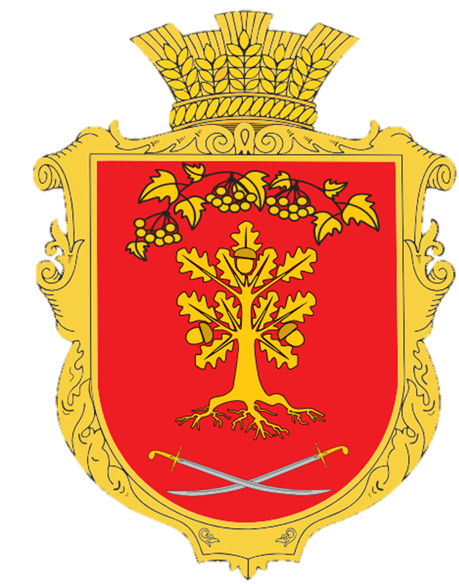
****

**ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ**

**Карпівської сільської територіальної громади**

**Криворізького району**

**Дніпропетровської області**

**с. Карпівка 2025**

Шановні інвестори та партнери !

Карпівська громада презентує інвестиційний паспорт з метою залучення інвестицій в економічний та соціальний розвиток громади.

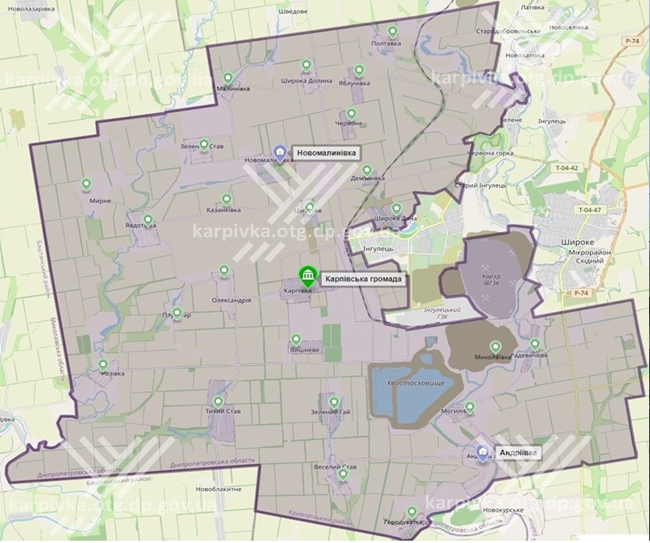
Сподіваємось, що інформація, викладена в ньому, зацікавить потенційних інвесторів, котрі хочуть започаткувати та розвивати власний бізнес в нашій громаді.

Ми чекаємо на ваші пропозиції, будемо раді зустрітися, почути вас, в свою чергу можемо запропонувати вам свої власні ідеї.

Гарантуємо, що ви знайдете надійних партнерів, вигідні пропозиції, а також всебічну підтримку влади у реалізації інвестиційних проєктів на території Карпівської громади

Карпівська територіальна громада

1. **Про громаду**

****Карпівська сільська територіальна громада (далі – громада) утворилась у 2017 року шляхом добровільного об’єднання територій двох місцевих рад: Миколаївської селищної ради та Новомалинівської сільської ради та приєднанням у 2019 році Андріївської сільської ради (зі створенням старостинського округу).

Нині громада об'єднує 26 населених пунктів.

Адміністративним центром громади є с. Карпівка. Відстань від центру громади до районного центру (м. Кривий Ріг) - 42 км до обласного центру (м. Дніпро) 188 км.

Мінімальна відстань від населених пунктів до с. Карпівка складає 3,1 км, максимальна - 35,4 км.

Загальна площа території громади становить 372, 7233 км2.

Населення громади становить 5729 осіб, з яких 3302 (57,6 %) - особи працездатного віку. Щільність населення - 15,4 чол. на 1 км².

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування населених пунктів | Чисельність населення  *(осіб)* |
| 1 | Андріївка | 749 |
| 2 | Веселий Став | 68 |
| 3 | Вишневе | 224 |
| 4 | Городуватка | 16 |
| 5 | Дем´янівка | 59 |
| 6 | Зелений Гай | 242 |
| 7 | Зелений Став | 104 |
| 8 | Казанківка | 12 |
| 9 | Карпівка | 796 |
| 10 | Малинівка | 15 |
| 11 | Миколаївка | 3 |
| 12 | Мирне | 110 |
| 13 | Могилівка | 179 |
| 14 | Новомалинівка | 297 |
| 15 | Олександрія | 320 |
| 16 | Плугатар | 47 |
| 17 | Полтавка | 138 |
| 18 | Радевичеве | 304 |
| 19 | Розівка | 113 |
| 20 | Тихий Став | 516 |
| 21 | Цвіткове | 162 |
| 22 | Червоне | 148 |
| 23 | Широка Дача | 719 |
| 24 | Широка Долина | 60 |
| 25 | Яблунівка | 72 |
| 26 | Явдотівка | 256 |
|  | **Всього** | **5729** |

1. **Розташування. Природні ресурси**

Карпівська територіальна громада входить да складу Криворізького району Дніпропетровської області.

Розташована громада у південно – західній частині Дніпропетровської області і межує з Широківською, Новолатівською та Криворізькою територіальними громадами; Казанківською, Володимирівською громадами Миколаївської області та Кочубеєвсько громадою Херсонської області.

Територією громади протікає річка Інгулець.

Згідно ґрунтового районування України, регіон відноситься до південної

частини Дніпропетровського центрального району Північного степу, де залягають звичайні чорноземи (південні) – середньо гумусні, малогумусні, важкосуглинкові, місцями супіщані.

Структура земель громади:

землі сільськогосподарського призначення – 30539,54 га;

землі житлової та громадської забудови – 1158,08 га;

землі історико – культурного призначення – 5,4 га

землі лісогосподарського призначення – 863,63 га.

землі водного фонду – 461,0 га;

землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення – 3654,1808 га.

Серед корисних копалин – магнетитові залізисті кварцити.

Згідно із фізико-географічним районуванням територія громади відноситься до Інгулецько - Саксаганського фізико-географічного району. Клімат в громаді помірно – континентальний. Зима м’яка, малосніжна. Останні приморозки в повітрі закінчуються 20-22 квітня, перші морози настають 11-12 жовтня. Весна починається 11–13 березня. Літо настає в першій декаді травня, спекотне і сухе. Характерні засушливі періоди. Осінь починається на початку третьої декади вересня.

Середня температура січня -5°С – -6°С; липня +22°С – +27°С. Максимальна температура повітря + 40°С. Середня річна кількість опадів становить 432 мм.

1. **Економічний потенціал**

На території громади підприємницьку діяльність здійснюють 107 юридичних осіб та 44 фізичних осіб-підприємців, які зареєстровані як на території громади так і за її межами.

На території громади працюють підприємства: ПРАТ "ІНГЗК", ТОВ "Надєжда Л", ПАТ «Металургтрансремонт», ТОВ «ГЕА СОЛАР ГРУП», ТОВ "ІНГУЛЕЦЬ СТОРЕДЖ".

Територією громади проходять:

магістральний нафтопровід філії «Південні магістральні нафтопроводи» ПАТ «Укртранснафта» з нафтоперекачульною станцією в с.Андріївка;

лінії електро- (24,19 км) та газо- (128,1 км) мереж;

кабельні мережі ліній зв’язку.

Загалом у користуванні промислових підприємств, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення перебуває 3654,1808 га земель.

* 1. **Сільське господарство**

Провідною галуззю економіки громади є сільське господарство, яке спеціалізується на вирощуванні зернових та технічних культур. Землі сільськогосподарського призначення становлять 30539,54 га (82%), у тому числі рілля - 25293 га.

Основними землекористувачами в сільській раді є сільськогосподарські

підприємства, у оренді яких перебувають паї громадян, у тому числі: сільськогосподарських товариств – 7, фермерських господарств – 46, приватних підприємств – 5, сільське споживче товариство - 1 та 8 фізичних осіб – підприємців.

Найбільшими сільськогосподарськими товаровиробниками є: ТОВ «Житниця України», СГ ТОВ «Зоряне», ФГ «Колос М», ПАФ «Таврія Союз», ПП «Кобзар», ССТ «Діброва», ФГ «Поляна», ПП АК «Сібаріт», ПП АК «Пріма», ФГ «Солтис ІГ 21».

Господарську діяльність з виробництва олії здійснює ФОП Голобородько М.М, з перероблення молока та виробництва сиру – ФОП Бублій О.Ю.

На території громади одноосібно обробляють земельні ділянки 669 громадян на площі 3572,6 га.

Земельними ділянками, для ведення особистого селянського господарства, володіє 541 особа площею – 930,0 га, з них в оренді - 364,0 га, самостійно обробляється – 566,0 га.

**3.2. Торгівля, послуги**

Торгівельна мережа громади складається із продовольчих, промтоварних та змішаних магазинів. На території громади функціонує 23 магазини, 1 кав’ярня та 1 аптечний кіоск при Карпівській амбулаторії загальної практики сімейної медицини.

Здійснює оптову торгівлю твердим, рідким, газоподібним паливом ТОВ «ОйлКОР»

Послуги населенню надають:

КП «Вишневе» - послуги з централізованого водопостачання; ремонту водопровідних мереж; пасажирських перевезень; виконання робіт з благоустрою території тощо.

відділення «Нової пошти»;

1 фізична особа з перевезення вантажів за індивідуальним замовленням;

1 фізична особа з виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням.

Здійснюється виїзне обслуговування населення пересувними відділеннями поштового зв’язку №9 та № 14.

**3.3. Транспортна інфраструктура**

Загальна протяжність автодоріг комунальної власності складає – 59,75 км, в тому числі з твердим покриттям – 44,547 км.

Територією громади проходять дороги обласного значення: О042104 /Н-11/-аеропорт та О042102 Андріївка - /Т-04-47/.

Потреби населення Карпівської сільської ради в пасажирських перевезеннях забезпечують 6 приміських автобусних маршрутів загального користування (4 за регулярним сполученням, 2 за нерегулярним), які обслуговують КП «Вишневе» (5 маршрутів) та ТОВ "Автотранссервіс» (1 маршрут).

Автобусним сполученням охоплено 21 населений пункт сільської ради, що становить 80,8% від загальної кількості.

Не забезпечені пасажирськими послугами жителі 5 сіл, з яких: 1 село знаходиться в санітарній зоні ПРАТ «ІНГЗК» та не зняте з Державного реєстру географічних назв та 4 села з чисельністю населення до 20 осіб.

Усі села громади мають пряме автобусне сполучення з адміністративним центром громади - с. Карпівка.

Також, через територію двох населених пунктів (с. Дем’янівка та с.Полтавка) проходить електропоїзд «ст.Інгулець - Кривий Ріг Головний».

Відстань від с. Карпівка до залізничної станції «Інгулець» становить 5,3 км, до залізничного вокзалу «Кривій Ріг-Головний» – 47 км.

1. **Соціальна інфраструктура**
   1. **Освіта**

Освітні послуги на території громади надають:

*заклади загальної середньої освіти:*

Карпівський ліцей Карпівської сільської ради, який виконує функцію опорного закладу;

Андріївський ліцей Карпівської сільської ради;

Тихоставська гімназія Карпівського ліцею Карпівської сільської ради;

Червонівська гімназія Карпівського ліцею Карпівської сільської ради;

*дошкільні навчальні заклади:*

Карпівський заклад дошкільної освіти «Казка» Карпівської сільської ради;

Тихоставський заклад дошкільної освіти «Дивосвіт» Карпівської сільської ради;

та «Андріївський заклад дошкільної освіти «Веселка» Карпівської сільської ради.

В школах навчається 451 учень, із них - 14 внутрішньо переміщених осіб, дошкільну освіту здобувають 65 дітей.

* 1. **Медицина**

Медичні послуги на території громади надають:

Карпівська амбулаторія загальної практики сімейної медицини та Андріївська амбулаторія загальної практики сімейної медицини;

пункти здоров’я в с. Червоне, с. Новомалинівка, с. Явдотівка, с. Тихий Став, с. Зелений Гай, с. Радевичеве.

Усі медичні заклади підпорядковані комунальному некомерційному підприємстві «Широківський центр первинної медичної допомоги» Широківської селищної ради.

В Карпівській та Андріївській АЗПСМ надаються стоматологічні послуги.

Крім того, мешканці громади отримують медичну допомогу в КНП «Широківський центр первинної медичної допомоги» Широківської селищної,

в Широківській філії комунального підприємства «Криворізька ЦРЛ» Новопільської сільської ради та в КНП «Криворізька міська лікарня № 17» Криворізької міської ради.

Екстрена медична допомога надається підстанцією № 8 Криворізької станції екстреної медичної допомоги.

**4.3. Культура**

Громада має на своїй території 17 закладів культури, із них: 3 сільські будинки культури в с. Карпівка, с. Новомалинівка, с. Андріївка; 6 сільських клубів в с. Зелений Гай, с. Олександрія, с. Тихий Став, с. Радевичеве, с.Вишневе, с. Явдотівка та 8 сільських бібліотек: с. Карпівка, с. Андріївка, с.Новомалинівка, с.Олександрія, с.Радевичеве, с. Широка Дача, с. Тихий Став, с. Явдотівка. На базі Карпівського сільського будинку культури, працює Карпівська філія КЗПО «Широківська мистецька школа».

З метою створення умов для духовного розвитку, задоволення інформаційних, культурних потреб, організації відпочинку та дозвілля мешканців громади:

у клубних закладах діють 57 клубних формувань, з них 25 для дітей;

у бібліотеках сільської ради -7 клубів за інтересами.

В клубних закладах працюють: Народний аматорський ансамбль української пісні «Злагода», хореографічний колектив «Elementrix», театральний колектив «Аматор», два вокальних ансамблі «Пролісок» та «Мереживо».

На території громади розташовані:

пам’ятки архітектури: Свято – Успенський храм в с. Андріївка та Храм преподобної мучениці Євдокії в с. Явдотівка;

курган національного значення біля с. Радевичеве.

1. **Адміністративні послуги.**

З метою покращення якості надання адміністративних послуг населенню, включаючи підвищення рівня комфортності обслуговування заявників, їх інформування та консультування, у листопаді 2023 року в громаді створено відділ «Центр надання адміністративних послуг» виконавчого комітету Карпівської сільської ради та віддалене робоче місце в Андріївському старостинському окрузі.

Через відділ «Центр надання адміністративних послуг» надаються 53 види послуг.

**6. Пропозиції для інвесторів**

Для реалізації бізнес – ініціатив громадою пропонуються:

соціальні проєкти (ті проекти, які не передбачають забезпечення фінансової доходності інвестору, але належать до категорії соціальних інвестицій);

вільні земельні ділянки та об’єкт нерухомого майна (ті проєкти, які створюють додану вартість для усіх сторін інвестиційного процесу, забезпечуючи прибутковість капіталу його власнику/інвестору та фінансові вигоди для громади)

**6.1. Соціальні проєкти:**

Проєкт «Нове будівництво розвідних водопровідних мереж в с.Андріївка Широківського району Дніпропетровської області. Коригування», протяжністю 14829 м та загальною вартістю - 17268,779 тис. гривень. Із загальної кошторисної вартості, кошти сільського бюджету освоєні в сумі 354,498 тис. гривень. Реалізація даного проекту забезпечить жителів населеного пункту централізованим водопостачанням.

Проєкт «Нове будівництво експлуатаційної свердловини на воду № 2 в с. Карпівка Криворізького району Дніпропетровської області». Вартість проекту – 1497,227 тис.гривень. Кошти сільського бюджету були використані на виготовлення ПКД.

Проєкт «Нове будівництво підземного безпечного освітнього простору в Карпівському ліцеї Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області». За кошти сільського бюджету виготовлено ПКД вартість якого становить - 8073,784 тис. гривень. Проектна потужність об’єкту розрахована на 100 осіб.

Проєкт «Нове будівництво підземного безпечного освітнього простору в Андріївському ліцеї Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області». За кошти сільського бюджету виготовлено ПКД вартість якого становить – 7970,384 тис. гривень. Проектна потужність об’єкту розрахована на 100 осіб.

Проєкт «Нове будівництво підземного безпечного освітнього простору в Червонівській гімназії Карпівського ліцею Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області». За кошти сільського бюджету виготовлено вартість якого становить -5767,069 тис. гривень. Проектна потужність об’єкту розрахована на 50 осіб.

Проєкт «Реконструкція погребу Карпівського ЗДО "Казка" Карпівської сільської ради для облаштування безпечного освітнього простору». За кошти сільського бюджету виготовлено ПКД загальна вартість якого становить - 5792,946 тис. гривень. Проектна потужність об’єкту розрахована на 50 осіб.

Проєкт «Створення центру соціальної підтримки дітей та сімей на території Карпівської сільської ради». Даний проект буде спрямований на забезпечення підтримки сімей та дітей, які перебувають у складних життєвих обставинах, дітей – сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та, які залишилися без батьківського піклування тощо.

**6.2. Вільні земельні ділянки**

**Вільна земельна ділянка № 1**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Загальна інформація** | |
| Тип ділянки | Земельна ділянка без будь – яких споруд |
| Назва ділянки | Землі сільськогосподарського призначення |
| Область | Дніпропетровська |
| Район | Криворізький |
| Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | с. Новомалинівка, відстань 0,1 |
| Відстань від ділянки до межі житлової зони (км) | 0,1 |
| Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | м.Кривий Ріг, відстань – 48 |
| Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | м. Дніпро, відстань - 197 |
| Загальна площа ділянки, га | 22,0048 |
| Рельєф | Рівнинний |
| Сусідні ділянки | З північної – господарські будівлі ТОВ «Агрофірма Україна»;  з заходу – с. Новомалинівка;  зі сходу – землі сільськогосподарського призначення (паї);  південної - землі сільськогосподарського призначення (паї) |
| Затоплення ділянки під час повеней | Відсутнє |
| Власник | Карпівська сільська рада |
| Форма власності | комунальна |
| Наявні правовстановлюючі документи власника | Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно |
| Кадастровий номер | 1225886600:15:002:0079 |
| Для яких цілей використовується ділянка | Пасовище |
| Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту |
| Наявність містобудівної документації | Відсутня |
| Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки | 16:00 - землі запасу |
| Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | Відсутні |
| Форма передачі ділянки інвестору | Оренда |
| Під’їзна дорога для вантажних автомобілів | Асфальтне покриття |
| Відстань до автодороги державного значення (км) | 23,8 км до дороги Н–11 Дніпро – Миколаїв (через Кривий Ріг) |
| Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Станція Інгулець м. Кривий Ріг,  Відстань – 6,8 |
| Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | м. Кривий Ріг - аеропорт  Відстань – 63,9 |
| Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки (км) | р. Інгулець,  відстань – 12,3 |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки | Наявне автобусне сполучення з с.Новомалинівка |
| Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,1 |
| Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 0,15 |
| Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | Лінія електропередач знаходиться на межі земельної діяльності |
| Напруга лінії електропередач (кВ) | 380 |
| Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | 0,15 |
| Забезпечення водопостачанням на ділянці | Можливе підключення до централізованого водозабезпечення від свердловини |
| Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,5 |
| Водовідведення | Відсутнє |

**Вільна земельна ділянка № 2**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Загальна інформація** | |
| Тип ділянки | Земельна ділянка без будь - яких споруд |
| Назва ділянки | Землі сільськогосподарського призначення |
| Область | Дніпропетровська |
| Район | Криворізький |
| Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | с. Явдотівка, відстань - 0,35 |
| Відстань від ділянки до межі житлової зони (км) | 0,5 |
| Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | м. Кривий Ріг, відстань – 48 |
| Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | м. Дніпро, відстань - 194 |
| Загальна площа ділянки, га | 4,8040 |
| Рельєф, | рівнинний |
| Сусідні ділянки | З північної – цвинтар;  з заходу – с. Явдотівка;  зі сходу – землі сільськогосподарського призначення (паї);  південної – тракторна бригада ПСП «Кобзар» |
| Затоплення ділянки під час повеней | Відсутнє |
| Власник | Карпівська сільська рада |
| Форма власності | комунальна |
| Наявні правовстановлюючі документи власника | - |
| Кадастровий номер | Відсутній |
| Для яких цілей використовується ділянка | Пасовище |
| Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту |
| Наявність містобудівної документації | Відсутня |
| Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки | 16:00 - землі запасу |
| Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | Відсутні |
| Форма передачі ділянки інвестору | Оренда |
| Під’їзна дорога для вантажних автомобілів | Асфальтне покриття |
| Відстань до автодороги державного значення (км) | 30,5 км до дороги Н–11 Дніпро – Миколаїв (через Кривий Ріг) |
| Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | станція Інгулець м. Кривий Ріг ,  Відстань – 21,0 |
| Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | м. Кривий Ріг - аеропорт  Відстань – 66,8 |
| Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | р. Інгулець,  відстань – 15,2 |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки | Наявне втобусне сполучення до с.Явдотівка |
| Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,5 |
| Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 0,3 |
| Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | Лінія електропередач проходить через земельну ділянку |
| Напруга лінії електропередач (кВ) | 380 |
| Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | 0,15 |
| Забезпечення водопостачанням на ділянці | Можливе підключення до централізованого водозабезпечення від свердловини |
| Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,5 |
| Водовідведення | Відсутнє |

**Вільна земельна ділянка № 3**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Загальна інформація** | |
| Тип ділянки | Земельна ділянка без надземних споруд |
| Назва ділянки | Землі сільськогосподарського призначення |
| Область | Дніпропетровська |
| Район | Криворізький |
| Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | с. Явдотівка, відстань – 0,1 |
| Відстань від ділянки до межі житлової зони (км) | 0,1 |
| Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | м. Кривий Ріг, відстань – 51 |
| Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | м. Дніпро, відстань - 194 |
| Загальна площа ділянки, га | 37,4962 |
| Рельєф | Рівнинний |
| Сусідні ділянки | З північної – населений пункт;  з заходу – землі сільськогосподарського призначення (паї)  зі сходу – землі сільськогосподарського призначення (паї);  південної - землі сільськогосподарського призначення (паї) |
| Чи є підземні перешкоди на ділянці | Фундамент від будівель ферм для худоби |
| Затоплення ділянки під час повеней | Відсутнє |
| Власник | Карпівська сільська рада |
| Форма власності | комунальна |
| Наявні правовстановлюючі документи власника | Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно |
| Кадастровий номер | 1225886600:16:001:0337 |
| Для яких цілей використовується ділянка | Раніше на земельній ділянці були розташовані тваринницькі ферми |
| Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту |
| Наявність містобудівної документації | Відсутня |
| Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки | 16:00 - землі запасу |
| Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | Відсутні |
| Форма передачі ділянки інвестору | Оренда |
| Під’їзна дорога для вантажних автомобілів | Асфальтне покриття |
| Відстань до автодороги державного значення (км) | 29,0 км до дороги Н–11 Дніпро – Миколаїв (через Кривий Ріг) |
| Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | станція Інгулець м. Кривий Ріг  Відстань – 10,6 |
| Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | м. Кривий Ріг - аеропорт  Відстань – 66 |
| Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | р. Інгулець,  відстань – 16,6 |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки | Автобусне сполучення до с. Явдотівка |
| Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,2 |
| Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 0,5 |
| Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,1 |
| Напруга лінії електропередач (кВ) | 380 |
| Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | 0,2 |
| Забезпечення водопостачанням на ділянці | Можливе підключення до централізованого водо забезпечення від свердловини |
| Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,2 |
| Водовідведення | Відсутнє |

**Вільна земельна ділянка № 4**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Загальна інформація** | |
| Тип ділянки | Земельна ділянка без надземних споруд |
| Назва ділянки | Землі сільськогосподарського призначення |
| Область | Дніпропетровська |
| Район | Криворізький |
| Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | с. Олександрія, відстань – 0,05 |
| Відстань від ділянки до межі житлової зони (км) | 0,05 |
| Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | м. Кривий Ріг, відстань – 44 |
| Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | м. Дніпро, відстань - 190 |
| Загальна площа ділянки, га | 14,3213 |
| Рельєф | Рівнинний |
| Сусідні ділянки | З північної – с. Олександрія;  з заходу – землі сільськогосподарського призначення (паї);  зі сходу – с. Олександрія;  південної - землі сільськогосподарського призначення (паї) |
| Чи є підземні перешкоди на ділянці | Фундамент від будівель тваринницьких ферм |
| Затоплення ділянки під час повеней | Відсутнє |
| Власник | Карпівська сільська рада |
| Форма власності | комунальна |
| Наявні правовстановлюючі документи власника | Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно |
| Кадастровий номер | 1226886600:17:001:0670 |
| Для яких цілей використовується ділянка | Раніше на земельній ділянці були розташовані тваринницькі ферми |
| Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту |
| Наявність містобудівної документації | Відсутня |
| Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки | 16:00 - землі запасу |
| Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | Відсутні |
| Форма передачі ділянки інвестору | Оренда |
| Під’їзна дорога для вантажних автомобілів | Асфальтно - бетонне покриття |
| Відстань до автодороги державного значення (км) | 32 км до дороги Н–11 Дніпро – Миколаїв (через Кривий Ріг) |
| Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Станція Інгулець м. Кривий Ріг  Відстань – 8,8 |
| Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | м. Кривий Ріг - аеропорт  Відстань - 68 |
| Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | р. Інгулець,  відстань – 16,4 |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки | Автобусний маршрут курсує по дорозі загального користування до населеного пункту біля якого розташована земельна ділянка |
| Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,5 |
| Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 0,1 |
| Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,05 |
| Напруга лінії електропередач (кВ) | 380 |
| Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | 0,1 |
| Забезпечення водопостачанням на ділянці | Можливе підключення до централізованого водозабезпечення від свердловини |
| Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,05 |
| Водовідведення | Відсутнє |

**Вільна земельна ділянка № 5**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Загальна інформація** | |
| Тип ділянки | Земельна ділянка без будь – яких споруд |
| Назва ділянки | Землі сільськогосподарського призначення |
| Область | Дніпропетровська |
| Район | Криворізький |
| Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | с.Розівка на відстані 0,1 |
| Відстань від ділянки до межі житлової зони (км) | 0,15 |
| Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | м.Кривий Ріг, відстань – 50,0 |
| Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | м. Дніпро, відстань - 199 |
| Загальна площа ділянки, га | 23,0 |
| Рельєф | Рівнинний |
| Сусідні ділянки | З північного, західного та східного напрямків - землі сільськогосподарського призначення (паї);  з південної – тракторна бригада ПП АК «Сібаріт» |
| Затоплення ділянки під час повеней | Відсутнє |
| Власник | Карпівська сільська рада |
| Форма власності | комунальна |
| Наявні правовстановлюючі документи власника | Витяг з Єдиного реєстру речових прав на нерухоме майно |
| Кадастровий номер | 1225855300:09:003:0257 |
| Для яких цілей використовується ділянка | Пасовище |
| Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту |
| Наявність містобудівної документації | Відсутня |
| Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки | 16:00 - землі запасу |
| Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | Відсутні |
| Форма передачі ділянки інвестору | Оренда |
| Під’їзна дорога для вантажних автомобілів | Асфальтне покриття |
| Відстань до автодороги державного значення (км) | 38 км до дороги Н–11 Дніпро – Миколаїв (через Кривий Ріг) |
| Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Станція Інгулець м. Кривий Ріг  Відстань 17,0 |
| Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | м. Кривий Ріг - аеропорт  Відстань – 75,8 |
| Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | р. Інгулець,  відстань – 13,45 |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки | Нерегулярне автобусне сполучення. |
| Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,6 |
| Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 13,0 |
| Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 8 |
| Напруга лінії електропередач (кВ) | 380 |
| Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) | 0,6 |
| Забезпечення водопостачанням ділянки | Підключення до централізованого водозабезпечення від свердловини |
| Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,6 |
| Водовідведення | Відсутнє |

**6.3. Об’єкт нерухомого майна**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Колишнє приміщення Олександрійської філії ОКЗ «Карпівська школа загальної середньої освіти I – III ступенів». Не використовується за призначенням з 2017 року |
| Адреса об’єкту | с. Олександрія,  Криворізький район,  Дніпропетровська область |
| Форма власності | комунальна |
| Відстань до найближчого районного центру, (км) | м. Кривий Ріг - 44 |
| Відстань до найближчого обласного центру, (км) | м. Дніпро - 190 |
| Наявність під`їзної залізничної колії | Відсутня |
| Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | Станція Інгулець м. Кривий Ріг, відстань 8,8 |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | Наявні під’їздні шляхи до будівлі дорогою з асфальтним покриттям |
| Відстань до автодороги державного значення (км) | 32 км до дороги Н–11 Дніпро – Миколаїв (через Кривий Ріг) |
| Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км | м. Кривий Ріг - аеропорт, 68 |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі. | Наявне автобусне сполучення |
| Кадастровий номер | В наявності державний на право постійного користування землею від 04.11.1998 № 185 |
| В якому році збудовано | 1995 |
| Для яких цілей раніше використовувалась будівля | Для розміщення закладів освіти (школа, дитячий навчальний заклад) |
| Форма передачі інвестору | Для надання в оренду |
| Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі | На двох поверхах |
| Розміри виробничої площі (тис. кв.м.): | 1 поверх: школа 115 x 100 = 11500 м2  ДНЗ 102 x 80 = 8160 м2  2 поверх: школа 115 x 100 = 11500 м2  Всього: 31,16 тис.кв.м |
| Додаткові приміщення, їх площа (тис. кв.м.) | Котельня – 0,196 тис.кв.м;  Підвальне приміщення – 0,063 тис.кв.м |
| Інженерна інфраструктура | Будівля підключена до газо-, електро- та водопостачання. |

**7.** **Контактна інформація**

Карпівська сільська територіальна громада

вул. Центральна, 97А, с. Карпівка

Криворізького району Дніпропетровської області

тел. +38 (068) 710 70 54

Веб – сайт - http://www karpivka.otg.dp.gov.ua;

e-mail: [info@karpivka.otg.dp.gov.ua](mailto:info@karpivka.otg.dp.gov.ua);

сторінка на Facebook : https://www.facebook.com/groups/karpivska.otg/;

сторінка в Телеграм каналі : https://t.me/karpivkastg.

Сільський голова – ОЛІЙНИКОВ СТЕПАН СТЕПАНОВИЧ

Секретар сільської ради – САЖЕВСЬКА ЄВДОКІЯ РОМАНІВНА