

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГІРНИЧОПРОМИСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ
ІНЖИНІРІНГ»

50065, м. Кривий Ріг, вул. В. Матусевича, 33, e-mail:
mc-engineering@ukr.net ЄДРПОУ 42078650, ППН 420786504844

Державні ліцензії
Кваліфікаційний сертифікат № 002906 від «12» травня 2016р. відповідального виконавця
окремих видів робіт (послуг) архітектора В.В. Добровольського

Замовник: Карпівська сільська рада

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
документа державного планування -
Генеральний план та план зонування території
села Новомалинівка Карпівської сільської ради
Криворізького району Дніпропетровської області

ТОМ 3

27/2026-CEO

Директор

«ГІРНИЧОПРОМИСЛОВИЙ ТА
БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»

Андрій Болотніков

Головний архітектор проекту

Віталій Добровольський

м. Кривий Ріг
2026р.

ЗМІСТ

Ч.ч.	Найменування розділу	С
1	Основні цілі генерального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування	4
2	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	6
2.1	Фізико-географічна характеристика території	6
2.2	Клімат	6
2.3	Гідрогеологічні умови	7
2.4	Інженерно-геологічні процеси та явища	8
2.5	Атмосферне повітря	8
2.6	Водні ресурси	10
2.7	Земельні ресурси	11
2.8	Флора і фауна	12
2.9	Демографічний показник	12
2.10	Аналіз захворюваності населення	13
2.11	Аналіз відомостей про існуючий стан об'єктів, що мають вплив на навколишнє середовище	14
2.12	Прогноз змін навколишнього середовища, якщо генеральний план не буде затверджено	16
3	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	22
4	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	32
5	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	34

Зам. інв. №								
Підпис і дата						27/2026-CEO		
Інв. № ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
	Виконав		Борсюк				ГП	1
	Перевірив		Добровольський					42
	ГАП		Добровольський				ТОВ «ІРІНІЧОПРОМІСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»	

Зміст

6	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3- 5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	35
7	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	36
8	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	40
9	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	42
10	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	42
11	Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	42

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-CEO

2

1. Основні цілі генерального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

У воєнний час виконання генеральних планів (генпланів) населених пунктів в Україні регулюється законодавством, яке передбачає, що генплан є містобудівною документацією, що визначає принципи розвитку територій, і може бути доповнений або змінений залежно від воєнної ситуації, з урахуванням потреб оборони, цивільного захисту та відновлення.

Стаття 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" вказує, що строк дії генплану не обмежується, але зміни до нього можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років, якщо інше не передбачено законодавством у стані війни.

У підсумку, виконання генпланів у воєнний час означає їхню гнучкість, здатність до адаптації та змісту, що відображає пріоритети оборони, цивільного захисту та швидкого відновлення населеного пункту.

Генеральний план села Новомалинівка Криворізького району Дніпропетровської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території. Генеральний план розроблено в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Завданням генплану є впорядкування існуючої території, визначення територій, необхідних для введення в межі села Новомалинівка, сприяння розвитку населеного пункту, максимальне збереження цінних рис і особливостей існуючої забудови, історичних та археологічних пам'яток, особливо цінних ділянок природи, в тому числі водних об'єктів, рослинного і тваринного світу.

Замовник генплану: Карпівська сільська рада – орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування на місцевому рівні та який здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, розпочинає процедуру визначення обсягу, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

пом'якшення можливих негативних наслідків – стратегічну екологічну оцінку згідно з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з метою сприяння сталому розвитку села Новомалинівка Криворізького району Дніпропетровської області шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення села та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження генерального плану села Новомалинівка Криворізького району Дніпропетровської області.

Містобудівна документація виконана відповідно до діючих законодавчих, нормативно-правових актів та Державних будівельних норм:

- відповідно до ст. 38, 64 Конституції України Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами).

- Конституції України,
 - Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
 - Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
 - Закону України «Про основи містобудування»,
 - Земельного кодексу України,
 - Водного кодексу України,
 - Закону України Про стратегічну екологічну оцінку
 - Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,

- ДБН Б.1.1-5-2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації;

- ДБН Б.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи інженерного захисту (ДСК);
 - ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;

- ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні;

Зам. інв. №																							
Підпис і дата																							
Інв. № ор.																							

27/2026-CEO

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»,
- ДержСанПіН-173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173,
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»,
- ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування»,
- інших законодавчих та нормативно-правових актів України.

2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

2.1 Фізико-географічна характеристика території

Село Новомалинівка, яке входить до складу Карпівської сільської громади Криворізького (раніше Широківського) району Дніпропетровської області, розташоване в межах Причорноморської низовини степової зони України. Територія колишньої Новомалинівської сільської ради характеризується типовими рисами Південного Степу.

Географічне положення та рельєф: Координати: 47°42'51" пн. ш. 33°05'48" сх. д. Рельєф: Переважно рівнинний. Територія є слабохвилястою рівниною з поступовим нахилом на південь. Ерозійна мережа: Рельєф суттєво розчленований балковою мережею. Безпосередньо біля села розташована балка Дубова. Висоти: Середня висота над рівнем моря становить 96 метрів.

2.2 Клімат

Кліматичні умови. Тип клімату: Помірний, виражено континентальний. Особливості: Клімат відрізняється спекотним сухим літом і малосніжною, порівняно м'якою зимою. Опади: Середня річна кількість опадів становить близько 400–450 мм. Характерне нерівномірне зволоження та високе випаровування. Негативні явища: Влітку часто спостерігаються суховії, пилові бурі та тривалі періоди посухи.

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ор.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
-------------	--	---------------	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Головні екологічні ризики та проблеми: Депресійні лійки: Потужний водовідлив на кар'єрах та шахтах сусіднього Кривого Рогу та Інгульця призводить до зниження рівня підземних вод у прилеглих селах громади. Це викликає пересихання мілких колодязів. Техногенне забруднення: Фільтрація стічних вод, близькість хвостосховищ та активне використання мінеральних добрив у сільському господарстві створюють загрозу забруднення верхніх водоносних шарів нітратами, сульфатами та важкими металами.

На території села Новомалинівка Карпівської сільської ради (Криворізький район, Дніпропетровська область) зафіксовано сприятливі інженерно-геологічні умови для капітального та житлового будівництва. Згідно з офіційними даними містобудівної документації громади, катастрофічні природні явища тут відсутні. Однак, враховуючи специфіку регіону Українського щита та степової зони, виділяють кілька фонових процесів. Основні характеристики та процеси: Небезпечні явища відсутні: Такі критичні процеси, як активні зсуви, селі, карсти чи просадка від власної ваги ґрунту на території села не виявлені. Просадочність ґрунтів: Територія покрита лесовими відкладами. Вони мають потенційну просадочність I типу (просідають лише за зовнішнього навантаження під час замочування). Ерозійні процеси: На схилах балок та річкових долин можлива площинна та лінійна водна ерозія (змив верхнього шару ґрунту). Антропогенний вплив: Село розташоване у Криворізькому регіоні. Тому існує загальний фоновий вплив від гірничодобувної діяльності (зміна рівнів підземних вод, мікросейсміка).

Якість атмосферного повітря в селі Новомалинівка (Карпівська сільська громада, Криворізький район) є середньою (прийнятною) із середнім рівнем індексу якості повітря (AQI) близько 57. Основні показники та екологічний стан: Рівень забруднення: Повітря загалом чисте для більшості населення. Проте фіксується не-

7

Формат А4

підземні води відіграють ключову роль у забезпеченні життєдіяльності села. Ключові водні об'єкти та інфраструктура: Місцевий ставок (водойма біля греблі): Головна поверхнева водойма в межах села Новомалинівка. Вона виконує господарське, екологічне та протипожежне значення. Стан місцевих водойм та гідротехнічних споруд контролюється Карпівською сільською радою спільно з Регіональним офісом водних ресурсів у Дніпропетровській області. Джерела питного постачання (свердловини): Оскільки централізоване постачання з великих водосховищ ускладнене, питна вода видобувається підземним шляхом.

Згідно з офіційними даними Карпівської сільської ради, водопостачання села здійснюється від 3 свердловин. За описом Державного реєстру артезіанських свердловин, наданих Замовником: артезіанська свердловина № 24933 (біля насипної дамби), дебіт складає 2,5 м³/год; артезіанська свердловина № 1 н (Північно-східна околиця села), дебіт складає – 6 м³/год; артезіанська свердловина № 11 (біля насипної дамби), дебіт складає – 6 м³/год.

Обслуговуванням займається комунальне підприємство «Вишневе». Місцевий ставок із греблею: Водойма використовується переважно для господарських потреб, водопою худоби та регулювання рівня поверхневих вод. Підземні водоносні горизонти: Характерною ознакою гідрогеології цієї частини колишнього Широківського району є глибоке залягання вод (переважно по гранітному плато), що потребує буріння глибоких свердловин для отримання якісної технічної та питної води. Оскільки регіон розташований у зоні ризикованого землеробства та періодичного маловоддя, громада координує управління ресурсами через цільові програми та взаємодіє з Регіональним офісом водних ресурсів у Дніпропетровській області.

2.7 Земельні ресурси

Управління земельними ресурсами села Новомалинівка здійснює Карпівська сільська рада Криворізького району Дніпропетровської області. Після проведення реформи децентралізації колишня Новомалинівська сільська рада увійшла до складу Карпівської територіальної громади. Генеральний план та план зонування території села Новомалинівка дозволить: Офіційно розширити межі населеного пункту Новомалинівка. Збільшити площу земель під житлову та громадську забудову. Впорядкувати зони для інвестиційних проектів та ведення господарства. Категорії та викори-

Зам. інв. №																						
Підпис і дата																						
Інв. № ор.																						

27/2026-CEO

13

стання земель: Земельний фонд у межах Новомалинівки переважно складається з двох категорій: Землі сільськогосподарського призначення: перебувають в оренді великих агровиробників (наприклад, ТОВ «Житниця України») та приватних пайовиків. Землі житлової та громадської забудови: комунальна власність громади, яка передається громадянам під присадибні ділянки (будівництво житлових будинків, господарських споруд).

2.8 Флора і фауна

Село Новомалинівка (колишня Малинівка Друга) входить до складу Карпівської сільської громади Криворізького району Дніпропетровської області. Природа цієї місцевості є типовою для північного підзону українського степу, де природні ландшафти сильно змінені агроценозами (сільськогосподарськими полями) та промисловим впливом Криворіжжя.

Flora (Рослинність): Через високу розораність земель природна рослинність збереглася переважно на схилах балок, де розвинений типовий та петрофітний (кам'янистий) степ: Трав'янисті рослини: ковила (волосиста, Лессінга), типчак, пірій повзучий, шавлія (поникла, сухостепова), чебрець, деревій, молочай. Навесні цвітуть ефемероїди — гусяча цибуля, а горицвіт весняний та сон-трава трапляються на заповідних або важкодоступних ділянках. Чагарники: терен колючий, шипшина, мигдаль степовий (бобівник), карагана кушова. Штучні насадження: лісосмуги навколо полів та балок складаються переважно з акації білої (робінії), маслинки вузьколистої («дикої маслини»), абрикоса дикого, ясеня та клена.

Fauna (Тваринний світ). Тваринний світ адаптований до життя у відкритому степу, лісосмугах та поблизу людських поселень: Ссавці: заєць-русак, лисиця руда, полівка сіра, миша польова, ховрах плямистий, кріт європейський. У чагарниках і лісосмугах зустрічаються їжак білочеревий та тхір степовий. Птахи: жайворонок польовий, перепілка, куріпка сіра, канюк звичайний, лунь степовий. У лісосмугах гніздяться сорока, ворона сіра, припутень, сова вухата, одуд та щиглик. Біля місцевих ставків можна побачити чаплю сіру, бугая, крижня та очеретянок. Плазуни та земноводні: ящірка прудка, вуж звичайний, рідше — гадюка степова; біля води зустрічаються жаба озерна та ропуха зелена. Комахи: степові види метеликів (сонцевик, білан), дикі бджоли, джмелі, коники, жуки-гнойовики, сонечка.

Зам. інв. №											
Підпис і дата											
Інв. № ор.											
полівка сіра, миша польова, ховрах плямистий, кріт європейський. У чагарниках і лісосмугах зустрічаються їжак білочеревий та тхір степовий. Птахи: жайворонок польовий, перепілка, куріпка сіра, канюк звичайний, лунь степовий. У лісосмугах гніздяться сорока, ворона сіра, припутень, сова вухата, одуд та щиглик. Біля місцевих ставків можна побачити чаплю сіру, бугая, крижня та очеретянок. Плазуни та земноводні: ящірка прудка, вуж звичайний, рідше — гадюка степова; біля води зустрічаються жаба озерна та ропуха зелена. Комахи: степові види метеликів (сонцевик, білан), дикі бджоли, джмелі, коники, жуки-гнойовики, сонечка.											
						27/2026-CEO					
											13

Формат А4

Формат А4

Великі промислові гіганти Кривбасу: Такі підприємства, як ПАТ «Арселор-Міттал Кривий Ріг», формують загальний несприятливий регіональний фон (пил, оксиди азоту, сірчистий ангідрид).

Об'єкти комунальної інфраструктури: Місцеві системи водозабору та артезіанські свердловини (зокрема, свердловина біля греблі в с. Новомалинівка, що перебуває на балансі КП «Вишневе»).

Інтенсивне агровиробництво: Навколо села спостерігається високий рівень розораності земель, що призводить до деградації ґрунтів і ризику нітратного забруднення вод через використання добрив.

2. Стан компонентів довкілля та екологічні проблеми Атмосферне повітря Забруднення повітря контролюється Карпівською сільською радою через систему постів автоматичного спостереження (ПАС) в зоні впливу ІНГЗК. Фіксуються періодичні перевищення за вмістом пилу, діоксиду азоту ((NO_2)), сірчаного ангідриду ((SO_2)) та оксиду вуглецю ((CO)). Основними причинами є застаріле газоповоловувальне обладнання великих підприємств та транскордонне перенесення викидів.

Водні ресурси та водовідведення. Підземні та питні води: У Новомалинівці гостро стоїть питання забезпечення якісною водою. Питна вода подається зі свердловин (добовий обсяг підняття біля греблі становить близько 3 м^3 /добу) в рамках програми «Питна вода Карпівської сільської ради». Ризики забруднення: Існує загальний для регіону ризик нітратного забруднення підземних горизонтів та криниць через змив сільськогосподарських хімікатів.

Земельні ресурси та біорізноманіття. Головна проблема — критично високий рівень розораності сільськогосподарських угідь, що посилює вітрову та водну ерозію ґрунтів. Відсутність сучасних комплексних планів просторового розвитку донедавна обмежувала ефективне керування земельним фондом.

3. Заходи із покращення стану довкілля. У межах розробки нової містобудівної документації Генерального плану села Новомалинівка та Стратегії розвитку громади до 2032 року передбачено такі кроки: Моніторинг: Подальший розвиток мережі моніторингу атмосферного повітря та звітування перед громадою.

Озеленення: Створення санітарно-захисних зон, лісосмуг для зменшення впливу пиління відвалів та оптимізація структури землекористування.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-CEO

14

Модернізація водопостачання: Захист водоносних горизонтів свердловин у Новомалинівці та очищення питної води.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) сільхоздворів за межами села Новомалинівка - відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» –50 м, що частково накриває існуючу житлову забудову.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) тракторної бригади за межами села відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» –100 м.

На сталому стані об'єкти водопостачання за межами села потрапляють в зону впливу СЗЗ об'єктів господарського призначення.

Межі зон санітарної охорони об'єктів водопостачання відповідно до ДБН В.2.5-74:2013: межі першого поясу ЗСО (зона санітарної охорони — це спеціальна територія з особливим режимом, яку створюють навколо джерел питного водопостачання (свердловин, колодязів, річок, озер) та водопровідних споруд, щоб захистити воду від забруднення та погіршення її якості) – 30 м. Для споруд водопідготовки встановлюється СЗЗ 100 м. Режим використання санітарно-захисної смуги прирівнюється до режиму другого поясу зон санітарної охорони джерела водопостачання. Охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м відповідно до Постанов від 27 грудня 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», що частково накриває садибну, громадську забудову, інженерну інфраструктуру.

Охоронна зона мережі газопостачання – 4 м відповідно Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», що частково накриває садибну забудову.

В центральній частині села Новомалинівка розташоване кладовище. Санітарно-захисна зона (СЗЗ) кладовища на існуючому стані – 300 м (ДСП 173-96), в зону якої потрапляє існуюча забудова: громадська, житлова.

Прибережна захисна смуга водойми – невизначена в існуючому стані.

2.12. Прогноз змін навколишнього середовища, якщо генеральний план не буде затверджено

У разі, якщо ДДП не затверджено: територія продовжуватиме розвиватися за чийною містобудівною документацією або без неї, що фіксує існуючі проблеми.

Зам. інв. №	В центральній частині села Новомалинівка розташоване кладовище. Санітарно-захисна зона (СЗЗ) кладовища на існуючому стані – 300 м (ДСП 173-96), в зону якої потрапляє існуюча забудова: громадська, житлова.												
	Підпис і дата	Прибережна захисна смуга водойми – невизначена в існуючому стані.											
		2.12. Прогноз змін навколишнього середовища, якщо генеральний план не буде затверджено											
Інв. № ор.	У разі, якщо ДДП не затверджено: територія продовжуватиме розвиватися за чийною містобудівною документацією або без неї, що фіксує існуючі проблеми.												
							27/2026-CEO						
												15	

Збереження поточного стану: довкілля та інфраструктура залишаються без системних планових змін.

Ігнорування нових потреб: відсутність нових потужностей, заходів чи регуляцій, які передбачав проєкт ДДП.

Стихійний розвиток: ризик неконтрольованого використання земель або погіршення екологічної ситуації через відсутність єдиного планового рішення.

Інші виправдані альтернативи в СЕО.

- реалізація запланованого документа державного планування у запропонованому вигляді.

- інший варіант розміщення об'єктів, інші потужності чи інші технічні методи досягнення цілей ДДП з меншим впливом на довкілля.

У сфері інженерної підготовки

Під час розвитку інфраструктури населеного пункту без врахування вимог ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів» ймовірним є збільшення шкідливого впливу від вібрації і шуму, викликаних рухом транспорту.

Незабезпечення відведення поверхневих вод призведе до збільшення забруднення водних об'єктів поверхневим стоком з автодоріг.

Згідно проведеного аналізу можна зробити висновок, що відсутність мереж дощової каналізації в період опадів створює труднощі для руху транспорту та пішоходів, спричиняє затоплення території, що в своє чергу сприяє перезволоженню ґрунтів, пониженню їх несучих властивостей, подальшому росту балок, підвищенню рівня ґрунтових вод і, як наслідок, підтопленню територій; забруднює водойми та ґрунти важкими металами та іншими токсичними та канцерогенними речовинами від осідання викидів автотранспорту та пром підприємств, витікання паливо-мастильних матеріалів, руйнування твердого покриття.

Для поліпшення екологічного стану необхідне будівництво розгалужених мереж зливостоків на всій території населеного пункту з подачею та очищенням стоків на очисних спорудах. Рішеннями проєктованого генерального плану на території села передбачається будівництво мережі дощової каналізації (основних колекторів), та будівництво очисних споруд дощової каналізації, (див. Схему інженерної підготовки та захисту території).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-СЕО

16

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання села здійснюється від 3 свердловин. За описом Державного реєстру артезіанських свердловин, наданих Замовником:

- артезіанська свердловина № 24933 (біля насипної дамби), дебіт складає – 2,5 м³/год;
- артезіанська свердловина № 1 н (Північно-східна околиця села), дебіт складає – 6 м³/год;
- артезіанська свердловина № 11 (біля насипної дамби), дебіт складає – 6 м³/год.

Питомі показники водоспоживання та водовідведення, прийняті за ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Розрахунки по групам водокористувачів

Групи водокористувачів	Чисельність, тис. чол.	Норма, л/добу	Об'єм, тис. м ³ /добу
Госпитні потреби населення у т. ч.:			
садибна забудова	0,431	230	0,1
Разом - середньодобова			0,1
максимальна доба		K=1,2	0,12
Невраховані		10%	0,012
Інші споживачі:			
- вода питної якості			0,023
- технічна вода			-
Поливання – миття територій:			
- з міського водопроводу		55	0,023
- з локальних систем			
Разом – води питної якості			0,155
- технічна вода			-
Стічні води (максимальна доба):			
населення			0,12
невраховані			0,012
Інші споживачі:			0,023
Разом			0,155

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-CEO

17

Забір води виконується з трьох існуючих артсвердловин, потужність яких повинна складає: 14,5м³/год/ 0,348 тис. м³/добу, що не менше розрахункової - 0,155м³/на добу та повністю задовольняє потреби водопостачання.

Система централізованого водовідведення у селі відсутня. У домоволодіннях присутні вигрібні ями.

Відповідно до Наказу від 17.03.2011 №145 «Про затвердження санітарних норм та правил утримання територій населених місць:

- п. 2.12 : «Стічні води нецентралізованого водовідведення (фекалії, сеча, помий), що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). У разі наявності дворових вбиралень вигрібна яма може бути спільною.

Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку. Об'єм вигребу розраховується виходячи з чисельності населення, що ним користується. Вигреби необхідно очищати у міру їх заповнення. Перевезення стічних вод нецентралізованого водовідведення з вигребів та розміщення їх на території приватних володінь, а також використання їх як добрива в сільському господарстві забороняється.

- п. 2.13. Вигреби повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м. Місце розміщення вигребу на присадибній ділянці та відстань від нього до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з дотриманням правил добросусідства. Спірні питання щодо місць розміщення вигребів на території присадибної ділянки розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.

В умовах нецентралізованого водопостачання вигреби на території присадибної ділянки повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів і каптажів джерел на відстань не менше 20 м, при цьому відстань від вигребів до громадських колодязів і каптажів джерел повинна бути не менше 50 м. При цьому слід враховувати нахил ділянки.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-ГП.ПЗ

Генпланом розроблені тільки принципові рішення по будівництву централізованої каналізації. Подальше уточнення на наступних стадіях проектування за окремим проектом.

Електропостачання

Джерелом енергопостачання є понижувальні підстанції 10 кВ. Пропонується розвиток навантажень на запроєктовані території від існуючої ПЛЕ – 10 кВ.

Електропостачання: Передача електроенергії здійснюється через мережі, що обслуговуються регіональними підрозділами обленерго, які займають значну площу земель інфраструктури. Електропостачання в селі Новомалинівка Карпської сільської громади забезпечує оператор системи розподілу АТ "ДТЕК Дніпровські електромережі". У селі періодично проводяться планові та профілактичні технічні роботи на електромережах, під час яких можливі тимчасові припинення подачі світла.

Електропостачання села Новомалинівка Карпівської сільської ради здійснюється по повітряній мережі 10 кВ та 0,4 кВ від 4 КТП, протяжність повітряної мережі 3,884 км. В населеному пункті в наявності вуличне освітлення протяжністю 1,295 км, із встановленням мачт і світильників зовнішнього освітлення з прокладкою кабельної мережі.

Подальше уточнення улаштування електропостачання здійснюється на наступних стадіях проектування відповідними службами.

Газопостачання

Газопостачання села здійснюється природним газом по мережі низького тиску протяжністю 3,832 км та мережі середнього тиску протяжністю 0,850 км, газорегуляторні пункти ГРП-25 (ШРП-25) в кількості 3 од.

Теплопостачання

На даний час джерелами теплопостачання об'єктів громадської забудови, розташованих на території в межах села Новомалинівка, є в основному малопотужні індивідуальні котельні, електронагрівачі. Для забезпечення теплом загальноосвітньої школи та комплексу медичного обслуговування в наявності котельня на газі. Житлова садибна забудова обладнана автономними джерелами теплопостачання. Основним видом палива у теплотехнічному обладнанні є газ та тверде паливо.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Трубопровідний транспорт

Відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Мобільний зв'язок. Територія інженерної інфраструктури:- опорна підсилювальна станція проектна - по існуючому проїзду з півночі.

3 Характеристики стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Поточний стан довкілля району, який розглядається, є сталим, таким що склався протягом багатьох років. Суттєвих змін довкілля в районі села Новомалинівка під впливом антропогенних та природних чинників не передбачається. На території села не планується створення нових підприємств, які можуть бути факторами впливу на довкілля.

Межа села Новомалинівка коригується з урахуванням чинного законодавства. Проектована межа населеного сформована з урахуванням існуючих землекористувань. Існуюча площа села складає – 104,9784 га, проектна – 108,3856 га.

Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Проектована планувальна структура утворюється основними елементами, до яких належать:

- існуюча та проектна інженерна інфраструктура;
- існуюча та проектна громадська забудова;
- існуюча та проектна територія сільськогосподарських підприємств;
- індивідуальна житлова забудова існуюча та проектна;
- озеленення загального користування проектні;
- зелені насадження спецпризначення проектні;
- вулично-дорожня мережа проектна та існуюча;
- санітарно-захисні зони (СЗЗ);
- прибережна захисна смуга.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Проектні обмеження у використанні земель

1. Відповідно до ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах» п.3.12: «Санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівнені до них, може бути зменшена: в міських поселеннях до 50 м, у сільських поселеннях до 100 м.

Примітки:

1. В умовах міської та сільської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території».

Генеральним планом села Новомалинівка запроектовано: СЗЗ існуючого кладовища – 100 м, частина території потрапляння СЗЗ кладовища в межу села - територія озеленення спецпризначення. Загальна площа територій спецпризначення в проєктованій межі Новомалинівки – 21,4370 га.

СЗЗ очисних споруд дощової каналізації відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 – 100 м.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) адміністративної забудови комунальної зони за північною межею села – 50 м (IV клас санітарної небезпеки ДСП 173-96).

Прибережна захисна смуга водойми відповідно Ст. Водного Кодексу України – 25 м.

Функціональне зонування території населеного пункту

Графічні матеріали, Аркуш 4 графічних матеріалів Генерального плану села Новомалинівка «План функціонального зонування території». Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» п.6.25.4: План функціонального зонування території виконують відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [Постанова Кабміна №1051 від 17.10.12р.].

Зам. інв. №																							
Підпис і дата																							
Інв. № ор.																							

27/2026-CEO

		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потре- бують встановлення са- нітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)
		03	10203.0	території закладів охоро- ни здоров'я та соціально- го захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують вста- новлення санітарних об- межень на прилеглі тери- торії); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)
		04	10204.0	території закладів культу- ри, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребу- ють встановлення саніта- рних обмежень на приле- глі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)
			10204.3	території спортивних за- кладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребу- ють встановлення саніта- рних обмежень на приле- глі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-CEO

		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10205.2	території закладів побутового обслуговування	03.13; 08.01	03.07; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	05		20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.09; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
		01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

27/2026-CEO

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

			20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
			20501.3	території об'єктів газопостачання	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
		02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
		03	20503.0	території об'єктів електронних комунікацій	08.01; 13.01; 13.03; 13.05	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 14.02
		04	20504.0	території складування та утилізації відходів	08.01; 11.08; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
		05	20505.0	території житлово-експлуатаційних організацій	03.12; 08.01	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02

	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
				Сільськогосподарські території		

	03		40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об’єктів розпо- дільчих мереж)
		01	40301.0	зелені насадження загаль- ного користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об’єктів розпо- дільчих мереж)
		02	40302.0	зелені насадження спеціа- льного призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об’єктів транспор- тування та розподілу)

{Порядок доповнено додатком 60 згідно з Постановою КМ [№ 821 від 28.07.2021](#); із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ [№ 1417 від 23.12.2021](#); в редакції Постанови КМ [№ 1077 від 27.09.2022](#); із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ [№ 106 від 04.02.2023](#), [№ 897 від 02.08.2024](#)}

“Додаток 6

до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557)»

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

Код	Назва
01	Охоронна зона
01.02.1	Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта зв’язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
02	Зона санітарної охорони
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об’єктів централізо- ваного

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Виникнення суттєвих факторів негативного впливу на навколишнє середовище населеного пункту та територій, які прилягають до с. Новомалинівка, не передбачається. Очікувані впливи наступні.

Вплив на клімат і мікроклімат

Планована діяльність не надаватиме впливу на клімат та мікроклімат району, який розглядається даним генеральним планом.

Вплив на ландшафти та геоморфологію

Вплив на геоморфологічні особливості місцевості в результаті реалізації рішень генерального плану очікується незначним – в процесі будівництва планованих об'єктів відбуватимуться земляні роботи зі зняття родючого шару ґрунту, виїмки та зворотної засипки, планування тощо, в результаті чого змінюються відмітки місцевості. Зміни ландшафту населеного пункту можливі через плановану будівельну діяльність. Основні геоморфологічні особливості територій, що приєднуються до населеного пункту не змінюватимуться.

Вплив на водне середовище

Виробничі фактори забруднення водного середовища відсутні, існуючі виробництва повинні діяти на підставі дозволів на спеціальне водокористування – здійснювати водоспоживання та водовідведення відповідно отриманих дозволів.

Статтею 88 Водного кодексу України визначається, що з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги. Ширина прибережних захисних смуг водних об'єктів на території Новомалинівки складає: водойма в рекреаційній зоні, що приєднується до території села з півночі – 25 м (відповідно до ст. 88 Водного кодексу, прибережна захисна смуга для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів складає 25 метрів).

Межі прибережних захисних смуг на території Новомалинівки наведені на кресленні Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Внаслідок планованої діяльності забруднені стічні води не скидаються в поверхневі водні об'єкти господарсько-питної, культурно-побутової і рибогосподарської категорій водокористування, а також в підземні водоносні горизонти.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Вплив на геологічне середовище

Розробка родовищ корисних копалин відкритим та підземним способом на території села не планується. Розвиток негативних геологічних процесів не прогнозується.

Порушення стійкості і несучої здатності гірських порід не передбачається. Активація ендегенних процесів не відбуватиметься. Незначні зміни геологічного середовища передбачаються в верхньому четвертинному шарі геологічного розрізу в ході планованих будівельних робіт (внаслідок будівництва каналізаційної мережі, фундаментів та підземних комунікацій при житловому та громадському будівництві тощо). Очікувані впливи на геологічне середовище не порушують структурних взаємозв'язків верхніх шарів гірських порід; не сприятимуть посиленню стискуючих, розтягуючих і зрушуючих напружень гірських порід; не сприятимуть водонасиченню, осушенню, вібрації; не призведуть до раптового розпушування гірських порід; не утворять обвалів, пливунів та ерозійних процесів.

Вплив на ґрунти і земельні ресурси

Проектна діяльність щодо впровадження рішень генерального плану с. Новомалинівка не передбачає суттєвих змін в стані земної поверхні та ґрунтів. Всі перспективні будівельні роботи передбачається виконувати з обов'язковим зняттям родючого шару ґрунту з території будівництва для його збереження і подальшого цільового використання (детальні особливості процесів зняття, переміщення та збереження визначаються за рішеннями окремих робочих проектів землеустрою). З метою забезпечення охорони земної поверхні та ґрунтів, вертикальне планування на території села (з урахуванням територій, що приєднуються) повинно виконуватись з урахуванням таких основних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод із такими швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального об'єму земляних робіт;
- мінімального дисбалансу земляних мас;
- збереження і використання ґрунтового шару при насипах і виїмках.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Планована ліквідація індивідуальних вигребів та перспективне спорудження централізованої мережі господарсько-побутової каналізації сприятиме захисту ґрунтів від імовірних витоків з вигребів.

Одним із основних чинників впливу на ґрунти є розміщення на їх поверхні різного роду відходів. Особливу небезпеку в цьому відношенні несуть потенційні не-санкціоновані звалища, частіше всього – твердих побутових відходів та будівельних відходів. З цієї точки зору важлива реалізація рішень щодо подальшого забезпечення системи сучасних заходів щодо збору та інших операцій управління відходами на території села.

Вплив на повітряне середовище

На проектоване положення факторами впливу на атмосферне повітря залишаються транспорт, техніка з двигунами внутрішнього згорання.

При будівництві житлової забудови, громадської, а також при їх експлуатації будуть утворюватися будівельні, виробничі та тверді побутові відходи, які при не-належних способах проведення операцій щодо поводження з відходами можуть бути чинниками забруднення навколишнього середовища. Їх перелік, об'єми, та операції з поводження наводяться та оцінюються в конкретних проектах.

Шумовий вплив

Головними чинниками шуму в с. Новомалинівка залишаться ті ж самі об'єкти, що є джерелами шуму на теперішній час: робота двигунів та рух місцевого транспорту і техніки.

Для поліпшення екологічного стану необхідне будівництво розгалужених мереж зливостоків на всій території населеного пункту з подачею та очищенням стоків на очисних спорудах. Рішеннями генерального плану на території села передбачається будівництво мережі дощової каналізації (основних колекторів), та будівництво очисних споруд дощової каналізації.

4 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Головною екологічною проблемою Карпівської сільської ради (Карпівської

Зам. інв. №											
Підпис і дата											
Інв. № ор.											
									27/2026-CEO		

громади Криворізького району) є забруднення атмосферного повітря та компонентів довкілля від промислової діяльності, зокрема від роботи підприємств гірничодобувної та гірничо-збагачувальної галузі. Найбільший безпосередній антропогенний тиск на екологію громади чинить діяльність сусіднього ПРАТ «Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат» (ПРАТ «ІНГЗК»). Територія сільради перебуває в зоні постійного впливу викидів цього підприємства, через що місцева влада організувала збір даних на трьох постах автоматичного спостереження (ПАС).

Безпосередньо у Новомалинівці є найбільш актуальними наступні питання: попередження забруднення ґрунтів і вод стічними водами різних типів (відсутнє каналізаційне централізоване забезпечення та очисні споруди стічних вод), незадовільний стан автомобільних доріг, що визначає появу додаткових чинників забруднення атмосферного повітря (пиловиділення з поверхні, викиди ДВЗ через більші витрати палива), СЗЗ кладовища.

На території села відсутнє організоване водовідведення поверхневих вод. Згідно з діючим законодавством скидання неочищених поверхневих вод в оточуючі річки, водойми, яри заборонено. Як наслідок можливе забруднення підземних джерел водопостачання та оточуючих село річок і водойм. Відсутність мереж дощової каналізації в період опадів створює труднощі для руху транспорту та пішоходів, спричиняє затоплення території, що в своє чергу сприяє перезволоженню ґрунтів, пониженню їх несучих властивостей, подальшому росту балок, підвищенню рівня ґрунтових вод і, як наслідок, підтопленню території.

Згідно довідки замовника на території села не має природних та техногенних небезпечних процесів.

Ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, не передбачаються.

Впровадження генерального плану с. Новомалинівка не посилить вже наявні екологічні проблеми при умові активного виконання необхідних у відповідності з природоохоронним законодавством заходів, у тому числі заходів, запланованих генеральним планом.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

27/2026-CEO

32

5 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку населених пунктів, визначають ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Відповідно до нормативно-правової бази України приймається ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки Генерального плану с. Олександропіль;
- забезпечення загальної доступності матеріалів генерального плану та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання у звіті SEO достовірної інформації щодо обґрунтованого впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- передбачення компенсації за шкоду, яка може бути заподіяна порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу довкілля села для мінімізації негативних впливів на довкілля.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному рівні, що стосуються конкретно документа державного планування, який розглядається, немає.

Карпівська сільська рада має зобов'язання діяти згідно з чинним законодавством у сфері охорони довкілля: Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про охорону атмосферного повітря», Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Водним кодексом України, Земельним кодексом України, Лісовим кодексом України, Законом України «Про охорону земель», Законом України «Про відходи», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Законом України «Про охорону культурної спадщини», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів. ДСП-173-96» та іншими документами.

6 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3- 5 та 10-15 років відповідно за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Імовірних значних наслідків впливу на довкілля від планованої діяльності по реалізації рішень містобудівної документації не передбачається при активному здійсненні запропонованих необхідних природоохоронних заходів. Перевищення рівнів ризиків негативного впливу на здоров'я населення не очікується.

З точки зору проявів кумулятивних та синергічних ефектів, враховуючи, що територія с. Новомалинівка знаходиться під впливом існуючих факторів впливу вже тривалий час, прояви цих ефектів можливі, але без перевищення граничнодопустимих меж.

Зам. інв. №											
Підпис і дата											
Інв. № ор.											
									27/2026-CEO		34

7 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що село Новомалинівка на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони та оздоровлення навколишнього середовища у генеральному плані передбачено виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного та санітарно-епідеміологічного стану території, місцевого самоуправління та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля. З метою дотримання вимог санітарного та екологічного законодавства при урахуванні державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій, в складі даного проекту розроблені планувальні обмеження та передбачені заходи щодо охорони довкілля.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря

- організаційно-технічні заходи, направлені на зниження викидів забруднюючих речовин від автомобільного транспорту, техніки;
- передбачено створення велосипедних доріжок, що сприятиме розвитку екологічних видів транспорту і зменшенню забруднення повітря;
- впровадження новітніх ефективних технологій з виробництва тепла, електроенергії та енергозбереження;
- забезпечення вимог щодо організації, розмірів та озеленення санітарно-захисних зон існуючих та майбутніх підприємств відповідно вимогам державних санітарних правил ДСП 173-96; при розміщенні нових промислових об'єктів та встановленні СЗЗ необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру;

Заходи щодо охорони від шумового забруднення:

- використання сучасної техніки і машин, що забезпечують мінімальний вплив шуму;
- експлуатація тільки справного технологічного обладнання, яке є джерелом шуму;

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

- ремонт автодоріг, особливо центральної вулиці, по якій рухається транзитний транспорт (якісна поверхня дороги зменшує рівень шуму від руху автотранспорту);

- Зі сходу вул. Центральна села Новомалинівка переходить на автошлях С042102 — це автомобільна дорога місцевого (районного) значення у Дніпропетровській області. Для автошляху, згідно з п.5.25 ДСП 173-96 встановлена охоронна зона розміром 50 м. На ділянках, де здійснюються шумозахисні заходи, а саме встановлюється шумозахисний екран, розмір охоронної зони впродовж екрану буде скорочено до 25 м.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (електромагнітного навантаження):

- забезпечення охоронної зони уздовж повітряних ліній електропередачі напругою 10 кВ (охоронна зона 10 м) у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхильного їх положення (п. 5 постанови КМУ № 209 від 04.03.1997 р. «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»);

- з метою захисту населення від електричних полів повітряних ліній електропередач встановлюються СЗЗ вздовж трас ліній по обидва їх боки. Санітарно-захисна зона для повітряних ліній встановлюється у вигляді земельної ділянки, межі якої регламентуються по обидві сторони від неї на певній відстані від проекції крайніх фазних проводів на землю, в перпендикулярному до повітряних ліній напрямку відповідно до вимог Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань (затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я № 239 01.08.1996 р.). Для нашого випадку (лінії напругою 10 кВ) встановлення безпосередньо СЗЗ наведеними санітарними правилами не передбачено. Проведення нових ліній електропередач з високою напругою по селу не планується.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- улаштування мережі дощової каналізації та відведення поверхневого стоку з території населеного пункту з наступним його очищенням на спорудах станції очищення поверхневих стічних вод (в північній і в південній частині села);

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

- в випадку скидання очищених стоків в поверхневі водойми – виконання природоохоронних вимог щодо такого скидання у відповідності з розробленими проектами граничнодопустимих скидів забруднюючих речовин;

- дотримання вимог щодо визначених прибережних захисних смуг (ПЗС). На схемі проектних планувальних обмежень нанесені межі прибережної захисної смуги з урахуванням ситуації, що склалася, та вимог Водного Кодексу (ст. 88, для середніх річок прибережна захисна смуга встановлюється шириною 50 мет-рів). Ці пропозиції слід враховувати при наступному розробленні проекту землеустрою ПЗС щодо організації та визначення їх меж;

- забезпечення розміру та режиму зон санітарної охорони джерел водопостачання (водозабірної свердловини);

- забезпечення реалізації компенсаційних заходів за скиди забруднюючих речовин в водойми.

Заходи щодо охорони ґрунтів та геологічного середовища, заходи щодо попередження забруднення відходами:

- планувальні заходи щодо організації рельєфу та впорядкування відведення поверхневого стоку для мінімізації ерозійних проявів, закріплення поверхні ділянок проявів ґрунтової ерозії шляхом посадки дерев та кущів та здійснення інженерно-технічних заходів щодо укріплення схилів та ложа ярів;

- при необхідності, проведення геохімічного обстеження території населеного пункту;

- збір та вивезення ТПВ з території Карпівської громади здійснюється на зовнішній регіональний полігон, розташований на території земельного відводу шахти «Батьківщина» («Криворізька») у Кривому Розі;

- поетапне впровадження системи роздільного збирання твердих побутових відходів (ТПВ) для можливості передачі розділених відходів спеціалізованим організаціям та зменшення навантаження на місцевий полігон ТПВ; роздільне збирання твердих побутових відходів здійснюється за компонентами, що входять до складу твердих побутових відходів, які відображаються у відсотках від їх загальної маси або об'єму та визначаються шляхом проведення вимірів у населеному пункті протягом чотирьох сезонів року;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

- забезпечення вільного проходу та під'їзду автотранспорту до місць тимчасового зберігання відходів (контейнерні майданчики);
 - повне охоплення селищної території планово-подвірною санітарною очисткою, ліквідація існуючих та попередження утворення нових стихійних звалищ; періодичність вивозу твердих побутових відходів залежить від сезону, кліматичної зони і екологічних умов місцевості і узгоджується з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби;
 - вжиття заходів по стимулюванню залучення населення та суб'єктів господарювання до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини (роздільного збирання відходів), зменшення обсягів їх утворення;
 - розробка та затвердження схеми санітарного очищення населеного пункту та місцевих програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням (вимоги статей 21, 35-1 Закону України «Про відходи») з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення умов для попереднього сортування ТПВ, утилізації вторинної сировини, її переробки та одержання продукції, зменшення транспортних витрат;
 - зберігання та видалення відходів тільки у санкціонованих місцях чи об'єктах (або передача для такого поводження відходів спеціалізованим організаціям, які мають відповідні дозволи на здійснення діяльності);
 - заборона спалювання твердих побутових відходів, опалого листя та залишків городини на території села;
 - реалізація компенсаційних заходів за розміщення відходів (крім розміщення окремих видів (класів) відходів як вторинної сировини, що розміщуються на власних територіях (об'єктах) суб'єктів господарювання).
- Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт на території села буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт повинен зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби буде повідомлено про

Зам. інв. №	них територіях (об'єктах) суб'єктів господарювання).							
	Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини							
	- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт на території села буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт повинен зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби буде повідомлено про							
Підпис і дата							27/2026-CEO	39
Інв. № ор.								

це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на об'єкти рослинного та тваринного світу, ландшафтно-планувальні заходи

- улаштування озеленення спецпризначення в зонах планувальних обмежень;
- дотримання в озелененні села вимог щодо асортименту насаджень та їх фіто екологічних властивостей; не рекомендується використовувати плодові та алергічні породи. Деревя біля будинків не повинні перешкоджати інсоляції, аерації та освітлюваності території;

Заходи по благоустрою та покращенню санітарного стану населених пунктів ради здійснюється з метою покращення екологічної, демографічної ситуації, створення умов для культурного, оздоровчого, фізичного, освітнього та духовного розвитку населення підвідомчої території, підвищення рівня громадського порядку.

8 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь -які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та експлуатації будівель і споруд підприємств, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз проекту містобудівної документації щодо існуючої екологічної ситуації, а саме:

Зам. інв. №																							
Підпис і дата																							
Інв. № ор.																							

- здійснено аналіз на регіональному та місцевому рівнях природних умов території населеного пункту в проектних межах, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод, особливості гідрогеологічних умов території населеного пункту за результатами наявної і доступної інформації.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та сталого розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

При підготовці Звіту із стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність на момент виконання Звіту нормативних актів щодо підготовки Звіту;

- відсутність на момент виконання Звіту розпорядчих актів щодо надання інформації для підготовки Звіту;

- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля на територію розміщення населеного пункту;

- відсутність методики, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

9 Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, та на протязі всього проектного періоду, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи;

- щодо охорони атмосферного повітря - періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішків;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів - періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішків та речовин;
- заходи щодо пожежної безпеки - забезпечення належного поведіння з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.
- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, так як територіально село Новомалинівка розташовано на значній відстані від межі сусідніх держав.

11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Генеральним планом села Новомалинівка передбачається напрямок розвитку села точки зору наступних потреб: територіальних – зміна межі населеного пункту, функціональне зонування території, планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту, черговість освоєння територій; соціальних – перспективи територіального розвитку населеного пункту, розрахункова чисельність населення, потреба в соціально-нормованих об'ємах житлового і культурно-побутового будівництва, екологічних – визначення загального стану довкілля населеного пункту, основних факторів його формування та необхідних екологічних

Зам. інв. №																							
Підпис і дата																							
Інв. № ор.																							

заходів; реалізація містобудівних та технологічних заходів щодо поліпшення екологічного і санітарно-гігієнічного стану села; визначення територій, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження з використання.

Для створення найбільш зручних і сприятливих у екологічному та санітарно-гігієнічному відношенні умов проживання населення проводиться функціональне зонування сільської території, що визначає раціональне взаємне розміщення окремих елементів села. Виділення функціональних зон дозволяє створити найкращі умови для праці, побуту та відпочинку населення.

У проекті визначені: перспектива чисельності населення, розміщення житлової забудови, земель сільгосппризначення, необхідні заходи з інженерної підготовки та екологічного захисту території. На розрахунковий період пропонується: улаштування озеленення спецпризначення; ремонт існуючих та будівництво нової вулично-дорожньої системи.

Генеральним планом передбачається реалізація ряду рішень, які мають екологічне значення для існування села. Головні з них – це: улаштування систем збору та очистки господарсько-побутових та поверхневих стічних вод на території села; реконструкція та ремонт доріг; організація необхідних охоронних, санітарно-захисних зон та інших обмежень для попередження негативного впливу на довкілля; улаштування системи збору твердих побутових відходів.

Перевищення нормативних показників впливу на атмосферне повітря, водне середовище, ґрунти та інші компоненти довкілля при умові запланованих генеральним планом природоохоронних заходів не прогнозується.

Ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, не передбачаються.

При планованій діяльності передбачається реалізація необхідних природоохоронних заходів для запобігання та зменшення негативних наслідків, виникнення яких можливо на території села Новомалинівка, а також проведення моніторингових досліджень довкілля у відповідності з чинним законодавством України.

Зам. інв. №																							
Підпис і дата																							
Інв. № ор.																							