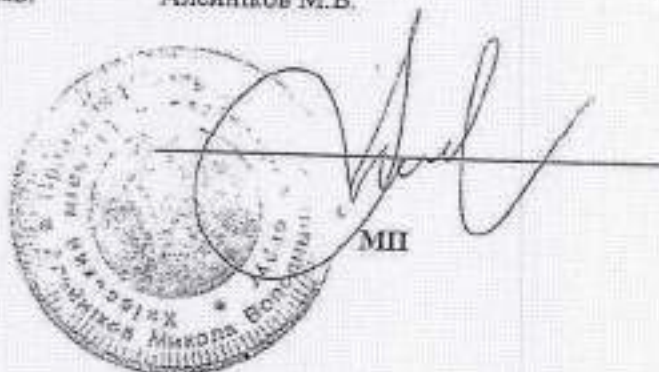
Вид спільної власності: спільна часткова

Розмір частки: 981/1000

Власники: ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "КОЛОС-М", код ЄДРПОУ:
34195872

Витяг сформував: Алейніков М.В.

Підпис:



МП



Додаток 10
до Інструкції про порядок
проведення технічної
інвентаризації об'єктів
нерухомого майна

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
„КРИВОРІЗЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”
50065 м. Кривий Ріг вул. Героїв АТО, 34, код ЄДРПОУ 03347199,
телефон 493-08-07, bti-kr@ukr.net**

(найменування суб'єкта господарювання, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ,
контактна інформація (телефон, e-mail))

Інвентаризаційна справа №б/н*

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на виробничий будинок з господарськими (допоміжними)
будівлями та спорудами**

Вулиця (провулок, площа) Центральна № 181
місто (селище, село) Карпівка
район Широківський
область Дніпропетровська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"

Паспорт виготовлено станом на

"13" червня 2019 року

Керівник суб'єкта
господарювання

(підпис)

А.А.Льченко

Виконав

(підпис)

І.М.Тимошенко, АЕ №001078

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Перевірив

(підпис)

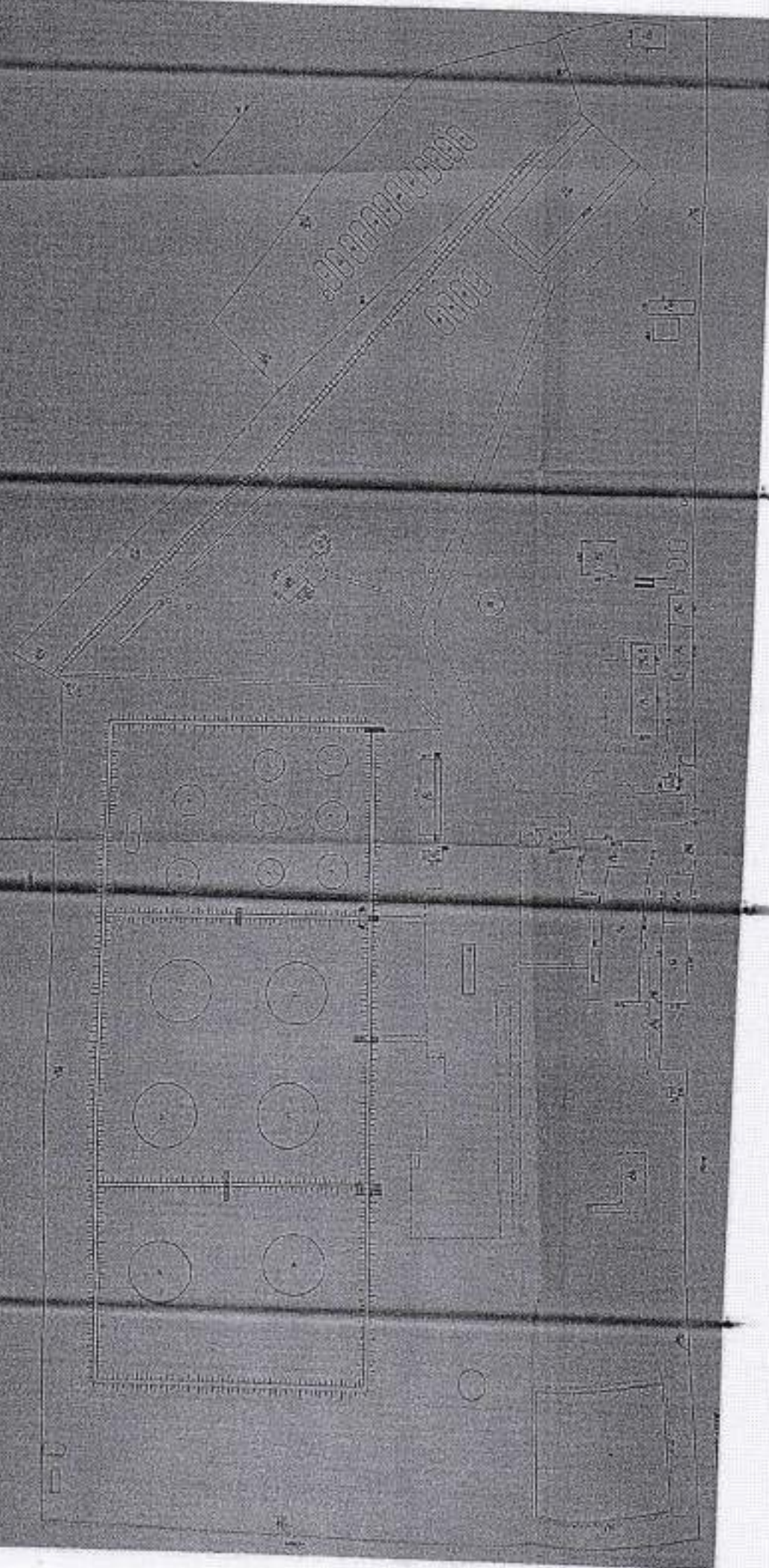
І.М.Тимошенко, АЕ №001078

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



* Метрику не виставляти. До набрання чинності наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №186 від 26.07.2018 року.
Інвентаризаційний номер справи, за яким вона обліковується в КП ДОР "Криворізьке БТІ", - 3613

Схема розташування селянських господарств
 в с. Колосів, 1930 р.
 (за матеріалами архіву)
 Масштаб 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (м ²) у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими допоміжними будівлями і спорудами	під дворами	
1	2	3	4	5	6	7	8
A	Будівля контори		1958				
B	Будівля ГО						
B	Приміщення кошегарки						
Г	Гараж						
Д	Оздоровчий камплекс						
Е	Прохіона						
Ж	Зварювальний апарат						
З	Пожезне авто						
И	Склад - гараж						
К	Тарний склад						
Л	Будівля розливної						
М	Насосна						
Н	Операторська						
О	Вбиральня						
П	Склад						
Р	Вбиральня						
С	Господарська будівля						
Т	Навіс						
У	Склад						
Х	Пост №2						
Ш	Щитова						
Ш	Навіс						
№1	Огорожа						
У.ІХ	Пожезна водійня						
ХІ	Автоматична естакада						
1-25	Резервуари						
27-30							
32-33							





**КАРПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 97А, с. Карпівка, Криворізький р-н, Дніпропетровська обл., 53742, тел. 0687107054
e-mail: info@karpivka.otg.dp.gov.ua, www.karpivka.otg.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 04339712

№ 26.09.2024 від № 1978/06-12/24

ДОВІДКА

дана про те, що на території Карпівської сільської ради
за адресою :с.Карпівка, вул.Центральна,181А
Криворізького району Дніпропетровської області
Розташована захисна споруда (сховище) №14798,
загальною площею 73кв.м.
Балансоутримувач споруди відсутній.

Довідка дана для пред'явлення по місцю вимоги.

Перший заступник сільського голови



Андрій КЛИМЕНКО

Наталія ТАРУТА
0986536412

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Інформація про місцеві (селищно-радянські) та державні реєстри інформації майстерську, державному реєстрі речових прав на нерухомі майна	
Найменування юридичної особи	КАРПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	04339712
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	13.06.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50651649
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Глеюватська сільська рада
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "КОЛОС-М"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	34195872
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.06.2023
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	50651700
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Глеюватська сільська рада
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрації обмеження	01.01.0001
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Фермерське господарство "КОЛОС-М"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	34195872
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня



ВИТЯГ

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: **МАЙСТРЕНКО РОМАН СЕРГІЙОВИЧ** від **26.03.2024** за кодом **354182315256** станом на **26.03.2024 11:16:51** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ юридичної особи: 34195872

До документу внести:

Відомості про центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі

Мета діяльності громадського формування

Перелік засновників (учасників) юридичної особи

Відомості про структуру власності

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи, або про відсутність кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи

Місцезнаходження юридичної особи

Види діяльності

Назви органів управління юридичної особи

Відомості про керівника юридичної особи, а також про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо

Відомості про членів керівних органів

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) та розмір частки кожного із засновників (учасників)

Вид установчого документа

Дані про розпорядчий акт, на підставі якого створено юридичну особу (крім місцевих рад та їхніх виконавчих комітетів)

Відомості про установчий документ, на підставі якого діє громадське формування, - у разі створення юридичної особи на підставі установчого документа іншого громадського формування

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи

Дата легалізації (реєстрації) та реєстраційний номер у паперовому Реєстрі політичних партій, Реєстрі об'єднань громадян, Реєстрі творчих спілок - для громадських формувань, легалізованих (зареєстрованих) до набрання чинності Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи, відомості про комісію з припинення (ліквідатора, ліквідаційну комісію тощо) та про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для задоволення кредитором своїх вимог

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа

Дані про юридичних осіб - правонаступників

Відомості про заборону діяльності громадського формування

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів

Дані про хронологію реєстраційних дій

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (СДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "КОЛОС-М", ФГ "КОЛОС-М"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
34195872

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:
зареєстровано

Організаційно-правова форма юридичної особи:
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:
Відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 53760, Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, село Андріївка, Карпівська ТГ, вул.Паркова, будинок 49

Види економічної діяльності:
01.50 Змішане сільське господарство (основний)
01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві
01.63 Післяурожайна діяльність
10.41 Виробництво олії та тваринних жирів
10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості
46.21 Оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин
47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами
49.41 Вантажний автомобільний транспорт

Назви органів управління юридичної особи:
ГОЛОВА ФГ

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:
МАЙСТРЕНКО СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, громадянство: Україна,
Місцезнаходження: Україна, 53760, Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, село Андріївка, Карпівська ТГ, вул.Крутогорна, будинок 12, Розмір частки засновника (учасника): 100000,00

Відомості про структуру власності:

Відомості відсутні

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи:

МАЙСТРЕНКО СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, громадянство: Україна, Україна, 53760, Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, село Андріївка, Карпівська ТГ, вул. Крутогорна, будинок 12.

Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив

Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100

Керівник юридичної особи, а також відомості про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо:

МАЙСТРЕНКО РОМАН СЕРГІЙОВИЧ - керівник

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду):
100000,00 грн.

Вид установчого документа:

Статут

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Дата запису: 06.11.2006 Номер запису: 12201020000000321

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи:

Відомості відсутні

Відомості про комісію з припинення:

Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:

Відомості відсутні

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:

Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб- правонаступників:
Відомості відсутні

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:
Криворізька районна державна адміністрація

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Витяг про юридичну особу (портал), 19.11.2020 12:39:22, 25954793, МАЙСТРЕНКО, РОМАН, СЕРГІЙОВИЧ

Витяг про юридичну особу (портал), 22.12.2020 08:37:13, 26161492, МАЙСТРЕНКО, РОМАН, СЕРГІЙОВИЧ

Витяг про юридичну особу (портал), 01.02.2021 08:49:30, 26398639, МАЙСТРЕНКО, РОМАН, СЕРГІЙОВИЧ

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 12.02.2021 12:58:27, 26495972, Рощина, Марія, Олександрівна

Витяг про юридичну особу (портал), 17.02.2021 10:26:58, 26522167, МАЙСТРЕНКО, РОМАН, СЕРГІЙОВИЧ

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 25.02.2021 15:11:12, 26586185, Вербовська, Катерина, Василівна

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 04.03.2021 12:39:15, 26636513, Вербовська, Катерина, Василівна

Витяг про юридичну особу (портал), 02.04.2021 12:24:31, 26825284, МАЙСТРЕНКО, РОМАН, СЕРГІЙОВИЧ

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 11.05.2021 12:10:43, 27036074, Вербовська, Катерина, Василівна

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 14.05.2021 09:20:51, 27060245, Рощина, Марія, Олександрівна

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 14.05.2021 13:59:45, 27064026, Вербовська, Катерина, Василівна

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 17.05.2021 13:22:55, 27071766, Вербовська, Катерина, Василівна

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 18.06.2021 08:53:55, 27287214, Рощина, Марія, Олександрівна

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 01.07.2021 11:30:11, 27351366, Рощина, Марія, Олександрівна

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 09.07.2021 11:49:42, 27406202, Рощина, Марія, Олександрівна

Витяг про юридичну особу (портал - запит держ.органів), 28.08.2021 13:37:27, 27713770, Рощина, Марія, Олександрівна

Витяг про юридичну особу, 07.09.2021 11:36:13, 27778358, ЧОРНА, ОКСАНА, СЕРГІЇВНА

Витяг про юридичну особу, 08.09.2021 13:39:54, 27790299, ЧОРНА, ОКСАНА, СЕРГІЇВНА

Витяг про юридичну особу (портал), 13.09.2021 10:46:15, 27819361, МАЙСТРЕНКО, РОМАН, СЕРГІЙОВИЧ

Витяг про юридичну особу, 15.02.2022 14:35:31, 29106832, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 08.06.2022 09:52:12, 29306017, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 16.09.2022 11:28:21, 29634890, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 19.09.2022 13:29:54, 29640336, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 29.09.2022 11:26:20, 29679009, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 01.12.2022 11:24:15, 29881528, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 05.12.2022 10:34:03, 29890615, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу (портал), 27.03.2023 13:35:06, 30410250, Майстренко, Сергій, Миколайович

Витяг про юридичну особу, 13.07.2023 13:02:41, 31040805, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 19.07.2023 12:25:33, 31065897, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 27.07.2023 10:59:57, 31128038, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу (портал), 14.08.2023 09:26:48, 31227828, Майстренко, Сергій, Миколайович

Витяг про юридичну особу, 27.10.2023 11:41:09, 31708008, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 27.10.2023 11:57:01, 31708222, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 16.01.2024 12:04:20, 32181208, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу (портал), 01.02.2024 09:20:58, 32286083, Майстренко, Сергій, Миколайович

Витяг про юридичну особу, 08.02.2024 13:33:39, 32335609, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 14.02.2024 14:33:07, 32370892, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 15.02.2024 13:27:04, 32378530, Мазепа, Н, М

Витяг про юридичну особу, 16.02.2024 18:23:02, 32390703, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 20.02.2024 14:27:43, 32404877, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 21.02.2024 15:05:29, 32414144, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 22.02.2024 14:51:06, 32422743, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 23.02.2024 13:59:21, 32431742, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 26.02.2024 16:06:53, 32444502, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 27.02.2024 13:40:11, 32451577, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 28.02.2024 13:27:14, 32461686, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 12.03.2024 13:39:37, 32543348, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 15.03.2024 15:36:09, 32570593, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 22.03.2024 15:00:01, 32614531, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Витяг про юридичну особу, 23.03.2024 11:56:34, 32617836, Мариненко, Віта, Анатоліївна

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

27.11.2006, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

08.11.2006, 1667, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ШИРОКІВСЬКА ДПІ, 44118658, (дані про взяття на облік як платника податків)

07.11.2006, 0449032086, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, ШИРОКІВСЬКА ДПІ, 44118658, 22, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про хронологію реєстраційних дій:

Державна реєстрація створення юридичної особи, 06.11.2006 00:00:00, 12201020000000321, Шкута Н.М., Широківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області

Виправлення помилок, 10.01.2008 15:03:38, 12207770001000321, Шкута Н.М., Широківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області

Внесення інформації щодо відсутності підтвердження відомостей про юридичну особу, 10.01.2008 15:04:48, 12201440002000321, Шкута Н.М., Широківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 29.01.2008 15:31:54, 12201050003000321, Інші зміни., Шкута Н.М., Широківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 02.04.2009 11:40:58, 12201060004000321, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Журба І.М., Широківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області

Внесення інформації щодо відсутності підтвердження відомостей про юридичну особу, 10.06.2010 09:02:28, 12201440005000321, Павленко В.Г., Широківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 24.06.2010 14:21:48, 12201060006000321, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Журба І.М., Широківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 06.12.2012 11:08:25, 12201070007000321, Зміна видів економічної діяльності юридичної особи. Зміни видів діяльності., Журба І.М., Широківська районна державна адміністрація Дніпропетровської області

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 25.05.2015 09:59:30, 12201060008000321, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Мороз Д.О., Реєстраційна служба Широківського районного управління юстиції Дніпропетровської області

Виправлення помилок, 25.05.2015 10:01:47, 12207770009000321, Мороз Д.О., Реєстраційна служба Широківського районного управління юстиції Дніпропетровської області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 07.10.2015 16:06:29, 12201070010000321, Зміна керівника або відомостей про керівника юридичної особи. Зміна фізичних осіб або зміна відомостей про фізичних осіб - платників податків, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо., Мороз Д.О., Реєстраційна служба Широківського районного управління юстиції Дніпропетровської області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 08.10.2015 11:59:38, 12201070011000321, Зміна видів економічної діяльності юридичної особи. Зміни видів діяльності., Мороз Д.О., Реєстраційна служба Широківського районного управління юстиції Дніпропетровської області

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 04.09.2019 06:58:14, 12201070012000321, Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи. Зміна фізичних осіб або зміна відомостей про фізичних осіб - платників податків, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо., Прокопович Г.М., Обласне комунальне підприємство "Софіївське бюро технічної інвентаризації"

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 08.10.2021 18:19:57, 1009091070013000205, Зміна кінцевого бенефіціарного власника або зміна відомостей про кінцевого бенефіціарного власника. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Чорна О.С., Приватний нотаріус Чорна О.С.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 08.06.2022 08:07:46, 1009091070014000205, Зміна видів економічної діяльності юридичної особи., Ведмеденко Н.А., Виконавчий комітет Криворізької міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 01.07.2022 10:22:30, 1009091070015000205, Зміна місцезнаходження юридичної особи., Волос О.В., Глекватська сільська рада

Виправлення помилок (технічне), 31.01.2024 13:54:50, 1002047780016004488, Волозенко Т.О., Приватний нотаріус Волозенко Т.О.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 01.02.2024 12:36:51, 1002041070017004488, Зміна місцезнаходження юридичної особи. Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи. Зміна фізичних осіб або зміна відомостей про фізичних осіб - платників податків, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності,

у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо., Болозенко Т.О., Приватний нотаріус Болозенко Т.О.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 07.02.2024 14:29:53, 1002041070018004488, Зміна установчих документів., Рукавіцин І.А., Приватний нотаріус Рукавіцин І.А.

Інформація для здійснення зв'язку:

Відомості відсутні

Дата та час формування витягу:

26.03.2024 11:17:16

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проходила державна реєстрація.

ПОГОДЖУЮ
 Начальник Головного управління ДСНС
 України у Дніпропетровській області

(Підпис)

Юрій КОРЕЦЬКИЙ
 (ім'я, прізвище)

« 26 » 12 2024 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ
 Карпівський сільський голова
 Керівник виконавчого органу сільської, селищної,
 міської ради

(Підпис)

Степан ОЛІЙНИКОВ
 (ім'я, прізвище)

« 26 » 12 2024 р.

ЗАВДАННЯ
 на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту
 (цивільної оборони) на мирний час при виконанні детального плану
 (відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)

«Детальний план частини Карпівської територіальної громади Криворізького району
 Дніпропетровської області під розміщення об'єкта «Нове будівництво комплексу по
 зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький
 район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером
 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га»

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення Карпівської сільської ради "Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкта «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га» від 20.03.2024р. № 1285-35/VIII
2. Замовник розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО)	Карпівська сільська рада.
3. Організація-розробник	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХ-ІОН» 50027, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вул. Ярослава Мудрого, 58, прим. 9
4. Нормативні документи, раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	Рішення Карпівської сільської ради "Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкта «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га» від 20.03.2024р. № 1285-35/VIII - Кодекс цивільного захисту України; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»; - ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) на мирний час у містобудівній документації»; - ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДБН В 2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН А.3.1-9-:2015 «Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна придатність закінчених будівництвом об'єктів»;

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
	техногенного та природного характеру. визначити загальну кількість працівників та населення, що одночасно може перебувати на території проєктування; розміщення на території проєктування населення, яке евакуюється з інших регіонів області та України, не передбачається.
и) наявність захисних споруд та їх характеристики	Захисні споруди (сховища, протирадіаційні укриття) на території села. Карпівка відсутні. Захисна споруда (сховище) №14798 (неготове) в с. Карпівка по вул. Центральна, 181А площею 73 м ²
і) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру	Тимчасові евакуаційні заходи передбачаються у разі аварії з викидом небезпечних хімічних речовин Евакуація персоналу передбачається у безпечні пункти на території району (області).
к) транспорт;	Планування розвитку транспорту (транспортної інфраструктури) повинне передбачати забезпечення евакуації населення із зон ураження в найкоротші терміни та відповідати вимогам ст.5 Закону України «Про транспорт» (із змінами та доповненнями) з урахуванням рівня та обсягів розроблення генерального плану згідно ДБН Б.1.1-15-2012. В якості мережі сталого функціонування доцільно визначити центральні вулиці населеного пункту та інші вулиці, які виводять до автомобільних доріг I, II та III категорій за межі населеного пункту на відстань від проєктної забудови не менше 2 км, залізничних станцій тощо, а також ділять населений пункт на квартали; транспортні споруди та можливі обхідні шляхи передбачити відповідно до розділу 5, ДБН В.1.2-4-2006.
л) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Інженерне обладнання підприємства (водо-, електропостачання та інші) повинне бути розраховане на захист від впливу несприятливих факторів (із урахуванням рівня та обсягів розроблення генерального плану згідно ДБН Б.1.1-15-2012) та з урахуванням вимог ДБН В.1.2-4-2006. Нанести охоронні зони навколо об'єктів життєзабезпечення та інженерних комунікацій енергетичної сфери (ліній електропередач, газопроводів, газорозподільних станцій і т.д.); витримати нормативні відстані від інженерних мереж до будівель, споруд та між ними.
м) вимоги до інженерної підготовки території	Інженерна підготовка території підприємства в села Карпівка повинна передбачати захист від шкідливих дій поверхневих та паводкових вод, а саме системи каналізування, дренажу та інші, з урахуванням вимог ДБН В.1.1-25:2009. передбачити заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів, в тому числі часів Другої світової війни державною піротехнічною службою, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
д) державний реєстр об'єктів підвищеної небезпеки;	На території села Карпівка відсутні об'єкти підвищеної небезпеки небезпечні фактори яких мають вплив на об'єкт проектування .
е) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	На території села Карпівка відсутні місця розвитку карстів, зсуви, зони катастрофічного затоплення.
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	Зони можливого катастрофічного затоплення відсутні
ж) територіальна характеристика сейсмічної небезпеки;	Нормативну інтенсивність сейсмічних впливів в балах макросейсмічної шкали для району будівництва слід приймати на основі переліку населених пунктів України (додаток А) і комплексу карт загального сейсмічного районування (ЗСР-2004) території України (додаток Б) ДБН В1.1.1-12-2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»
з) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	На території села Карпівка відсутні об'єкти, віднесені до категорій цивільного захисту. Враховуючи вищезазначене, передбачити створення на території підприємства фонду захисних споруд відповідно до п.3.4 ДБН В.1.2-4:2019 шляхом комплексного освоєння підземного простору для розміщення у ньому споруд і приміщень соціально-побутового, виробничого і господарського призначення з урахуванням необхідності пристосування і використання їх частин для захисту населення (персоналу), а саме: 1. Пристосування під захисні споруди підвальних приміщень, у таких, що будуються та існуючих будівель та спорудах різного призначення; 2. Пристосування під захисні споруди існуючих і таких, що будуються окремо розміщених заглиблених споруд різного призначення; 3. Пристосування під захисні споруди приміщень у цокольних і наземних поверхах існуючих і таких, що будуються будівель та споруд; 4. Для укриття персоналу, передбачити споруду подвійного призначення із захисними властивостями ПРУ, відповідно до вимог додатку 1 ДБН В.2.2-5-97 (додаток 1 зі змінами І-4) та ДБН В.1.2-4-2019, споруди подвійного призначення.
з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	Евакуація виконується згідно Плану евакуації населення у разі виникненні надзвичайних ситуацій населеного пункту. В разі виникнення надзвичайних ситуацій проводиться часткова евакуація населення до завершення ліквідації НС. Евакуація здійснюється на безпечні ділянки в межах на розташовані поруч території інших міських (сільських, селищних) рад в межах району; передбачити проведення заходів часткової евакуації населення в безпечні райони в разі виникнення надзвичайної ситуації

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
	- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»; - ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення»; - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»; - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»; - ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»; - ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування забудови населених пунктів»; - «Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту» затверджені наказом МНС від 13 липня 2010 року за №544; - ПКМУ від 30.10.2013 р. за №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». - Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" - ДБН В 1.1-25:2009 "Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення"; - ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; - Постанова кабінету міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту».
5. Вихідні дані для розроблення розділу ІТЗ ІЗ:	
а) переліки хімічно небезпечних об'єктів (ХНО) з їх характеристикою;	Згідно з Переліком ХНО на території Дніпропетровської області на території села Карпівка знаходяться наступні хімічно-небезпечні об'єкти: ПАТ «Наdejда» (аміак).
б) перелік ХНО, розташованих за межами населеного пункту, в ЗМХЗ яких потрапляє територія населеного пункту	Хімічно-небезпечні об'єкти дія небезпечних факторів яких потрапляє на територію села Карпівка відсутні.
в) зони можливого впливу транскордонних загроз	Територія селища Карпівка не потрапляє в зону можливого впливу транскордонних загроз.
г) переліки потенційно небезпечних об'єктів;	-

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
6. Розрахункова чисельність	Згідно з проектом.
7. Вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ	Відповідно до вимог 3 статті 32 Кодексу цивільного захисту України.
8. Особливі вимоги	З метою забезпечення вимог з пожежної, техногенної безпеки передбачити: - дотримання нормативних відстаней до меж лісових масивів; - використання існуючих та проектних пожежного депо; - дотримання нормативних радіусів обслуговування існуючими та проектними пожежними депо запроєктованої забудови та часу прибуття пожежного автомобіля; - приведення у відповідність вимогам норм розрахунків кількості пожежної техніки; - врахування забезпечення пожежних депо спеціальною пожежною технікою (автодрабини та автопідйомники), яка забезпечує рятування людей з верхніх поверхів існуючої та проектної забудови з урахуванням їх нормативних радіусів обслуговування; У сільській місцевості час прибуття пожежного автомобіля відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019. Визначити ступінь вогнетривкості та максимальну висотність будівель з встановленням «червоних» і «жовтих» ліній;
9. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	Графічні матеріали розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) повинні відповідати п. 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007. Текстові матеріали повинні відповідати п. 5.12, 6.3 ДБН Б.1.1-5:2007. «На мирний час» - пояснювальна записка, додатки; «На особливий період» - окремий розділ пояснювальної записки. Кількість примірників, що передається замовнику – три екземпляри на паперових носіях, один екземпляр – на електронному носії.
5. Погодження	Погодження відповідно до п.7.9 ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації».

ПРЕДСТАВНИКИ ВИКОНАВЦЯ

Директор ПП «АРХ-ЮН»
Григорій ПІДЬВАЛ
« _____ » _____ 202

Головний архітектор проекту
Сільвія ПІДКОВА

« _____ » _____ 202
АРХІТЕКТОР
Регістраційний номер
СІЛЬВІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА

Інвестор Голова ФГ «Колос-М»
Роман МАЙСТРЕНКО

« _____ » _____ 202

Карпівський сільський голова
Степан ОЛІЙНИКОВ

« _____ » _____ 202

ПОГОДЖУЮ
Начальник Головного управління ДСНС
України у Дніпропетровській області

Для документів
Юрій КОРЕЦЬКИЙ
(ім'я, прізвище)
Підпис
« 26 » 12 2024 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Карпівський сільський голова
Керівник виконавчого органу сільської, селищної,
міської ради

Степан ОЛІЙНИКОВ
(ім'я, прізвище)
Підпис
« 26 » 12 2024 р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період при виконанні детального плану (відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)

«Детальний план частини Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкта «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га»

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення Карпівської сільської ради "Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкта «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га» від 20.03.2024р. № 1285-35/VIII
2. Замовник розділу ПЗ ЦЗ (ЦО)	Карпівська сільська рада.
3. Організація-розробник	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРХ-ІОН» 50027, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вул. Ярослава Мудрого, 58, прим. 9
4. Вихідні дані для проектування:	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	Рішення Карпівської сільської ради "Про розроблення детального плану частини території Карпівської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області під розміщення об'єкта «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна за адресою: вул. Центральна, 181, село Карпівка, Криворізький район, Дніпропетровська область» на земельній ділянці з кадастровим номером 1225855300:09:018:1512, загальною площею 4,7508 га» від 20.03.2024р. № 1285-35/VIII - Кодекс цивільного захисту України; - ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»; - ДБН Б.1.1-5-2007 Перша частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ПЗ ЦЗ (ЦО) на особливий період у містобудівній документації»; - ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
	оборони) у містобудівній документації на особливий період»; - ДБН В2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - «Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»; Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" ДБН В 1.1-25:2009 "Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення"; ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги"; Постанова кабінету міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та організації зв'язку у сфері цивільного захисту».
б) основні положення плану цивільної оборони населеного пункту, в тому числі: - група міста з цивільної оборони; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни;	Відомості про категоризовані міста та об'єкти: - село Карпівка не відноситься до міст (селищ), віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; - Підприємство що проектується, не віднесені до відповідних категорій з цивільного захисту.
- чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню	Згідно з проектом.
г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	Планування підземного простору повинно передбачати його подвійне використання (можливість укриття населення). Згідно кодексу цивільного захисту ст.32 працівники підприємства, що проектується, підлягають укриттю в протирадіаційних укриттях або споруді подвійного призначення з властивостями ПРУ класу П5.
д) вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ (ЦО) населеного пункту: - у промислових районах;	Захисні споруди (сховища, протирадіаційні укриття) на території села Карпівка відсутні. Захисна споруда (сховище) №14798 (неготове) в с. Карпівка по вул. Центральна, 181А площею 73 м² на 40 осіб.

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
- у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту;	
е) транспорт;	Планування розвитку транспорту (транспортної інфраструктури) повинне передбачати забезпечення евакуації населення із зон ураження в найкоротші терміни та відповідати вимогам ст.5 Закону України «Про транспорт» (із змінами та доповненнями) з урахуванням рівня та обсягів розроблення генерального плану згідно ДБН Б.1.1-15-2012. Транспортування населення до безпечних районів здійснюється особистим транспортом та транспортними засобами підприємств та організацій.
є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання	Інженерне обладнання (водо-, електропостачання та інші) повинне бути розраховане на захист від впливу несприятливих факторів (із урахуванням рівня та обсягів розроблення генерального плану згідно ДБН Б.1.1-15-2012) та з урахуванням вимог ДБН В.1.2-4-2006.
ж) вимоги до інженерної підготовки території;	Інженерна підготовка території що проектується повинна передбачати захист від шкідливих дій з урахуванням вимог ДБН В.1.1-25:2009.
5. Особливі вимоги	Відсутні.
6. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	Графічні матеріали розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) повинні відповідати п.5.9 ДБН Б.1.1-5:2007. Текстові матеріали повинні відповідати п.5.12, 6.3 ДБН Б.1.1-5:2007. Кількість примірників, що передається замовнику – три екземпляри на паперових носіях.
7. Погодження	Погодження відповідно до п.7.9 ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації».

ПРЕДСТАВНИКИ ВИКОНАВЦЯ

Директор ПП «АГХ-ІОН»
Тетяна ТЕДЬБАК
«» 202

Головний архітектор проекту
Сільвія ЧМИХОВА

«» 202


ПРЕДСТАВНИКИ ЗАМОВНИКА

Інвестор Голова ФГ «Колос-М»
Роман МАЙСТРЕНКО

«» 202

Карпівський сільський голова
Степан ОЛІЙНИКОВ

«» 202





Державна служба України з надзвичайних ситуацій
ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ РЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР з ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЇ
(Дніпропетровський РЦГМ)

вул. Гоголя, 19, м. Дніпро, 49044, тел./факс (0562) 39-85-25; (056) 744-02-34

E-mail: pgddnepr@meteo.gov.ua;

Код ЄДРПОУ 19430915

Від 20 травня 2022 р. № 994-04/36-740

На запит від 19 травня 2022 р.

Голові ФГ «КОЛОС - М»

Майстренко Р.С.

Кліматичні характеристики за даними авіааеростанції Кривий Ріг Дніпропетровської області, найближчої до об'єкту «робочий проект «Нове будівництво комплексу по зберіганню зерна» за адресою: вул. Центральна, 181, с. Карпівка, Широківський район, Дніпропетровська область.

1. Середня максимальна температура самого спекотного місяця (липень) 28,7° тепла. **
2. Середня температура повітря самого холодного місяця (січень) 3,4° морозу. **
3. Середня мінімальна температура самого холодного місяця (січень) 6,1° морозу. **
4. Середньомісячна та річна температура повітря (°C) **

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-3,4	-2,4	2,7	10,2	16,3	20,3	22,5	22,0	16,3	9,5	3,0	-1,5	9,6

5. Число днів з туманами за рік: *

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
11	9	7	3	1	0,7	0,8	0,6	2	5	9	12	61

6. **Середня кількість опадів (мм) за рік та їх розподіл по місяцях:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
32	29	33	35	50	58	51	37	43	34	33	34	469

7. Повторюваність напрямку вітру (%) та штилів за рік (роза вітрів): **

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
16,7	17,1	13,7	9,0	11,2	9,7	11,3	11,3	4,2

8. Середня швидкість (м/с) вітру по місяцях та за рік: **

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За рік
4,5	4,7	4,9	4,6	4,1	3,9	3,8	3,9	4,0	4,1	4,3	4,6	4,3

9. Швидкість вітру повторюваністю перевищень котрої складає 5% - 12-13 м/с. *

Примітка: * норми узгоджені на підставі рішення Технічної ради УкрГМЦ від 31.01.2000р. № 2 за період 1961-1990 р. (впроваджено з 01.11.2000р.)

** норми узгоджені на підставі рішення Технічної ради УкрГМЦ від 25.03.2021р. № 1 за період 1991-2020 р. (впроваджено з 01.05.2021р.)

Начальник відділу агрометеорології
та агрометпрогнозів



Л.П. Трофимова



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

Фермерське господарство
"КОЛОС-М"

Про погодження
фонових концентрацій

Департаментом уважно розглянуто лист стосовно надання величин фонових концентрацій для ФГ "КОЛОС-М" (53760, Дніпропетровська обл., Широківський р-н, с. Карпівка, вул. Центральна, 181), та в межах компетенції, надаємо величини фонових концентрацій забруднювальних речовин (визначених розрахунковим методом), що погоджені Головним управлінням Держпродспоживслужби в Дніпропетровській області.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Директор департаменту

Ірина ПОНІКАРОВА



[illegible]

Додаток В (продовження)

	Сажа	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	Ангідрит сірчастий	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	Вуглецю оксид	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	Вуглеводні насичені $C_{12}-C_{19}$ (розчинник РПК-26611 і ін.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок не диференційованих за складом	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
	Пил зерновий	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08

Директор департаменту
(посада)

Начальник управління державного
нагляду за дотриманням санітарного
законодавства Головного управління
Держпродспоживслужби
в Дніпропетровській області
(посада)

(підпис)
М. П.

Ірина ПОНІКАРОВА
(прізвище, ініціали)

(підпис)
М. П.

Олексій ГУБСЬКИЙ
(прізвище, ініціали)