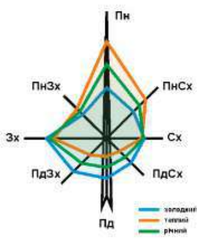
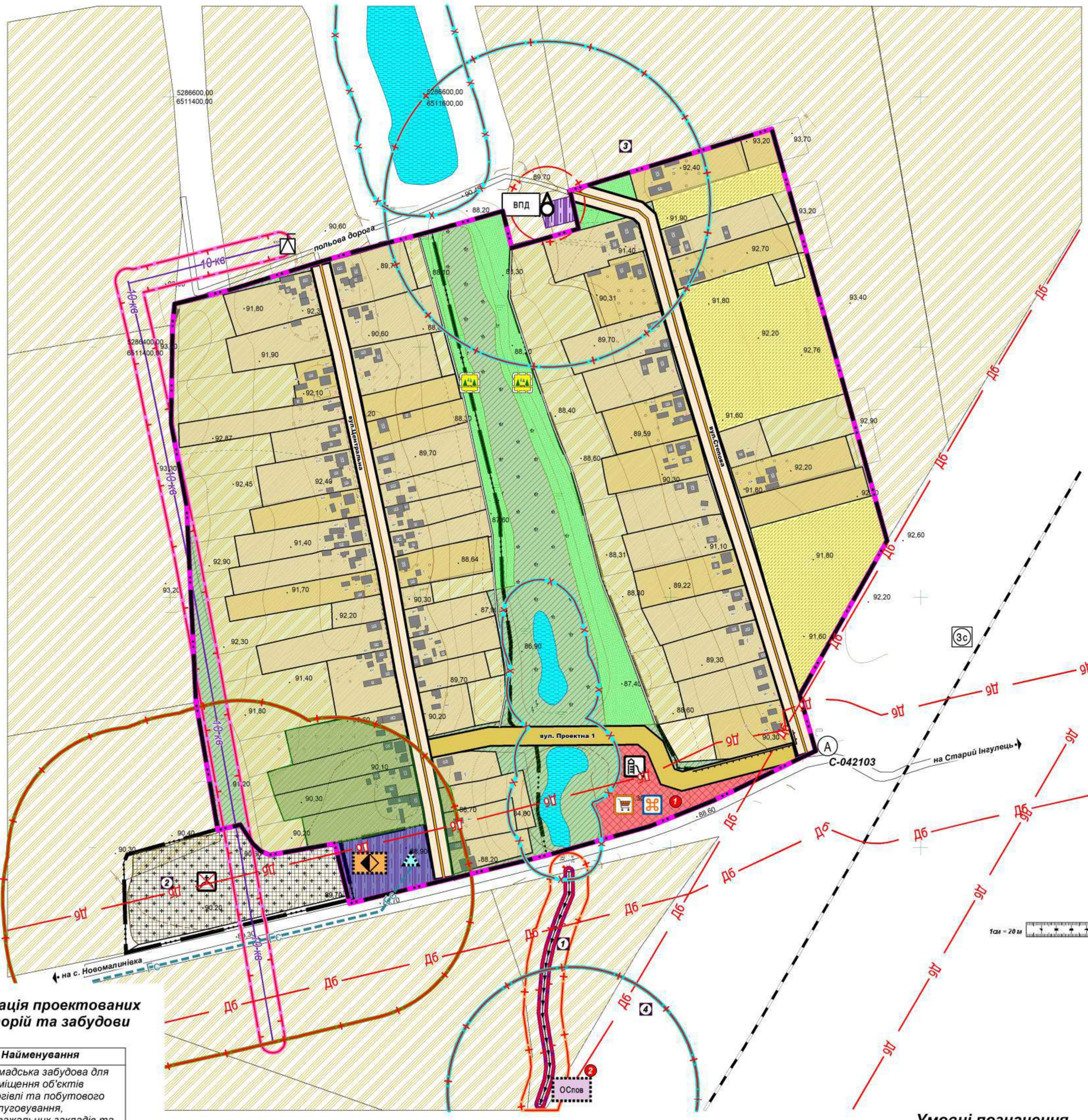
с.ДЕМ'ЯНІВКА

КРИВОРІЗЬКИЙ РАЙОН
ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель





Експлікація проектованих теріторій та забудови

№ п/п	Найменування
1	Громадська забудова для розміщення об'єктів торгівлі та побутового обслуговування, розважальних закладів та ін
2	Станція очищення поверхневих стічних вод

Експлікація територій, що потребують СЗЗ

Поз.	Найменування
1	Неукріплений лоток дощової каналізації з санітарно-захисною зоною 15 м
2	Кладовище, що підлягає закриттю з санітарно-захисною зоною 100 м
3	Окрема водозабірна свердловина з санітарно-захисною зоною 100 м від першого поясу санітарної охорони
4	Станція очищення поверхневих стічних вод з санітарно-захисною зоною 100 м

Будівлі та споруди

- Житлові будинки та господарські будівлі/споруди
- Об'єкт торгівлі
- Заклад громадського харчування
- Дитячий майданчик

Планувальні обмеження

- Санітарно-захисна зона 15 м згідно ДСанПіН N 173 від 19.06.96
- Санітарно-захисна зона 100 м згідно п. 11.1.18 ДБН Б.2.2-12:2019
- 1-й пояс санітарної охорони згідно п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013
- Санітарно-захисна зона 100 м від кладовища, що підлягає закриттю згідно п. 3.12 ДСанПіН 2.2.2.028-99
- Санітарно-захисна зона 100 м від станції очистки дощових вод згідно п. 7.2 ДСанПіН N 173 від 19.06.96
- Охоронна зона ЛЕП 10 кВ згідно п.7 постанови КМУ від 27.12.2022 №1455
- Зона акустичного впливу згідно ДСанПіН N 173 від 19.06.96
- Зона можливого відселення з СЗЗ кладовища
- Прибережна захисна смуга для водойм згідно ст 88 Водного кодексу України
- Охоронна зона мережі дощової каналізації згідно дод. И.1 ДБН Б.2.2-12:2019
- Шумозахисний екран

Вулично-дорожня мережа, об'єкти транспортної інфраструктури

існуючий стан	на розрахунковий період	
		Головна сільська вулиця в червоних лініях
		Житлова сільська вулиця в червоних лініях
А		Автобусна зупинка
3с		Залізнична зупинка
		Залізниця

Інженерне обладнання

10-кв		Повітряні лінії електропередачі на 10 кВ
	Г	Газопроводи середнього тиску
		Дощова каналізація, лоток не укріплений
		Опорна підсилювальна станція
		Комплектна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Газозозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Окрема водозабірна свердловина
ВПД		Станція водопідготовки
	ОСпов	Станція очищення поверхневих стічних вод

Умовні позначення

- Межа села, що проектується
- Існуюча межа села
- 1 — Позначення для експлікації проектованих територій
- 1 — Позначення для експлікації територій, що потребують СЗЗ

Функціональне зонування території

існуючий стан	на розрахунковий період	
		Територія житлової садибної забудови, правоустановчі документи на яку оформлено
		Територія житлової садибної забудови, правоустановчі документи на яку не оформлено
		Територія житлової садибної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення в межах села
		Територія сільськогосподарського призначення за межами села
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія кладовища за межами села

						29/2026-ГП
						ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА ДЕМ'ЯНІВКА КАРПІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
ГАП		Добровольський			11.26	Замовник: Карпівська сільська рада — Стадія: ГП; Аркуш: 3; Аркушів: 10
Розробив		Добровольський			11.26	
Інженер		Борсюк			11.26	
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000 — ТОВ «ГІРНИЧОПРОМИСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРИНГ»