

50065, м. Кривий Ріг, вул. В. Матусевича, 33, e-mail:  
[mc-engineering@ukr.net](mailto:mc-engineering@ukr.net) ЄДРПОУ 42078650, ПНН 420786504844

Державні ліцензії  
Кваліфікаційний сертифікат № 002906 від «12» травня 2016р. відповідального виконавця  
окремих видів робіт (послуг) архітектора В.В. Добровольського

**Замовник: Карпівська сільська рада**

## **ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

**документа державного планування -  
Генеральний план та план зонування території  
села Дем'янівка Карпівської сільської ради  
Криворізького району Дніпропетровської області**

**ТОМ 3**

**29/2026-СЕО**

**Директор  
«ГІРНИЧОПРОМИСЛОВИЙ ТА  
БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»**

**Андрій Болотніков**

**Головний архітектор проекту**

**Віталій Добровольський**



м. Кривий Ріг  
2026р.

## ЗМІСТ

| Ч.ч. | Найменування розділу                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | С  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Основні цілі генерального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування                                                                                                                                                                                                                          | 5  |
| 2    | Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)                                                                          | 7  |
| 2.1  | Фізико-географічна характеристика території                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7  |
| 2.2  | Клімат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8  |
| 2.3  | Гідрогеологічні умови                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8  |
| 2.4  | Інженерно-геологічні процеси та явища                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9  |
| 2.5  | Атмосферне повітря                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9  |
| 2.6  | Водні ресурси                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9  |
| 2.7  | Земельні ресурси                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| 2.8  | Флора і фауна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 |
| 2.9  | Демографічний показник                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11 |
| 2.10 | Аналіз захворюваності населення                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 |
| 2.11 | Аналіз відомостей про існуючий стан об'єктів, що мають вплив на навколишнє середовище                                                                                                                                                                                                                                         | 15 |
| 2.12 | Прогноз змін навколишнього середовища, якщо генеральний план не буде затверджено                                                                                                                                                                                                                                              | 16 |
| 3    | Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу                                                                                                                                                                                              | 17 |
| 4    | Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом                                                                                                                                                     | 19 |
| 5    | Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування | 21 |

|               |           |        |                |        |                                                                                     |             |                                                          |       |         |
|---------------|-----------|--------|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|-------|---------|
| Зам. інв. №   |           |        |                |        |                                                                                     |             |                                                          |       |         |
|               |           |        |                |        |                                                                                     | 29/2026-CEO |                                                          |       |         |
| Підпис і дата | Зм.       | Кільк. | Арк.           | № док. | Підпис                                                                              | Дата        | Стадія                                                   | Аркуш | Аркушів |
|               | Виконав   |        | Борсюк         |        |  |             | ГП                                                       | 1     |         |
| Інв. № ор.    | Перевірив |        | Добровольський |        |  |             | Зміст                                                    |       |         |
|               | ГАП       |        | Добровольський |        |  |             |                                                          |       |         |
|               |           |        |                |        |                                                                                     |             | ТОВ<br>«ІРІНІЧОПРОМІСЛОВІЙ ТА<br>БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖІНІРІНГ» |       |         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 6  | Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3- 5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків | 22 |
| 7  | Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування                                                                                                                                                    | 22 |
| 8  | Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)                                          | 24 |
| 9  | Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення                                                                                                                                        | 26 |
| 10 | Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення                                                                                                                                                                                                   | 27 |
| 11 | Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію                                                                                                                                                                          | 27 |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ор.    |  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

29/2026-CEO



пом'якшення можливих негативних наслідків – стратегічну екологічну оцінку згідно з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з метою сприяння сталому розвитку села Дем'янівка Криворізького району Дніпропетровської області шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення села та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження генерального плану села Дем'янівка Криворізького району Дніпропетровської області.

Містобудівна документація виконана відповідно до діючих законодавчих, нормативно-правових актів та Державних будівельних норм:

- відповідно до ст. 38, 64 Конституції України Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами).

- Конституції України,  
 - Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
 - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,  
 - Закону України «Про основи містобудування»,  
 - Земельного кодексу України,  
 - Водного кодексу України,  
 - Закону України Про стратегічну екологічну оцінку  
 - Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,

- ДБН Б.1.1-5-2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації;

- ДБН Б.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи інженерного захисту (ДСК);  
 - ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

- ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні;

|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Зам. інв. №   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Підпис і дата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Інв. № ор.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

29/2026-CEO

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,
- ДержСанПіН-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173,
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»,
- ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування»,
- інших законодавчих та нормативно-правових актів України.

**2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

### **2.1 Фізико-географічна характеристика території**

Село Дем'янівка, яке входить до складу Карпівської сільської громади Криворізького (раніше Широківського) району Дніпропетровської області, розташоване в межах Причорноморської низовини степової зони України. Територія колишньої Новомалинівської сільської ради характеризується типовими рисами Південного Степу.

Географічне положення та рельєф: Координати: 47°42'51" пн. ш. 33°05'48" сх. д. Рельєф: Переважно рівнинний. Територія є слабохвилястою рівниною з поступовим нахилом на південь. Ерозійна мережа: Рельєф суттєво розчленований балковою мережею. Безпосередньо біля села розташована балка Дубова. Висоти: Середня висота над рівнем моря становить 96 метрів.

### **2.2 Клімат**

Кліматичні умови. Тип клімату: Помірний, виражено континентальний. Особливості: Клімат відрізняється спекотним сухим літом і малосніжною, порівняно м'якою зимою. Оподи: Середня річна кількість опадів становить близько 400–450 мм. Характерне нерівномірне зволоження та високе випаровування. Негативні явища: Влітку часто спостерігаються суховії, пилові бурі та тривалі періоди посухи.

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ор.    |  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**29/2026-CEO**

**28**





ликий ризик впливу дрібнодисперсного пилу PM2.5 (середня концентрація близько 13.36  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) на здоров'я особливо чутливих людей. Газові домішки: Вміст чадного газу (CO) — 280  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , діоксиду азоту (NO<sub>2</sub>) — 6.26  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  та озону (O<sub>3</sub>) — 80.46  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  перебуває в межах безпечної (хорошої) норми. Моніторинг: Безпосередньо в самому селі стаціонарні автоматичні станції моніторингу наразі відсутні. Найближчі датчики відстеження інтегровані в систему громадського контролю SaveEcoBot та розташовані ближче до промислових зон міста Кривий Ріг.

На стан атмосферного повітря в районі населеного пункту впливають наступні джерела викидів забруднюючих речовин.

Фонові концентрації основних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі села Дем'янівка визначені згідно «Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі», затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 30.07.2001 р. № 286, та складаються:

- азоту діоксид – 0,008 мг/м<sup>3</sup> (0,04 ГДК);
- сажа – 0,06 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК);
- сірки діоксид (ангідрид сірчистий) – 0,02 мг/м<sup>3</sup> (0,04 ПДК);
- вуглецю оксид – 0,4 мг/м<sup>3</sup> (0,08 ПДК);
- метан – 20,0 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК);
- вуглеводні насичені – 0,4 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК);
- бензин – 2,0 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК);
- речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом – 0,05 мг/м<sup>3</sup> (0,1 ГДК);

- цинк та його з'єднання – 0,012 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК).
- мідь сірчанооксида – 0,0012 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК);
- нікель металічний – 0,004 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК);
- ртуть та її сполуки – 0,0012 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК);
- свинець і його неорганічні сполуки – 0,0004 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК);
- хром шестивалентний – 0,0006 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК);
- миш'як і його неорганічні сполуки – 0,012 мг/м<sup>3</sup> (0,4 ГДК).

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ор.    |  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

29/2026-CEO

28

3. Сільськогосподарська діяльність та побутовий сектор. Обробіток земель: інтенсивна розораність земель громади призводить до вітрової ерозії ґрунтів і додаткового запилення повітря. Побутове опалення: у зимовий період приватні домогосподарства, що використовують тверде паливо (вугілля, дрова), стають джерелами викидів димових газів. Несанкціоновані сміттєзвалища: періодичне самозаймання або спалювання побутових відходів на незадокументованих звалищах виділяє в атмосферу високотоксичні речовини (зокрема діоксини та сполуки хлору).

## 2.6 Водні ресурси

Водні ресурси села Дем'янівка (Карпівська сільська громада, Криворізький район, Дніпропетровська область) представлені переважно підземними водами та штучними водорічищами (ставками), оскільки цей регіон розташований у посушливій степовій зоні з обмеженою мережею великих природних водойм.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|
| Зам. інв. №   | або спалювання побутових відходів на незадокументованих звалищах виділяє в атмосферу високотоксичні речовини (зокрема діоксини та сполуки хлору).                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
| Підпис і дата | <h3>2.6 Водні ресурси</h3> <p>Водні ресурси села Дем'янівка (Карпівська сільська громада, Криворізький район, Дніпропетровська область) представлені переважно підземними водами та штучними водорічищами (ставками), оскільки цей регіон розташований у посушливій степовій зоні з обмеженою мережею великих природних водойм.</p> |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
| Інв. № оп.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  | 29/2026-CEO |  |  |  |  |

## 1. Поверхневі води та гідрографічна мережа.

Ставки та балки: Безпосередньо біля Дем'янівки та в межах колишньої Новомалинівської сільської ради (яка увійшла до складу громади) гідрографічна мережа складається з невеликих ставків місцевого значення та сезонних водотоків, що протікають по місцевих балках. Вони використовуються для господарських потреб, водопою худоби та затримання талих вод. Найближчі річки: Село розташоване у басейні річки Інгулець. За декілька кілометрів на захід та північний захід від села протікає річка Вербова (права притока Висуні), а також водні артерії сусідньої Миколаївської та Широківської територій.

2. Підземні води та водопостачання. Артезіанські свердловини: Через специфіку географічного розташування Криворізького району, основним і найбільш надійним джерелом прісної води є підземні водоносні горизонти. Комунальне господарство: Для забезпечення населення питною водою Карпівська сільська рада використовує підземні свердловини. Контроль за видобутком та якістю води здійснюється місцевим комунальним підприємством (КП «Вишневе»). Приватні колодязі: Частина жителів використовує приватні шахтні колодязі та басейни-накопичувачі для збору привізної чи дощової води.

## 3. Екологічний стан та програми розвитку

На сталому стані в Дем'янівка Карпівської сільської ради за межею села з півночі розташована свердловина. За описом Державного реєстру артезіанських свердловин, наданих Замовником: артезіанська свердловина № 24935, дебіт складає – 3 м<sup>3</sup>/год.

Централізованої системи каналізації, очисних споруд в селі Дем'янівка Карпівської сільської ради не має. Каналізація здійснюється в індивідуальні вигрібні ями.

## 2.7 Земельні ресурси

Управління земельними ресурсами села Дем'янівка здійснює Карпівська сільська рада Криворізького району Дніпропетровської області. Після проведення реформи децентралізації колишня Новомалинівська сільська рада увійшла до складу Карпівської територіальної громади. Генеральний план та план зонування території села Дем'янівка дозволить: Офіційно розширити межі населеного пункту Дем'янівка. Збільшити площу земель під житлову та громадську забудову. Впорядкувати зони

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

29/2026-CEO

для інвестиційних проектів та ведення господарства. Категорії та використання земель: Земельний фонд у межах Дем'янівки переважно складається з двох категорій: Землі сільськогосподарського призначення: перебувають в оренді великих агропробників (наприклад, ТОВ «Житниця України») та приватних пайовиків. Землі житлової та громадської забудови: комунальна власність громади, яка передається громадянам під присадибні ділянки (будівництво житлових будинків, господарських споруд).

## 2.8 Флора і фауна

Село Дем'янівка входить до складу Карпівської сільської громади Криворізького району Дніпропетровської області. Природа цієї місцевості є типовою для північного підзону українського степу, де природні ландшафти сильно змінені агроценозами (сільськогосподарськими полями) та промисловим впливом Криворіжжя.

**Flora (Рослинність):** Через високу розораність земель природна рослинність збереглася переважно на схилах балок, де розвинений типовий та петрофітний (кам'янистий) степ: Трав'янисті рослини: ковила (волосиста, Лессінга), типчак, пірій повзучий, шавлія (поникла, сухостепова), чебрець, деревій, молочай. Навесні цвітуть ефемероїди — гусяча цибуля, а горицвіт весняний та сон-трава трапляються на заповідних або важкодоступних ділянках. Чагарники: терен колючий, шипшина, мигдаль степовий (бобівник), карагана кушова. Штучні насадження: лісосмуги навколо полів та балок складаються переважно з акації білої (робінії), маслинки вузьколистої («дикої маслини»), абрикоса дикого, ясеня та клена.

**Fauna (Тваринний світ).** Тваринний світ адаптований до життя у відкритому степу, лісосмугах та поблизу людських поселень: Ссавці: заєць-русак, лисиця руда, полівка сіра, миша польова, ховрах плямистий, кріт європейський. У чагарниках і лісосмугах зустрічаються їжак білочеревий та тхір степовий. Птахи: жайворонок польовий, перепілка, куріпка сіра, канюк звичайний, лунь степовий. У лісосмугах гніздяться сорока, ворона сіра, припутень, сова вухата, одуд та щиглик. Біля місцевих ставків можна побачити чаплю сіру, бугая, крижня та очеретянок. Плазуни та земноводні: ящірка прудка, вуж звичайний, рідше — гадюка степова; біля води зустрічаються жаба озерна та ропуха зелена. Комахи: степові види метеликів (сонцевик, білан), дикі бджоли, джмелі, коники, жуки-гнойовики, сонечка.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

29/2026-CEO

## 2.9 Демографічний показник

Головним демографічним показником Карпівської сільської територіальної громади (Карпівської сільської ради) Криворізького району Дніпропетровської області є чисельність населення, яка згідно з офіційним Паспортом ТГ на сайті Карпівської сільради становить 5617 осіб. Водночас на державному порталі «Децентралізація» зафіксовано статистичний показник у 5552 жителі. Загальні географічно-демографічні характеристики: Тип громади: сільська. Адміністративний центр: село Карпівка. Загальна площа території: 384,14 км<sup>2</sup> (за іншими даними — 366,2 км<sup>2</sup>). Кількість населених пунктів: 26 сіл. Густота населення: близько 14,6–15,1 особина км<sup>2</sup>. Старостинські округи: 1 округ.

Особливості демографічної ситуації. Динаміка населення: Як і в більшості сільських громад Дніпропетровщини, спостерігається природне скорочення населення через переважання смертності над народжуваністю та міграційні процеси у напрямку великих міст (зокрема, Кривого Рогу). Склад населення: Значну частину постійного населення становлять особи пенсійного та передпенсійного віку, а також працівники аграрного сектору та місцевих підприємств.

## 2.10. Аналіз захворюваності населення

Аналіз захворюваності населення Карпівської сільської ради (Криворізький район, Дніпропетровська область) базується на офіційних моніторингових даних громади, звітах установ охорони здоров'я та оцінці факторів ризику. Головний висновок Основними трендами у структурі захворюваності населення громади є сезонне зростання гострих респіраторних інфекцій (ГРВІ) та стабільно високий рівень неінфекційних хронічних захворювань, що корелює із загальною екологічною та демографічною ситуацією у Криворізькому регіоні.

1. Інфекційна захворюваність (ГРВІ, Грип, COVID-19) Гострі респіраторні інфекції залишаються наймасовішою групою захворювань у громаді: Динаміка та пікові періоди: Щорічний пік захворюваності фіксується у лютому (наприклад, понад 500 випадків за тиждень у розпал сезону). Структура хворих: Питома вага дитячої захворюваності є традиційно високою та становить близько 57,1% від загальної кількості пацієнтів з ГРВІ. Коронавірусна інфекція: Захворюваність на COVID-19 де-

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|
| Зам. інв. №   | графічною ситуацією у Криворізькому регіоні.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
| Підпис і дата | 1. Інфекційна захворюваність (ГРВІ, Грип, COVID-19)Гострі респіраторні інфекції залишаються наймасовішою групою захворювань у громаді:Динаміка та пікові періоди: Щорічний пік захворюваності фіксується у лютому (наприклад, понад 500 випадків за тиждень у розпал сезону). Структура хворих: Питома вага дитячої захворюваності є традиційно високою та становить близько 57,1% від загальної кількості пацієнтів з ГРВІ. Коронавірусна інфекція: Захворюваність на COVID-19 де- |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
| Інв. № ор.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  | 29/2026-CEO |  |  |  |  |

монструє хвилеподібний характер із тенденцією до зниження важких випадків завдяки вакцинації, проте вірус продовжує циркулювати паралельно з грипом.

2. Неінфекційні захворювання (НІЗ) та фактори ризику. Для зниження поширеності хронічних патологій на території ради реалізуються цільові медичні проекти. Серед дорослого населення переважають: Серцево-судинні хвороби: Гіпертонія, ішемічна хвороба серця (пов'язані з високим рівнем стресу та віковою структурою населення). Ендокринні патології: Цукровий діабет II типу. Профілактика: Для раннього виявлення цих хвороб у селах громади періодично працюють Мобільні Медичні Бригади (спільно з БО «100 відсотків життя»), які проводять експрес-тестування на цукор, холестерин та вимірюють артеріальний тиск.

3. Соціально значущі хвороби. Туберкульоз: Через загальнодержавні та регіональні тенденції, Карпівська рада тримає на контролі профілактичні заходи. Мешканцям наполегливо рекомендують проходити флюорографічне обстеження щонайменше раз на рік, а при тривалому кашлі (понад 2–3 тижні) негайно звертатися до сімейного лікаря.

4. Моніторинг та первинне лікування захворюваності забезпечують Заклади охорони здоров'я Карпівської сільської ради: Андріївська амбулаторія загальної практики та сімейної медицини. Пункти здоров'я у сільських населених пунктах: Червонівський, Новомалинівський, Зеленогайський, Явдотівський, Тихоставський.

### **2.11 Аналіз відомостей про існуючий стан об'єктів, що мають вплив на навколишнє середовище**

Аналіз існуючого екологічного стану та об'єктів, що впливають на довкілля Карпівської сільської громади Криворізького району, базується на матеріалах Стратегічної екологічної оцінки (СЕО) та Програм розвитку громади. Дем'янівка та прилеглі території зазнають як внутрішнього (місцевого), так і потужного зовнішнього техногенного навантаження через близькість до Криворізького промислового вузла.

1. Ключові об'єкти впливу на навколишнє середовище: ПрАТ «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат» (ІНГЗК): Найважливіший зовнішній чинник. Викиди забруднюючих речовин в атмосферу та пиління відвалів/хвостосховищ комбінату безпосередньо впливають на якість повітря в громаді.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

29/2026-СЕО

Великі промислові гіганти Кривбасу: Такі підприємства, як ПАТ «Арселор-Міттал Кривий Ріг», формують загальний несприятливий регіональний фон (пил, оксиди азоту, сірчистий ангідрид).

Об'єкти комунальної інфраструктури: Місцеві системи водозабору та артезіанські свердловини (зокрема, свердловина біля греблі в с. Дем'янівка, що перебуває на балансі КП «Вишневе»).

Інтенсивне агровиробництво: Навколо села спостерігається високий рівень розораності земель, що призводить до деградації ґрунтів і ризику нітратного забруднення вод через використання добрив.

2. Стан компонентів довкілля та екологічні проблеми. Атмосферне повітря: Забруднення повітря контролюється Карпівською сільською радою через систему постів автоматичного спостереження (ПАС) в зоні впливу ІНГЗК. Фіксуються періодичні перевищення за вмістом пилу, діоксиду азоту, сірчаного ангідриду та оксиду вуглецю. Основними причинами є застаріле газозловлювальне обладнання великих підприємств та транскордонне перенесення викидів.

Водні ресурси та водовідведення. Підземні та питні води: Питна вода подається зі свердловини, добовий обсяг 3 м<sup>3</sup>/добу)

Централізованої системи каналізації, очисних споруд в селі Дем'янівка Карпівської сільської ради не має. Каналізація здійснюється в індивідуальні вигрібні ями.

Ризики забруднення: Існує загальний для регіону ризик нітратного забруднення підземних горизонтів та криниць через змив сільськогосподарських хімікатів.

Земельні ресурси та біорізноманіття. Головна проблема — критично високий рівень розораності сільськогосподарських угідь, що посилює вітрову та водну ерозію ґрунтів. Відсутність сучасних комплексних планів просторового розвитку донедавна обмежувала ефективне керування земельним фондом.

3. Заходи із покращення стану довкілля.

У межах розробки нової містобудівної документації Генерального плану села Дем'янівка та Стратегії розвитку громади до 2032 року передбачено такі кроки: Моніторинг: Подальший розвиток мережі моніторингу атмосферного повітря та звітування перед громадою.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

29/2026-CEO

Озеленення: Створення санітарно-захисних зон, лісосмуг для зменшення впливу пиління відвалів та оптимізація структури землекористування.

Модернізація водопостачання: Захист водоносних горизонтів свердловин у Новомалинівці та очищення питної води.

Охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м відповідно до Постанов від 27 грудня 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», що частково накриває садибну забудову.

Розміщення діючого існуючого кладовища на території села з СЗЗ 300 м, відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що фактично накриває садибну забудову на 75%.

Межі зон санітарної охорони об'єктів водопостачання відповідно до ДБН В.2.5-74:2013: межі першого поясу ЗСО (зона санітарної охорони — це спеціальна територія з особливим режимом, яку створюють навколо джерел питного водопостачання (свердловин) та водопровідних споруд, щоб захистити воду від забруднення та погіршення її якості) – 30 м. Для споруд водопідготовки встановлюється СЗЗ 100 м. Режим використання санітарно-захисної смуги прирівнюється до режиму другого поясу зон санітарної охорони джерела водопостачання.

Прибережна захисна смуга водойми – невизначена в існуючому стані.

З півдня до межі села примикає автошлях С042103. Для автошляху, згідно з п.5.25 ДСП 173-96 встановлена охоронна зона розміром 50 м.

## **2.12. Прогноз змін навколишнього середовища, якщо генеральний план не буде затверджено**

У разі, якщо ДДП не затверджено: територія продовжуватиме розвиватися за чинною містобудівною документацією або без неї, що фіксує існуючі проблеми. Збереження поточного стану: довкілля та інфраструктура залишаються без системних планових змін.

Ігнорування нових потреб: відсутність нових потужностей, заходів чи регуляцій, які передбачав проект ДДП.

Стихійний розвиток: ризик неконтрольованого використання земель або погіршення екологічної ситуації через відсутність єдиного планового рішення.

Інші виправдані альтернативи в СЕО.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

29/2026-СЕО

- реалізація запланованого документа державного планування у запропонованому вигляді.

- інший варіант розміщення об'єктів, інші потужності чи інші технічні методи досягнення цілей ДДП з меншим впливом на довкілля.

### ***У сфері інженерної підготовки***

Під час розвитку інфраструктури населеного пункту без врахування вимог ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» ймовірним є збільшення шкідливого впливу від вібрації і шуму, викликаних рухом транспорту.

Незабезпечення відведення поверхневих вод призведе до збільшення забруднення водних об'єктів поверхневим стоком з автодоріг.

Згідно проведеного аналізу можна зробити висновок, що відсутність мереж дощової каналізації в період опадів створює труднощі для руху транспорту та пішоходів, спричиняє затоплення території, що в своє чергу сприяє перезволоженню ґрунтів, пониженню їх несучих властивостей, подальшому росту балок, підвищенню рівня ґрунтових вод і, як наслідок, підтопленню територій; забруднює водойми та ґрунти важкими металами та іншими токсичними та канцерогенними речовинами від осідання викидів автотранспорту та промпідприємств, витікання паливо-мастильних матеріалів, руйнування твердого покриття.

Для поліпшення екологічного стану необхідне будівництво розгалужених мереж зливостоків на всій території населеного пункту з подачею та очищенням стоків на очисних спорудах. Рішеннями проектного генерального плану на території села передбачається будівництво мережі дощової каналізації (основних колекторів), та будівництво очисних споруд дощової каналізації, (див. Схему інженерної підготовки та захисту території).

Водопостачання села здійснюється комунальним водопроводом. Джерело – артезіанські води. Протяжність водопровідної мережі 1,012 км.

На сталому стані в селі Дем'янівка Карпівської сільської ради за межею села з півночі розташована свердловина. За описом Державного реєстру артезіанських свердловин, наданих Замовником: артезіанська свердловина № 24935, дебіт складає – 3 м3/год.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

29/2026-CEO

Система централізованого водовідведення у селі відсутня. У домоволодіннях присутні вигрібні ями.

Відповідно до Наказу від 17.03.2011 №145 «Про затвердження санітарних норм та правил утримання територій населених місць:

- п. 2.12 : «Стічні води нецентралізованого водовідведення (фекалії, сеча, помий), що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). У разі наявності дворових вбиралень вигрібна яма може бути спільною.

Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку. Об'єм вигребу розраховується виходячи з чисельності населення, що ним користується. Вигреби необхідно очищати у міру їх заповнення. Перевезення стічних вод нецентралізованого водовідведення з вигребів та розміщення їх на території приватних володінь, а також використання їх як добрива в сільському господарстві забороняється.

- 2.13. Вигреби повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м. Місце розміщення вигребу на присадибній ділянці та відстань від нього до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з дотриманням правил добросусідства. Спірні питання щодо місць розміщення вигребів на території присадибної ділянки розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.

В умовах нецентралізованого водопостачання вигреби на території присадибної ділянки повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів і каптажів джерел на відстань не менше 20 м, при цьому відстань від вигребів до громадських колодязів і каптажів джерел повинна бути не менше 50 м. При цьому слід враховувати напрямок схилу ділянки.

#### Електропостачання

Електропостачання села Дем'янівка Карпівської сільської ради здійснюється по повітряної мережі 10 кВ та 0,4 кВ від 4 КТП.

|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Зам. інв. №   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Підпис і дата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Інв. № ор.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

29/2026-CEO

### Газопостачання

Газопостачання села здійснюється природним газом по мережі низького тиску протяжністю 3,832 км та мережі середнього тиску протяжністю 0,850 км, газорегуляторні пункти ГРП-25 (ШРП-25) в кількості 3 од.

### Теплопостачання

На даний час джерелами теплопостачання об'єктів громадської забудови, розташованих на території в межах села Дем'янівка, є в основному малопотужні індивідуальні котельні, електронагрівачі. Для забезпечення теплом загальноосвітньої школи та комплексу медичного обслуговування наявності котельня на газі. Житлова садибна забудова обладнана автономними джерелами теплопостачання. Основним видом палива у теплотехнічному обладнанні є газ та тверде паливо.

### Трубопровідний транспорт

Відсутній.

### Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Мобільний зв'язок. Територія інженерної інфраструктури:- опорна підсилювальна станція проектна - по існуючому проїзду з півночі.

### **3 Характеристики стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

Поточний стан довкілля району, який розглядається, є сталим, таким що склався протягом багатьох років. Суттєвих змін довкілля в районі села Дем'янівка під впливом антропогенних та природних чинників не передбачається. На території села не планується створення нових підприємств, які можуть бути факторами впливу на довкілля.

Межа села Дем'янівка коригується з урахуванням чинного законодавства. Проектована межа населеного сформована з урахуванням існуючих землекористувань. Існуюча площа села складає – 104,9784 га, проектна – 108,3856 га.

### Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Проектована планувальна структура утворюється основними елементами, до яких належать:

- існуюча та проектна інженерна інфраструктура;
- проектна громадська забудова;

|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Зам. інв. №   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Підпис і дата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Інв. № ор.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

29/2026-CEO

- існуюча та проектна територія сільськогосподарських підприємств;
- індивідуальна житлова забудова існуюча та проектна;
- озеленення загального користування проектні;
- зелені насадження спецпризначення проектні;
- вулично-дорожня мережа проектна та існуюча;
- санітарно-захисні зони (СЗЗ);
- прибережна захисна смуга.

#### Функціональне зонування території населеного пункту

Графічні матеріали, Аркуш 4 графічних матеріалів Генерального плану села Дем'янівка «План функціонального зонування території». Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» п.6.25.4: План функціонального зонування території виконують відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [Постанова Кабміна №1051 від 17.10.12р.].

| Код класифікаційного угруповання |       |          | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------|----------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| підгрупи                         | класу | підкласу |                                                |                                                  | Переважні (основні) види                                                  | Супутні види                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1                                |       |          |                                                | Сельбищні території                              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                  | 01    |          | 10100.0                                        | території житлової забудови                      | 02.01;<br>02.03;<br>02.04;<br>02.10;<br>08.01                             | 02.05; 02.06; 02.09;<br>02.12; 03.02; 03.03;<br>03.05; 04.10; 05.01;<br>07.02; 07.03; 07.04;<br>07.08; 12.13;<br>03.06 (в частині резиденцій);<br>03.07; 03.08; 03.12;<br>03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);<br>13.02 (в частині поштових відділень);<br>11.04; 13.01; 13.03;<br>14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ор.    |  |

29/2026-CEO

|  |    |    |         |                                                               |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|----|----|---------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |    | 02 | 10200.0 | території громадської за-<br>будови                           | 03.01;<br>03.02;<br>03.03;<br>03.05;<br>03.06;<br>03.10;<br>03.11;<br>03.14;<br>04.01;<br>04.02;<br>04.03;<br>04.04;<br>04.05;<br>04.06;<br>04.07;<br>04.11;<br>08.01;<br>10.08 | 03.08; 03.09; 03.18;<br>03.20; 12.13; 04.10;<br>05.01; 07.02; 07.08;<br>08.02;<br>03.07; 03.12; 03.13 ( <i>в ча-<br/>стині об'єктів, які не<br/>потребують встанов-<br/>лення санітарних обме-<br/>жень на прилеглі тери-<br/>торії</i> );<br>11.04; 13.01; 13.03; 14.02<br><i>(в частині розміщення<br/>об'єктів розподільчих<br/>мереж)</i> |
|  | 05 |    | 20500.0 | території інженерно-<br>комунальної забудови                  | 03.12;<br>07.09;<br>08.01;<br>10.10;<br>11.04;<br>11.08;<br>13.01;<br>13.03;<br>13.05;<br>14.01;<br>14.02;<br>14.06                                                             | 03.14; 04.10; 05.01; 11.07;<br>12.13; 14.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |    |    | 20501.1 | території об'єктів елект-<br>розабезпечення                   | 08.01;<br>10.10;<br>14.01;<br>14.02;<br>14.05;<br>14.06                                                                                                                         | 03.14; 04.10; 05.01; 11.04;<br>13.01; 13.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |    |    | 20501.3 | території об'єктів газопо-<br>стачання                        | 08.01;<br>11.04                                                                                                                                                                 | 03.14; 04.10; 05.01; 11.07;<br>13.01; 13.03; 14.02; 14.05                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |    | 02 | 20502.0 | території об'єктів водопо-<br>стачання та водовідве-<br>дення | 08.01;<br>11.04                                                                                                                                                                 | 03.14; 04.10; 05.01; 11.07;<br>13.01; 13.03; 14.02                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|  |  |  |  |  |  |                    |
|--|--|--|--|--|--|--------------------|
|  |  |  |  |  |  | <b>29/2026-CEO</b> |
|--|--|--|--|--|--|--------------------|

| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |
|------------|---------------|-------------|
|            |               |             |

**29/2026-CEO**

“Додаток 6

до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557)»

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

| Код     | Назва                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 01      | Охоронна зона                                                                          |
| 01.02.1 | Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини                                             |
| 01.04   | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку                                         |
| 01.05   | Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи                            |
| 01.08   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій                                           |
| 02      | Зона санітарної охорони                                                                |
| 02.01.1 | Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізованого водопостачання |

Виникнення суттєвих факторів негативного впливу на навколишнє середовище населеного пункту та територій, які прилягають до с. Дем’янівка, не передбачається. Очікувані впливи наступні.

Вплив на клімат і мікроклімат

Планована діяльність не надаватиме впливу на клімат та мікроклімат району, який розглядається даним генеральним планом.

Вплив на ландшафти та геоморфологію

Вплив на геоморфологічні особливості місцевості в результаті реалізації рішень генерального плану очікується незначним – в процесі будівництва планованих об’єктів відбуватимуться земляні роботи зі зняття родючого шару ґрунту, виїмки та зворотної засипки, планування тощо, в результаті чого змінюються відмітки місцевості. Зміни ландшафту населеного пункту можливі через плановану будівельну діяльність. Основні геоморфологічні особливості територій, що приєднуються до населеного пункту не змінюватимуться.

Вплив на водне середовище

Виробничі фактори забруднення водного середовища відсутні, існуючі виробництва повинні діяти на підставі дозволів на спеціальне водокористування – здійснювати водоспоживання та водовідведення відповідно отриманих дозволів.

Статтею 88 Водного кодексу України визначається, що з метою охорони поверхневих водних об’єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Ширина прибережних захисних смуг водних об'єктів на території Дем'янівки складає - 25 м (відповідно до ст. 88 Водного кодексу, прибережна захисна смуга для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів складає 25 метрів).

Межі прибережних захисних смуг на території села наведені на кресленні Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Внаслідок планованої діяльності забруднені стічні води не скидаються в поверхневі водні об'єкти господарсько-питної, культурно-побутової і рибогосподарської категорій водокористування, а також в підземні водоносні горизонти.

#### Вплив на геологічне середовище

Розробка родовищ корисних копалин відкритим та підземним способом на території села не планується. Розвиток негативних геологічних процесів не прогнозується.

Порушення стійкості і несучої здатності гірських порід не передбачається. Активація ендегенних процесів не відбуватиметься. Незначні зміни геологічного середовища передбачаються в верхньому четвертинному шарі геологічного розрізу в ході планованих будівельних робіт (внаслідок будівництва каналізаційної мережі, фундаментів та підземних комунікацій при житловому та громадському будівництві тощо). Очікувані впливи на геологічне середовище не порушують структурних взаємозв'язків верхніх шарів гірських порід; не сприятимуть посиленню стискуючих, розтягуючих і зрушуючих напружень гірських порід; не сприятимуть водонасиченню, осушенню, вібрації; не призведуть до раптового розпушування гірських порід; не утворять обвалів, пливунів та ерозійних процесів.

#### Вплив на ґрунти і земельні ресурси

Проектна діяльність щодо впровадження рішень генерального плану с. Дем'янівка не передбачає суттєвих змін в стані земної поверхні та ґрунтів. Всі перспективні будівельні роботи передбачається виконувати з обов'язковим зняттям родючого шару ґрунту з території будівництва для його збереження і подальшого цільового використання (детальні особливості процесів зняття, переміщення та збереження визначаються за рішеннями окремих робочих проектів землеустрою). З ме-

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

29/2026-CEO

тою забезпечення охорони земної поверхні та ґрунтів, вертикальне планування на території села (з урахуванням територій, що приєднуються) повинно виконуватись з урахуванням таких основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод із такими швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального об'єму земляних робіт;
- мінімального дисбалансу земляних мас;
- збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Одним із основних чинників впливу на ґрунти є розміщення на їх поверхні різного роду відходів. Особливу небезпеку в цьому відношенні несуть потенційні не-санкціоновані звалища, частіше всього – твердих побутових відходів та будівельних відходів. З цієї точки зору важлива реалізація рішень щодо подальшого забезпечення системи сучасних заходів щодо збору та інших операцій управління відходами на території села.

#### Вплив на повітряне середовище

На проектоване положення факторами впливу на атмосферне повітря залишаються транспорт, техніка з двигунами внутрішнього згорання.

При будівництві житлової забудови, громадської, а також при їх експлуатації будуть утворюватися будівельні, виробничі та тверді побутові відходи, які при не-належних способах проведення операцій щодо поводження з відходами можуть бути чинниками забруднення навколишнього середовища. Їх перелік, об'єми, та операції з поводження наводяться та оцінюються в конкретних проектах.

#### Шумовий вплив

Головними чинниками шуму в с. Дем'янівка залишаться ті ж самі об'єкти, що є джерелами шуму на теперішній час: робота двигунів та рух місцевого транспорту і техніки.

Для поліпшення екологічного стану необхідне будівництво розгалужених мереж зливостоків на всій території населеного пункту з подачею та очищенням стоків на очисних спорудах.

|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Зам. інв. №   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Підпис і дата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Інв. № ор.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

29/2026-CEO

#### 4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населен-

Головною екологічною проблемою Карпівської сільської ради (Карпівської громади Криворізького району) є забруднення атмосферного повітря та компонентів довкілля від промислової діяльності, зокрема від роботи підприємств гірничодобувної та гірничо-збагачувальної галузі. Найбільший безпосередній антропогенний тиск на екологію громади чинить діяльність сусіднього ПРАТ «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат» (ПРАТ «ІНГЗК»). Територія сільради перебуває в зоні постійного впливу викидів цього підприємства, через що місцева влада організувала збір даних на трьох постах автоматичного спостереження (ПАС).

Безпосередньо у Дем'янівці є найбільш актуальними наступні питання: попередження забруднення ґрунтів і вод стічними водами різних типів (відсутність каналізаційне централізоване забезпечення та очисні споруди стічних вод), незадовільний стан автомобільних доріг, що визначає появу додаткових чинників забруднення атмосферного повітря (пиловиділення з поверхні, викиди ДВЗ через більші витрати палива), СЗЗ кладовища.

На території села відсутнє організоване водовідведення поверхневих вод. Згідно з діючим законодавством скидання неочищених поверхневих вод в оточуючі річки, водойми, яри заборонено. Як наслідок можливе забруднення підземних джерел водопостачання та оточуючих село річок і водойм. Відсутність мереж дощової каналізації в період опадів створює труднощі для руху транспорту та пішоходів, спричиняє затоплення території, що в своє чергу сприяє перезволоженню ґрунтів, пониженню їх несучих властивостей, подальшому росту балок, підвищенню рівня ґрунтових вод і, як наслідок, підтопленню територій.

Згідно довідки замовника на території села не має природних та техногенних небезпечних процесів.

Ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, не передбачаються.

Впровадження генерального плану с. Дем'янівка не посилить вже наявні екологічні проблеми при умові активного виконання необхідних у відповідності з

природоохоронним законодавством заходів, у тому числі заходів, запланованих генеральним планом.

**5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку населених пунктів, визначають ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Відповідно до нормативно-правової бази України приймається ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Генерального плану с. Дем'янівка;
- забезпечення загальної доступності матеріалів генерального плану та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання у звіті SEO достовірної інформації щодо обґрунтованого впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- передбачення компенсації за шкоду, яка може бути заподіяна порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

29/2026-CEO

- використання отриманих висновків моніторингу довкілля села для мінімізації негативних впливів на довкілля. Зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному рівні, що стосуються конкретно документа державного планування, який розглядається, немає.

Карпівська сільська рада має зобов'язання діяти згідно з чинним законодавством у сфері охорони довкілля: Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про охорону атмосферного повітря», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Водним кодексом України, Земельним кодексом України, Лісовим кодексом України, Законом України «Про охорону земель», Законом України «Про відходи», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Законом України «Про охорону культурної спадщини», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів. ДСП-173-96» та іншими документами.

**6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3- 5 та 10-15 років відповідно за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Імовірних значних наслідків впливу на довкілля від планованої діяльності по реалізації рішень містобудівної документації не передбачається при активному здійсненні запропонованих необхідних природоохоронних заходів. Перевищення рівнів ризиків негативного впливу на здоров'я населення не очікується.

З точки зору проявів кумулятивних та синергічних ефектів, враховуючи, що територія с. Дем'янівка знаходиться під впливом існуючих факторів впливу вже тривалий час, прояви цих ефектів можливі, але без перевищення граничнодопустимих меж.

|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|--|--|
| Зам. інв. №   |  | <p>З точки зору проявів кумулятивних та синергічних ефектів, враховуючи, що територія с. Дем'янівка знаходиться під впливом існуючих факторів впливу вже тривалий час, прояви цих ефектів можливі, але без перевищення граничнодопустимих меж.</p> |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |
| Підпис і дата |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |
| Інв. № ор.    |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  | 29/2026-CEO |  |  |  |  |  |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |  |  |

## **7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що село Дем'янівка на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони та оздоровлення навколишнього середовища у генеральному плані передбачено виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного та санітарно-епідеміологічного стану території, місцевого самоуправління та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля. З метою дотримання вимог санітарного та екологічного законодавства при урахуванні державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій, в складі даного проекту розроблені планувальні обмеження та передбачені заходи щодо охорони довкілля.

### Заходи щодо охорони атмосферного повітря

- організаційно-технічні заходи, направлені на зниження викидів забруднюючих речовин від автомобільного транспорту, техніки;
- передбачено створення велосипедних доріжок, що сприятиме розвитку екологічних видів транспорту і зменшенню забруднення повітря;
- впровадження новітніх ефективних технологій з виробництва тепла, електроенергії та енергозбереження;
- забезпечення вимог щодо організації, розмірів та озеленення санітарно-захисних зон існуючих та майбутніх підприємств відповідно вимогам державних санітарних правил ДСП 173-96; при розміщенні нових промислових об'єктів та встановленні СЗЗ необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру;

### Заходи щодо охорони від шумового забруднення:

- використання сучасної техніки і машин, що забезпечують мінімальний вплив шуму;
- експлуатація тільки справного технологічного обладнання, яке є джерелом шуму;

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ор.    |  |

29/2026-CEO

- ремонт автодоріг, особливо центральної вулиці, по якій рухається транзитний транспорт (якісна поверхня дороги зменшує рівень шуму від руху автотранспорту);

- Зі сходу вул. Центральна села Дем'янівка переходить на автошлях С042102 — це автомобільна дорога місцевого (районного) значення у Дніпропетровській області. Для автошляху, згідно з п.5.25 ДСП 173-96 встановлена охоронна зона розміром 50 м. На ділянках, де здійснюються шумозахисні заходи, а саме встановлюється шумозахисний екран, розмір охоронної зони впродовж екрану буде скорочено до 25 м;

Територію Карпівської громади перетинає залізнична колія. Від села Дем'янівка до станції Інгулець відстань складає 3,5 км. До залізничної станції від південної межі Дем'янівки, згідно наданої топозйомки – близько 100 м. Згідно ДержСанПін 173-96 житлову забудову необхідно відокремлювати від залізничних ліній санітарно-захисною зоною 100 м від осі крайньої залізничної колії за умови забезпечення нормативних рівнів шуму в прилеглих об'єктах та на території забудови. СЗЗ залізниці не потрапляє на житлову забудову (див. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель Графічні матеріали).

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (електромагнітного навантаження):

- забезпечення охоронної зони уздовж повітряних ліній електропередачі напругою 10 кВ (охоронна зона 10 м) у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхильного їх положення (п. 5 постанови КМУ № 209 від 04.03.1997 р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

- з метою захисту населення від електричних полів повітряних ліній електропередач встановлюються СЗЗ вздовж трас ліній по обидва їх боки. Санітарно-захисна зона для повітряних ліній встановлюється у вигляді земельної ділянки, межі якої регламентуються по обидві сторони від неї на певній відстані від проекції крайніх фазних проводів на землю, в перпендикулярному до повітряних ліній напрямку відповідно до вимог Державних санітарних норм і правил захисту населення від

|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
|---------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|
| Зам. інв. №   |  | від крайніх проводів за умови невідхильного їх положення (п. 5 постанови КМУ № 209 від 04.03.1997 р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
| Підпис і дата |  | - з метою захисту населення від електричних полів повітряних ліній електро-<br>передач встановлюються СЗЗ вздовж трас ліній по обидва їх боки. Санітарно-<br>захисна зона для повітряних ліній встановлюється у вигляді земельної ділянки, межі<br>якої регламентуються по обидві сторони від неї на певній відстані від проекції край-<br>ніх фазних проводів на землю, в перпендикулярному до повітряних ліній напрямку<br>відповідно до вимог Державних санітарних норм і правил захисту населення від |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
| Інв. № ор.    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  | 29/2026-CEO |  |  |  |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |             |  |  |  |  |

впливу електромагнітних випромінювань (затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я № 239 01.08.1996 р.). Для нашого випадку (лінії напругою 10 кВ) встановлення безпосередньо СЗЗ наведеними санітарними правилами не передбачено. Проведення нових ліній електропередач з високою напругою по селу не планується.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- улаштування мережі дощової каналізації та відведення поверхневого стоку з території населеного пункту з наступним його очищенням на спорудах станції очищення поверхневих стічних вод (в північній і в південній частині села);

- в випадку скидання очищених стоків в поверхневі водойми – виконання природоохоронних вимог щодо такого скидання у відповідності з розробленими проектами граничнодопустимих скидів забруднюючих речовин;

- дотримання вимог щодо визначених прибережних захисних смуг (ПЗС). На схемі проектних планувальних обмежень нанесені межі прибережної захисної смуги з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного Кодексу (ст. 88, для середніх річок прибережна захисна смуга встановлюється шириною 50 метрів). Ці пропозиції слід враховувати при наступному розробленні проекту землеустрою ПЗС щодо організації та визначення їх меж;

- забезпечення розміру та режиму зон санітарної охорони джерел водопостачання (водозабірної свердловини);

- забезпечення реалізації компенсаційних заходів за скиди забруднюючих речовин в водойми.

Заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища, заходи щодо попередження забруднення відходами:

- планувальні заходи щодо організації рельєфу та впорядкування відведення поверхневого стоку для мінімізації ерозійних проявів, закріплення поверхні ділянок проявів ґрунтової ерозії шляхом посадки дерев та кущів та здійснення інженерно-технічних заходів щодо укріплення схилів та ложа ярів;

- при необхідності, проведення геохімічного обстеження території населеного пункту;

- збір та вивезення ТПВ з території Карпівської громади здійснюється на

|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |
|---------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|--|
| Зам. інв. №   |  | редження забруднення відходами:                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |
|               |  | - планувальні заходи щодо організації рельєфу та впорядкування відведення поверхневого стоку для мінімізації ерозійних проявів, закріплення поверхні ділянок проявів ґрунтової ерозії шляхом посадки дерев та кущів та здійснення інженерно-технічних заходів щодо укріплення схилів та ложа ярів; |  |  |  |  |  |             |  |
|               |  | - при необхідності, проведення геохімічного обстеження території населеного пункту;                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |             |  |
| Підпис і дата |  | - збір та вивезення ТПВ з території Карпівської громади здійснюється на                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |             |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |
| Інв. № ор.    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  | 29/2026-CEO |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |
|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |             |  |

|               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зам. інв. №   |  | <p>ТПВ, утилізації вторинної сировини, її переробки та одержання продукції, зменшення транспортних витрат;</p> <p>- зберігання та видалення відходів тільки у санкціонованих місцях чи об'єктах (або передача для такого поводження відходів спеціалізованим організаціям, які мають відповідні дозволи на здійснення діяльності);</p> <p>- заборона спалювання твердих побутових відходів, опалого листя та залишків городини на території села;</p> |
| Підпис і дата |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Інв. № ор.    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|               |  | 29/2026-CEO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє сере-

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------|
| Зам. інв. №   | витку населення підвідомчої території, підвищення рівня громадського порядку.                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |             |
|               | <b>8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)</b>                                                           |  |  |  |  |  |             |
|               | Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє сере- |  |  |  |  |  |             |
| Підпис і дата |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  | 29/2026-CEO |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |             |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |             |
| Інв. № ор.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |             |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |             |
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |             |

довище в період будівництва та експлуатації будівель і споруд підприємств, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

- здійснено аналіз на регіональному та місцевому рівнях природних умов території населеного пункту в проектних межах, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов території населеного пункту за результатами наявної і доступної інформації.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та сталого розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

29/2026-СЕО

При підготовці Звіту із стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність на момент виконання Звіту нормативних актів щодо підготовки Звіту;
- відсутність на момент виконання Звіту розпорядчих актів щодо надання інформації для підготовки Звіту;
- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля на територію розміщення населеного пункту;
- відсутність методики, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

### **9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, та на протязі всього проектного періоду, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи;

- щодо охорони атмосферного повітря - періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішок;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів - періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішок та речовин;
- заходи щодо пожежної безпеки - забезпечення належного поведіння з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.
- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

- Відповідно до Схеми планування території в районі розташування С. Дем'янівка знаходиться «Балка Березовата». Відповідно до СТ. 6 Закону України «Про екологічну мережу України» включення територій та об'єктів, включених до переліку екомрежі не призводить до зміни форми власності і категорії земель. Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліку екомрежі зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

29/2026-CEO

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

#### **10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Даний розділ не розглядається, так як територіально село Дем'янівка розташовано на значній відстані від межі сусідніх держав.

#### **11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію**

Генеральним планом села Дем'янівка передбачається напрямок розвитку села точки зору наступних потреб: територіальних – зміна межі населеного пункту, функціональне зонування території, планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту, черговість освоєння територій; соціальних – перспективи територіального розвитку населеного пункту, розрахункова чисельність населення, потреба в соціально-нормованих об'ємах житлового і культурно-побутового будівництва, екологічних – визначення загального стану довкілля населеного пункту, основних факторів його формування та необхідних екологічних заходів; реалізація містобудівних та технологічних заходів щодо поліпшення екологічного і санітарно-гігієнічного стану села; визначення територій, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження з використання.

Для створення найбільш зручних і сприятливих у екологічному та санітарно-гігієнічному відношенні умов проживання населення проводиться функціональне зонування сільської території, що визначає раціональне взаємне розміщення окремих елементів села. Виділення функціональних зон дозволяє створити найкращі умови для праці, побуту та відпочинку населення.

У проекті визначені: перспектива чисельності населення, розміщення житлової забудови, земель сільгосппризначення, необхідні заходи з інженерної підготовки та екологічного захисту території. На розрахунковий період пропонується: улаштування озеленення спецпризначення; ремонт існуючих та будівництво нової вулично-дорожньої системи.

Генеральним планом передбачається реалізація ряду рішень, які мають екологічне значення для існування села. Головні з них – це: улаштування систем збору та очистки господарсько-побутових та поверхневих стічних вод на території села;

|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Зам. інв. №   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Підпис і дата |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Інв. № ор.    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

29/2026-СЕО

реконструкція та ремонт доріг; організація необхідних охоронних, санітарно-захисних зон та інших обмежень для попередження негативного впливу на довкілля; улаштування системи збору твердих побутових відходів.

Перевищення нормативних показників впливу на атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти та інші компоненти довкілля при умові запланованих генеральним планом природоохоронних заходів не прогнозується.

Ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, не передбачаються.

При планованій діяльності передбачається реалізація необхідних природоохоронних заходів для запобігання та зменшення негативних наслідків, виникнення яких можливо на території села Дем'янівка, а також проведення моніторингових досліджень довкілля у відповідності з чинним законодавством України.

|            |               |             |  |  |  |  |  |  |             |  |
|------------|---------------|-------------|--|--|--|--|--|--|-------------|--|
| Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. № |  |  |  |  |  |  | 29/2026-CEO |  |
|            |               |             |  |  |  |  |  |  |             |  |
|            |               |             |  |  |  |  |  |  |             |  |