



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КАРПІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

вул. Центральна, 97А, с.Карпівка, Криворізький р-н, Дніпропетровська обл., 53742, тел.068 710 70 54
e-mail: info@karpivka.otg.dp.gov.ua, <http://www.karpivka.otg.dp.gov.ua>, код ЄДРПОУ 41770082

на № 13.04.2020 № 57/07-08/7
від _____

Директору
ТОВ «Технодар-Днепр»

СМАКОВСЬКОМУ В.Д.

Враховуючи договір № 122 від 04.12.2019р. на виконання проектних (вишукувальних) робіт з ТОВ «Технодар – Днепр» по об'єкту «Капітальний ремонт дорожнього покриття частини вул. Молодіжна в с. Карпівка Широківського району Дніпропетровської області» звертаємо Вашу увагу на те, що

Згідно до п. 8 ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

У той же час містобудівні умови і обмеження в певних визначених нормативно-правовими актами випадках не видаються і операції, пов'язані з будівництвом, проводяться без даного документу. Такі випадки включає Наказ Мінрегіонрозвитку та ЖКГ України від 06.11.2017 року № 289 «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (далі - Наказ).

Щодо капітального ремонту об'єктів Наказ встановлює наступні випадки, коли капітальний ремонт проводиться без надання містобудівних умов та обмежень:

п. 27 Реставрація та капітальний ремонт будівель і споруд.

п.6 Технічне переоснащення та капітальний ремонт автономних котельних установок (дахових, вбудованих, прибудованих та окремо розташованих) з їх інженерним забезпеченням, трансформаторні підстанції та їх інженерне забезпечення без зміни зовнішніх геометричних параметрів.

Інші випадки, які стосуються капітальних ремонтів об'єктів. Наказом не передбачені..

Отже, враховуючи вищевикладене, звертаю Вашу увагу на те, що відповідно до п.27 Наказу на об'єкт «Капітальний ремонт дорожнього покриття частини вул. Молодіжна в с. Карпівка Широківського району Дніпропетровської області» містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не надаються.

Сільський голова

С.С. ОЛІЙНИКОВ

Тарута 0986536412