

Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Назва регуляторного акта:

Проект рішення «**Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйського майна та відумерлої спадщини на території Карпівської сільської ради**»

Регуляторний орган: виконавчий комітет Карпівської сільської ради.

Розробник документа: виконавчий комітет Карпівської сільської ради

Відповідальна особа: Начальник відділу земельних відносин, екології, архітектури, ЖКГ та комунальної власності Мізюк Н.М.

Контактний телефон: 0687107054

Визначення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям рішення сільської ради «**Про виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйського майна та відумерлої спадщини на території Карпівської сільської ради**», полягає в правовому врегулюванні відносин, пов'язаних із виявленням, взяттям на облік, збереженням і ефективним використанням безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Карпівської сільської ради.

Територіальна громада отримує безумовні вигоди від права розпоряджатися таким майном, а саме – вказане майно може бути на законних підставах передане в оренду, відчужено, закладено тощо. Це допоможе суттєво збільшити доходи міського бюджету.

2. Цілі державного регулювання

Цілями регулювання є:

запровадження, відповідно до чинного законодавства України, єдиної схеми взяття на облік та управління безхазяйним майном на території Карпівської сільської ради, яка б забезпечувала виконання всіх функцій управлінського процесу від складання опису майна, попередньої оцінки, підготовки заяви до органів реєстрації актів громадянського стану, нотаріату, відділу земельних відносин, органів внутрішніх справ та підготовки заяви до суду про передачу майна у комунальну власність;

підвищення ефективності господарської діяльності через чітке визначення порядку взяття на облік безхазяйного майна;

врахування збалансованих інтересів територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування;

забезпечення надходжень до сільського бюджету.

3. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей

Для досягнення поставлених цілей доцільно розглянути наступні способи:

1. Перший альтернативний спосіб досягнення зазначених цілей – внесення пропозиції щодо змін та доповнень до Цивільного кодексу України та прийняття підзаконних актів. Проте у цьому випадку вирішення визначених цілей буде не можливо, тому що врегулювання зазначених відносин на державному рівні буде мати загальний характер, не враховуючи специфіку населених пунктів, його інфраструктуру, структуру органів місцевого самоврядування.

2. Другий альтернативний спосіб досягнення зазначених цілей – залишити все без змін, що буде лише заглиблювати існуючу проблему і жодним кроком не сприятиме її вирішенню.

3. Третій альтернативний спосіб досягнення зазначених цілей – прийняття регуляторного акта – рішення «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйського майна та відумерлої спадщини на території Карпівської сільської ради».

У разі прийняття зазначеного проекту рішення буде забезпечена збалансованість інтересів територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування щодо вдосконалення та прозорості процесів, пов'язаних з виявленням, збереженням, визнанням спадщини відумерлою та передачі такої спадщини до комунальної власності територіальної громади.

Тому, прийняття регуляторного акта є найдоцільнішим способом для досягнення встановлених цілей.

4. Механізми та заходи, які пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Поліпшенню ситуації щодо вирішення проблем, зазначених у п.1 даного аналізу, сприятиме прийняття рішення Карпівської сільської ради «Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйського майна та відумерлої спадщини на території Карпівської сільської ради», з дотриманням вимог Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно - правових актів чинного законодавства.

Реалізація запропонованого регуляторного акта буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

1. Застосування єдиного підходу при набутті права комунальної власності на відумерлу спадщину та безхазяйне майно.

2. Чітке регулювання прав та обов'язків Карпівської сільської ради при набутті права комунальної власності на відумерлу спадщину та безхазяйне майно.

Для реалізації рішення необхідно задіяти наступні ресурси:

1. інформаційні – Карпівська сільська рада повинна довести до відома відповідних підприємств, установ, організацій та мешканців міста інформацію про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйського майна та відумерлої спадщини на території Карпівської сільської ради; опублікувати проект рішення на офіційному сайті Карпівської сільської ради;

2. організаційні – виконання завдань цього Порядку контролюється та координується виконавчим комітетом Карпівської сільської ради.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Впровадження акта передбачає нарощення затрат адміністративних ресурсів, а саме витрати на складання опису майна, його оцінку, на оголошення про взяття на облік у засобах масової інформації, сплату держмита за подачу заяви до суду.

Проектом рішення не передбачено виділення додаткових коштів на забезпечення запропонованого регулювання. Ресурсні можливості для впровадження та виконання вимог акта визначатимуться бюджетними можливостями.

Можлива шкода у разі настання очікуваних наслідків дії акта не передбачається.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта

Прийняття Порядку позитивно вплине на регулювання та вирішення питань у сфері врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання рухомого та нерухомого майна, яке є безхазяйним або відумерлою спадщиною.

Очікувані результати прийняття рішення визначено із застосуванням методу аналізу вигод та витрат:

Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування та органи виконавчої влади	
- упорядкування об'єктів нерухомого майна; - запобігання руйнуванню об'єктів нерухомості; - унеможливлення виникнення місць, що порушують належний санітарний стан населених пунктів; - збереження житлового та нежитлового фондів; - набуття права комунальної власності на потенційні об'єкти нерухомості за рішенням суду; - зростання рівня довіри серед громадян; - збільшення надходжень до сільського бюджету	- збільшення аналітичної роботи (виконання функціональних обов'язків); - оплата послуг установ, залучених до проведення оцінки безхазяйного майна; - додаткові витрати на сплату судового збору
Суб'єкти господарювання	
- можливість взяття в оренду безхазяйного майна, що взято на баланс сільської ради; - додаткові місця для здійснення підприємницької діяльності; - отримання прибутку від проведення технічної інвентаризації безхазяйних нерухомих об'єктів та нерухомих об'єктів, що визнані відумерлою спадщиною; - можливість отримання додаткових соціальних суспільних благ через збільшення надходжень до сільського бюджету	- витрати можливі у разі взяття в оренду безхазяйного майна, що взято на баланс сільської ради
Населення	
- запобігання наявності пустуючого житла та недоглянутих земельних ділянок; - запобігання руйнуванню об'єктів нерухомості; - унеможливлення виникнення місць, що порушують належний санітарний стан населених пунктів; - можливість отримання додаткових соціальних суспільних благ через збільшення надходжень до міського бюджету	- витрати можливі у разі взяття в оренду безхазяйного майна, що взято на баланс селищної ради

7. Строк дії регуляторного акта

Строк дії регуляторного акта не обмежено конкретним періодом.

При виникненні змін у чинному законодавстві у сфері набуття права власності на безхазяйну річ та відумерлу спадщину, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни та доповнення.

8. Показники результативності акта

Ефективність регуляторного впливу рішення забезпечуватиметься через додаткові надходження до сільського бюджету внаслідок передачі в оренду або відчуження майна, яке перейшло до комунальної власності внаслідок судового рішення про передачу безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини у комунальну власність, згідно з яким орган місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади відповідно до закону може здійснювати правомочності щодо володіння, користування та розпорядження зазначеними об'єктами нерухомого майна.

Основними показниками результативності регуляторного акта є:

кількість виявлених безхазяйних об'єктів та об'єктів, що визнані відумерлою спадщиною виконкомом сільської ради;

кількість рішень судів щодо набуття права комунальної власності за територіальною громадою на безхазяйне майно та майно, що визнане відумерлою спадщиною;

розмежування конкретних обов'язків кожного з учасників процесу щодо цього майна;

підтримка санітарного стану та покращення естетичного вигляду населених пунктів в цілому.

9. Заходи з відстеження результативності регуляторного акта

Повторне відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання чинності акта.

Періодичне відстеження результативності проводиться раз на кожні три роки з дня закінчення заходів з повторного відстеження.

10. Інформація про спосіб надання зауважень та пропозицій

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб до цього проекту рішення можна надсилати за адресою вулиця Центральна, 97-а село Карпівка Широківського району Дніпропетровської області та на електронну пошту Карпівської сільської ради

karpovkastc@ukr.net